

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูล จังหวัด นครศรีธรรมราช

หน้าที่ 451 จาก 839

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                            |     | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                                |   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|----------------------------|-----|-------------------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|------------------------------------------------|---|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง                       | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                            |     |                                           |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                                |   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
| 3692 | น.ส.3ก       | บ้านพิบูล | 2865   | ด.เขาพระ                        | 1                    | 1                             | 2   | 52    | 652                        | 200 | 130,400                                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                              | - | 130,400                                       | -                                                                  | -                                     | 130,400                                          | 0.01               |
| 3693 | น.ส.3ก       | บ้านพิบูล | 2866   | หมู่ 7 ด.เขาพระ                 | 1                    | 1                             | 3   | 15    | 715                        | 150 | 107,250                                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                              | - | 107,250                                       | -                                                                  | -                                     | 107,250                                          | 0.01               |
| 3694 | น.ส.3ก       | บ้านพิบูล | 2867   | ด.เขาพระ                        | 1                    | 4                             | 1   | 17    | 1717                       | 150 | 257,550                                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                              | - | 257,550                                       | -                                                                  | -                                     | 257,550                                          | 0.01               |
| 3695 | น.ส.3ก       | บ้านพิบูล | 2868   | ด.เขาพระ                        | 1                    | 9                             | 2   | 49    | 3849                       | 100 | 384,900                                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                              | - | 384,900                                       | -                                                                  | -                                     | 384,900                                          | 0.01               |
| 3696 | น.ส.3ก       | บ้านพิบูล | 2870   | ด.เขาพระ                        | 1                    | 4                             | 3   | 69    | 1969                       | 100 | 196,900                                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                              | - | 196,900                                       | -                                                                  | -                                     | 196,900                                          | 0.01               |
| 3697 | น.ส.3ก       | บ้านพิบูล | 2871   | ด.เขาพระ                        | 1                    | 4                             | 2   | 96    | 1896                       | 100 | 189,600                                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                              | - | 189,600                                       | -                                                                  | -                                     | 189,600                                          | 0.01               |
| 3698 | น.ส.3ก       | บ้านพิบูล | 2872   | ด.เขาพระ                        | 1                    | 6                             | 0   | 74    | 2474                       | 150 | 371,100                                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                              | - | 371,100                                       | -                                                                  | -                                     | 371,100                                          | 0.01               |
| 3699 | น.ส.3ก       | บ้านพิบูล | 2874   | ด.เขาพระ                        | 1                    | 8                             | 0   | 13    | 3213                       | 100 | 321,300                                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                              | - | 321,300                                       | -                                                                  | -                                     | 321,300                                          | 0.01               |
| 3700 | น.ส.3ก       | บ้านพิบูล | 2875   | ด.เขาพระ                        | 1                    | 2                             | 1   | 38    | 938                        | 100 | 93,800                                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                              | - | 93,800                                        | -                                                                  | -                                     | 93,800                                           | 0.01               |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ตั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

**ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง**  
**เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิกุล จังหวัด นครศรีธรรมราช**

ภ.ด.ส. ๑

หน้าที่ 452 จาก 839

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                            |     |                        |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                                | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-------------------------------------------|----------------------------|-----|------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)               | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง    | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                                           |                            |     |                        |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                                |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
| 3701 | น.ส.3ก       | บ้านพิบูล | 2876   | ต.เขาพระ                        | 1                    | 4                             | 0   | 11    | 1611             | 100                                       | 161,100                    | -   | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 161,100                                        | -                                             | -                                                                  | 161,100                               | 0.01                                             |                    |
| 3702 | น.ส.3ก       | บ้านพิบูล | 2878   | ต.เขาพระ                        | 1                    | 0                             | 1   | 64    | 164              | 100                                       | 16,400                     | -   | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 16,400                                         | -                                             | -                                                                  | 16,400                                | 0.01                                             |                    |
| 3703 | น.ส.3ก       | บ้านพิบูล | 2879   | หมู่ 3 ต.เขาพระ                 | 2                    | 0                             | 0   | 86    | 86               | 150                                       | 12,900                     | 518 | 100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 120                                  | 100                                      | 6,750                         | 810,000                    | 31                | 405,000                | 405,000                                        | 417,900                                       | -                                                                  | 405,000                               | 12,900                                           | 0.02               |
| 3704 | น.ส.3ก       | บ้านพิบูล | 2880   | หมู่ 3 ต.เขาพระ                 | 2                    | 0                             | 1   | 0     | 100              | 100                                       | 10,000                     | 519 | 100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 171                                  | 100                                      | 6,750                         | 1,154,250                  | 8                 | 80,798                 | 1,073,453                                      | 1,083,453                                     | -                                                                  | 1,073,453                             | 10,000                                           | 0.02               |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 1                             | 1   | 53    | 553              | 100                                       | 55,300                     | -   | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 55,300                                         | -                                             | -                                                                  | 55,300                                | 0.01                                             |                    |
| 3705 | น.ส.3ก       | บ้านพิบูล | 2881   | ต.เขาพระ                        | 1                    | 6                             | 2   | 15    | 2615             | 450                                       | 1,176,750                  | -   | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,176,750                                      | -                                             | -                                                                  | 1,176,750                             | 0.01                                             |                    |
| 3706 | น.ส.3ก       | บ้านพิบูล | 2882   | หมู่ 9 ต.เขาพระ                 | 2                    | 0                             | 1   | 0     | 100              | 150                                       | 15,000                     | 520 | 100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 180                                  | 100                                      | 6,750                         | 1,215,000                  | 22                | 388,800                | 826,200                                        | 841,200                                       | -                                                                  | 826,200                               | 15,000                                           | 0.02               |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 10                            | 0   | 25    | 4025             | 150                                       | 603,750                    | -   | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 603,750                                        | -                                             | -                                                                  | 603,750                               | 0.01                                             |                    |
| 3707 | น.ส.3ก       | บ้านพิบูล | 2883   | ต.เขาพระ                        | 1                    | 7                             | 2   | 41    | 3041             | 100                                       | 304,100                    | -   | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 304,100                                        | -                                             | -                                                                  | 304,100                               | 0.01                                             |                    |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

**ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง**  
**เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูล จังหวัด นครศรีธรรมราช**

ภ.ด.ส. ๑

หน้า 453 จาก 839

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |     |                        |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                                |         | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|-------------------------------------------|-----|------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|------------------------------------------------|---------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)                | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง    | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                           |     |                        |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                                |         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
| 3708 | น.ส.3ก       | บ้านพิบูล | 2884   | หมู่ 9 ต.เขาพระ                 | 2                    | 0                             | 1   | 0     | 100              | 150                         | 15,000                                    | 521 | 100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น | ไม้                 | 2                    | 108                                  | 100                                      | 6,750                         | 729,000                    | 43                | 677,970                | 51,030                                         | 66,030  | -                                             | 51,030                                                             | 15,000                                | 0.02                                             |                    |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 11                            | 2   | 35    | 4635             | 150                         | 695,250                                   |     | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 695,250                                        | -       | -                                             | 695,250                                                            | 0.01                                  |                                                  |                    |
| 3709 | น.ส.3ก       | บ้านพิบูล | 2885   | ต.เขาพระ                        | 1                    | 0                             | 1   | 1     | 101              | 100                         | 10,100                                    |     | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 10,100                                         | -       | -                                             | 10,100                                                             | 0.01                                  |                                                  |                    |
| 3710 | น.ส.3ก       | บ้านพิบูล | 2887   | ต.เขาพระ                        | 1                    | 3                             | 1   | 96    | 1396             | 100                         | 139,600                                   |     | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 139,600                                        | -       | -                                             | 139,600                                                            | 0.01                                  |                                                  |                    |
| 3711 | น.ส.3ก       | บ้านพิบูล | 2888   | ต.เขาพระ                        | 1                    | 0                             | 1   | 21    | 121              | 1,000                       | 121,000                                   |     | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 121,000                                        | -       | -                                             | 121,000                                                            | 0.01                                  |                                                  |                    |
| 3712 | น.ส.3ก       | บ้านพิบูล | 2889   | หมู่ 9 ต.เขาพระ                 | 2                    | 0                             | 0   | 70    | 70               | 200                         | 14,000                                    | 522 | 100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 72                                   | 100                                      | 6,750                         | 486,000                    | 22                | 155,520                | 330,480                                        | 344,480 | -                                             | 330,480                                                            | 14,000                                | 0.02                                             |                    |
| 3713 | น.ส.3ก       | บ้านพิบูล | 2890   | ต.เขาพระ                        | 1                    | 0                             | 1   | 78    | 178              | 100                         | 17,800                                    |     | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 17,800                                         | -       | -                                             | 17,800                                                             | 0.01                                  |                                                  |                    |
| 3714 | น.ส.3ก       | บ้านพิบูล | 2891   | หมู่ 7 ต.เขาพระ                 | 2                    | 0                             | 0   | 95    | 95               | 150                         | 14,250                                    | 523 | 100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 35                                   | 100                                      | 6,750                         | 236,250                    | 21                | 70,875                 | 165,375                                        | 179,625 | -                                             | 165,375                                                            | 14,250                                | 0.02                                             |                    |
| 3715 | น.ส.3ก       | บ้านพิบูล | 2893   | ต.เขาพระ                        | 1                    | 2                             | 0   | 25    | 825              | 100                         | 82,500                                    |     | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 82,500                                         | -       | -                                             | 82,500                                                             | 0.01                                  |                                                  |                    |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
 ๒. อยู่อาศัย  
 ๓. อื่นๆ  
 ๔. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 ๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

**ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง**  
**เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช**

ภ.ด.ส. ๑

หน้าที่ 454 จาก 839

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |     |                        |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|-------------------------------------------|-----|------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)                | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง    | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                           |     |                        |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
| 3716 | น.ส.3ก       | บ้านพิปูน | 2894   | ด.เขาพระ                        | 1                    | 8                             | 3   | 59    | 3559             | 100                         | 355,900                                   | -   | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 355,900                                       | -                                                                  | -                                     | 355,900                                          | 0.01               |
| 3717 | น.ส.3ก       | บ้านพิปูน | 2895   | ด.เขาพระ                        | 1                    | 1                             | 1   | 90    | 590              | 100                         | 59,000                                    | -   | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 59,000                                        | -                                                                  | -                                     | 59,000                                           | 0.01               |
| 3718 | น.ส.3ก       | บ้านพิปูน | 2896   | ด.เขาพระ                        | 1                    | 2                             | 3   | 16    | 1116             | 100                         | 111,600                                   | -   | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 111,600                                       | -                                                                  | -                                     | 111,600                                          | 0.01               |
| 3719 | น.ส.3ก       | บ้านพิปูน | 2898   | ด.เขาพระ                        | 1                    | 0                             | 0   | 55    | 55               | 100                         | 5,500                                     | -   | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 5,500                                         | -                                                                  | -                                     | 5,500                                            | 0.01               |
| 3720 | น.ส.3ก       | บ้านพิปูน | 2903   | ด.เขาพระ                        | 1                    | 1                             | 2   | 97    | 697              | 100                         | 69,700                                    | -   | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 69,700                                        | -                                                                  | -                                     | 69,700                                           | 0.01               |
| 3721 | น.ส.3ก       | บ้านพิปูน | 2905   | หมู่ 5 ด.เขาพระ                 | 1                    | 8                             | 0   | 23    | 3223             | 100                         | 322,300                                   | -   | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 322,300                                       | -                                                                  | -                                     | 322,300                                          | 0.01               |
| 3722 | น.ส.3ก       | บ้านพิปูน | 2906   | ด.เขาพระ                        | 1                    | 8                             | 2   | 73    | 3473             | 100                         | 347,300                                   | -   | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 347,300                                       | -                                                                  | -                                     | 347,300                                          | 0.01               |
| 3723 | น.ส.3ก       | บ้านพิปูน | 2909   | หมู่ 3 ด.เขาพระ                 | 2                    | 0                             | 3   | 70    | 370              | 150                         | 55,500                                    | 524 | 100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 672                                  | 100                                      | 6,750                         | 4,536,000                  | 33                | 2,449,440              | 2,086,560                         | 2,142,060                                     | -                                                                  | 2,086,560                             | 55,500                                           | 0.02               |
| 3724 | น.ส.3ก       | บ้านพิปูน | 2912   | ด.เขาพระ                        | 1                    | 6                             | 2   | 86    | 2686             | 150                         | 402,900                                   | -   | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 402,900                                       | -                                                                  | -                                     | 402,900                                          | 0.01               |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
 ๒. อยู่อาศัย  
 ๓. อื่นๆ  
 ๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 ๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

**ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง**  
**เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช**

ภ.ด.ส. ๑

หน้าที่ 455 จาก 839

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                            |     |                        |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                                |           | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-------------------------------------------|----------------------------|-----|------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|------------------------------------------------|-----------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)               | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง    | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |           |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไป                            | งาน | ตร.ว. |                  |                                           |                            |     |                        |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                                |           |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
| 3725 | น.ส.3ก       | บ้านพิบูล | 2913   | ด.เขาพระ                        | 1                    | 4                             | 1   | 39    | 1739             | 150                                       | 260,850                    | -   | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 260,850                                        | -         | -                                             | 260,850                                                            | 0.01                                  |                                                  |                    |
| 3726 | น.ส.3ก       | บ้านพิบูล | 2915   | ด.เขาพระ                        | 1                    | 14                            | 3   | 35    | 5935             | 100                                       | 593,500                    | -   | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 593,500                                        | -         | -                                             | 593,500                                                            | 0.01                                  |                                                  |                    |
| 3727 | น.ส.3ก       | บ้านพิบูล | 2916   | ด.เขาพระ                        | 1                    | 0                             | 0   | 53    | 53               | 200                                       | 10,600                     | -   | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 10,600                                         | -         | -                                             | 10,600                                                             | 0.01                                  |                                                  |                    |
| 3728 | น.ส.3ก       | บ้านพิบูล | 2917   | หมู่ 7 ด.เขาพระ                 | 2                    | 0                             | 0   | 43    | 43               | 150                                       | 6,450                      | 525 | 100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น | พัก                 | 2                    | 85                                   | 100                                      | 6,750                         | 573,750                    | 12                | 68,850                 | 504,900                                        | 511,350   | -                                             | 504,900                                                            | 6,450                                 | 0.02                                             |                    |
| 3729 | น.ส.3ก       |           | 2918   | ด.เขาพระ                        | 3                    | 0                             | 0   | 46    | 46               | 150                                       | 6,900                      | 526 | 100-บ้านพักอาศัย 2ชั้น | พัก                 | 3                    | 300                                  | 100                                      | 6,750                         | 2,025,000                  | 14                | 324,000                | 1,701,000                                      | 1,707,900 | -                                             | -                                                                  | 1,707,900                             | 0.3                                              |                    |
| 3730 | น.ส.3ก       | บ้านพิบูล | 2919   | หมู่ 7 ด.เขาพระ                 | 2                    | 0                             | 0   | 47    | 47               | 150                                       | 7,050                      | 527 | 100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น | พัก                 | 2                    | 121.5                                | 100                                      | 6,750                         | 820,125                    | 20                | 229,635                | 590,490                                        | 597,540   | -                                             | 590,490                                                            | 7,050                                 | 0.02                                             |                    |
| 3731 | น.ส.3ก       | บ้านพิบูล | 2920   | ด.เขาพระ                        | 1                    | 0                             | 0   | 51    | 51               | 150                                       | 7,650                      |     | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 7,650                                          | -         | -                                             | 7,650                                                              | 0.01                                  |                                                  |                    |
| 3732 | น.ส.3ก       | บ้านพิบูล | 2921   | ด.เขาพระ                        | 1                    | 0                             | 0   | 52    | 52               | 150                                       | 7,800                      |     | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 7,800                                          | -         | -                                             | 7,800                                                              | 0.01                                  |                                                  |                    |
| 3733 | น.ส.3ก       | บ้านพิบูล | 2922   | หมู่ 7 ด.เขาพระ                 | 2                    | 0                             | 0   | 54    | 54               | 150                                       | 8,100                      | 528 | 100-บ้านพักอาศัย 2ชั้น | พัก                 | 2                    | 235                                  | 100                                      | 6,750                         | 1,586,250                  | 13                | 222,075                | 1,364,175                                      | 1,372,275 | -                                             | 1,364,175                                                          | 8,100                                 | 0.02                                             |                    |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ ฝิปูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

หน้า 456 จาก 839

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |     |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                   |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|-------------------------------------------|-----|----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)                | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                         |                    | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                           |     |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                         |                    |                                   |
| 3734 | น.ส.3ก       | บ้านฝิปูน | 2923   | ด.เขาพระ                        | 1                    | 0                             | 0   | 60    | 60               | 150                         | 9,000                                     | -   | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 9,000                                         | -                                                                  | -                                     | 9,000                                   | 0.01               |                                   |
| 3735 | น.ส.3ก       | บ้านฝิปูน | 2929   | ด.เขาพระ                        | 1                    | 5                             | 0   | 42    | 2042             | 220                         | 449,240                                   | -   | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 449,240                                       | -                                                                  | -                                     | 449,240                                 | 0.01               |                                   |
| 3736 | น.ส.3ก       | บ้านฝิปูน | 2935   | ด.เขาพระ                        | 1                    | 6                             | 0   | 80    | 2480             | 220                         | 545,600                                   | -   | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 545,600                                       | -                                                                  | -                                     | 545,600                                 | 0.01               |                                   |
| 3737 | น.ส.3ก       | บ้านฝิปูน | 2936   | ด.เขาพระ                        | 1                    | 2                             | 0   | 70    | 870              | 100                         | 87,000                                    | -   | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 87,000                                        | -                                                                  | -                                     | 87,000                                  | 0.01               |                                   |
| 3738 | น.ส.3ก       | บ้านฝิปูน | 2937   | ด.เขาพระ                        | 1                    | 1                             | 2   | 72    | 672              | 100                         | 67,200                                    | -   | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 67,200                                        | -                                                                  | -                                     | 67,200                                  | 0.01               |                                   |
| 3739 | น.ส.3ก       | บ้านฝิปูน | 2938   | ด.เขาพระ                        | 1                    | 6                             | 2   | 60    | 2660             | 100                         | 266,000                                   | -   | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 266,000                                       | -                                                                  | -                                     | 266,000                                 | 0.01               |                                   |
| 3740 | น.ส.3ก       | บ้านฝิปูน | 2939   | ด.เขาพระ                        | 1                    | 13                            | 3   | 12    | 5512             | 100                         | 551,200                                   | -   | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 551,200                                       | -                                                                  | -                                     | 551,200                                 | 0.01               |                                   |
| 3741 | น.ส.3ก       | บ้านฝิปูน | 2942   | หมู่ 7 ด.เขาพระ                 | 2                    | 1                             | 1   | 18    | 518              | 150                         | 77,700                                    | 529 | 100-บ้านพักอาศัย     | ครึ่งตึก/ครึ่งไม้   | 2                    | 45                                   | 100                                      | 6,750                         | 303,750                    | 52                | 258,188                | 45,563                                        | 123,263                                                            | -                                     | 45,563                                  | 77,700             | 0.02                              |
|      |              |           |        |                                 |                      |                               |     |       |                  |                             |                                           | 530 | 100-บ้านพักอาศัยชั้น | ตึก                 | 2                    | 72                                   | 100                                      | 6,750                         | 486,000                    | 31                | 243,000                | 243,000                                       | 243,000                                                            | -                                     | 243,000                                 | -                  | -                                 |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

**ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง**  
**เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ ฝาง จังหวัด นครศรีธรรมราช**

ภ.ต.ส. ๑

หน้า 457 จาก 839

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |     |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินสุทธิที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                   |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|-------------------------------------------|-----|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)                | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                      |                                                                    |                                       |                                              |                    | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                           |     |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                      |                                                                    |                                       |                                              |                    |                                   | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 3742 | น.ส.3ก       | บ้านฝาง   | 2943   | ด.เขาพระ                        | 1                    | 4                             | 1   | 50    | 1750             | 100                         | 175,000                                   | -   | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 175,000                              | -                                                                  | -                                     | 175,000                                      | 0.01               |                                   |                        |
| 3743 | น.ส.3ก       | บ้านฝาง   | 2944   | ด.เขาพระ                        | 1                    | 2                             | 2   | 59    | 1059             | 100                         | 105,900                                   | -   | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 105,900                              | -                                                                  | -                                     | 105,900                                      | 0.01               |                                   |                        |
| 3744 | น.ส.3ก       | บ้านฝาง   | 2947   | ด.เขาพระ                        | 1                    | 0                             | 0   | 59    | 59               | 100                         | 5,900                                     | -   | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 5,900                                | -                                                                  | -                                     | 5,900                                        | 0.01               |                                   |                        |
| 3745 | น.ส.3ก       | บ้านฝาง   | 2958   | ด.เขาพระ                        | 1                    | 0                             | 1   | 55    | 155              | 200                         | 31,000                                    | -   | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 31,000                               | -                                                                  | -                                     | 31,000                                       | 0.01               |                                   |                        |
| 3746 | น.ส.3ก       | บ้านฝาง   | 2959   | ด.เขาพระ                        | 1                    | 0                             | 1   | 42    | 142              | 250                         | 35,500                                    | -   | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 35,500                               | -                                                                  | -                                     | 35,500                                       | 0.01               |                                   |                        |
| 3747 | น.ส.3ก       | บ้านฝาง   | 2961   | ด.เขาพระ                        | 1                    | 3                             | 3   | 9     | 1509             | 1,000                       | 1,509,000                                 | -   | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 1,509,000                            | -                                                                  | -                                     | 1,509,000                                    | 0.01               |                                   |                        |
| 3748 | น.ส.3ก       | บ้านฝาง   | 2962   | ด.เขาพระ                        | 1                    | 0                             | 0   | 85    | 85               | 100                         | 8,500                                     | -   | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 8,500                                | -                                                                  | -                                     | 8,500                                        | 0.01               |                                   |                        |
| 3749 | น.ส.3ก       | บ้านฝาง   | 2963   | ด.เขาพระ                        | 1                    | 0                             | 2   | 17    | 217              | 100                         | 21,700                                    | -   | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 21,700                               | -                                                                  | -                                     | 21,700                                       | 0.01               |                                   |                        |
| 3750 | น.ส.3ก       | บ้านฝาง   | 2965   | ด.เขาพระ                        | 1                    | 0                             | 0   | 70    | 70               | 100                         | 7,000                                     | -   | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 7,000                                | -                                                                  | -                                     | 7,000                                        | 0.01               |                                   |                        |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

**ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง**  
**เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิกุล จังหวัด นครศรีธรรมราช**

ภ.ด.ส. ๑

หน้าที่ 458 จาก 839

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |     |                        |                     |                      |                                      |                                           |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามหลักเกณฑ์การใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|-------------------------------------------|-----|------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)                | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง    | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนความการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                      |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                           |     |                        |                     |                      |                                      |                                           |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                      |                                       |                                                  |                    |
| 3751 | น.ส.3ก       | บ้านพิปูน | 2972   | ด.เขาพระ                        | 1                    | 4                             | 1   | 11    | 1711             | 100                         | 171,100                                   | -   | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                         | -                             | -                          | -                 | -                      | 171,100                           | -                                             | -                                                                    | 171,100                               | 0.01                                             |                    |
| 3752 | น.ส.3ก       | บ้านพิปูน | 2974   | ด.เขาพระ                        | 1                    | 2                             | 1   | 73    | 973              | 100                         | 97,300                                    | -   | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                         | -                             | -                          | -                 | -                      | 97,300                            | -                                             | -                                                                    | 97,300                                | 0.01                                             |                    |
| 3753 | น.ส.3ก       | บ้านพิปูน | 2978   | ด.เขาพระ                        | 1                    | 1                             | 2   | 56    | 656              | 100                         | 65,600                                    | -   | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                         | -                             | -                          | -                 | -                      | 65,600                            | -                                             | -                                                                    | 65,600                                | 0.01                                             |                    |
| 3754 | น.ส.3ก       | บ้านพิปูน | 2984   | ด.เขาพระ                        | 1                    | 4                             | 2   | 75    | 1875             | 100                         | 187,500                                   | -   | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                         | -                             | -                          | -                 | -                      | 187,500                           | -                                             | -                                                                    | 187,500                               | 0.01                                             |                    |
| 3755 | น.ส.3ก       | บ้านพิปูน | 2992   | ด.เขาพระ                        | 1                    | 0                             | 1   | 91    | 191              | 100                         | 19,100                                    | -   | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                         | -                             | -                          | -                 | -                      | 19,100                            | -                                             | -                                                                    | 19,100                                | 0.01                                             |                    |
| 3756 | น.ส.3ก       | บ้านพิปูน | 2994   | หมู่ 4 ด.เขาพระ                 | 1                    | 4                             | 0   | 17    | 1617             | 150                         | 242,550                                   | -   | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                         | -                             | -                          | -                 | -                      | 242,550                           | -                                             | -                                                                    | 242,550                               | 0.01                                             |                    |
| 3757 | น.ส.3ก       | บ้านพิปูน | 2995   | หมู่ 4 ด.เขาพระ                 | 1                    | 6                             | 2   | 41    | 2641             | 100                         | 264,100                                   | -   | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                         | -                             | -                          | -                 | -                      | 264,100                           | -                                             | -                                                                    | 264,100                               | 0.01                                             |                    |
| 3758 | น.ส.3ก       | บ้านพิปูน | 2998   | หมู่ 4 ด.เขาพระ                 | 2                    | 0                             | 2   | 36    | 236              | 150                         | 35,400                                    | 531 | 100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 32                                   | 100                                       | 6,750                         | 216,000                    | 28                | 95,040                 | 120,960                           | 156,360                                       | -                                                                    | 120,960                               | 35,400                                           | 0.02               |
| 3759 | น.ส.3ก       | บ้านพิปูน | 2999   | ด.เขาพระ                        | 1                    | 0                             | 0   | 8     | 8                | 100                         | 800                                       | -   | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                         | -                             | -                          | -                 | -                      | 800                               | -                                             | -                                                                    | 800                                   | 0.01                                             |                    |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
 ๒. อยู่อาศัย  
 ๓. อื่นๆ  
 ๔. ที่ยังไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 ๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

**ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง**  
**เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช**

ภ.ด.ส. ๑

หน้าที่ 459 จาก 839

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |     |                        |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   |         | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|-------------------------------------------|-----|------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|---------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)                | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง    | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                           |     |                        |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
| 3760 | น.ส.3ก       | บ้านพิปูน | 3000   | ด.เขาพระ                        | 1                    | 2                             | 3   | 62    | 1162             | 130                         | 151,060                                   |     | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 151,060                           | -       | -                                             | 151,060                                                            | 0.01                                  |                                                  |                    |
| 3761 | น.ส.3ก       | บ้านพิปูน | 3005   | ด.เขาพระ                        | 1                    | 0                             | 1   | 95    | 195              | 100                         | 19,500                                    |     | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 19,500                            | -       | -                                             | 19,500                                                             | 0.01                                  |                                                  |                    |
| 3762 | น.ส.3ก       | บ้านพิปูน | 3008   | ด.เขาพระ                        | 1                    | 0                             | 0   | 22    | 22               | 600                         | 13,200                                    |     | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 13,200                            | -       | -                                             | 13,200                                                             | 0.01                                  |                                                  |                    |
| 3763 | น.ส.3ก       | บ้านพิปูน | 3009   | หมู่ 3 ด.เขาพระ                 | 2                    | 0                             | 0   | 82    | 82               | 250                         | 20,500                                    | 532 | 100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 135                                  | 100                                      | 6,750                         | 911,250                    | 31                | 774,563                | 136,688                           | 157,188 | -                                             | 136,688                                                            | 20,500                                | 0.02                                             |                    |
| 3764 | น.ส.3ก       | บ้านพิปูน | 3011   | หมู่ 4 ด.เขาพระ                 | 2                    | 0                             | 1   | 11    | 111              | 100                         | 11,100                                    | 533 | 100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น | ไม้                 | 2                    | 48                                   | 100                                      | 6,750                         | 324,000                    | 62                | 301,320                | 22,680                            | 33,780  | -                                             | -                                                                  | 33,780                                | 0.02                                             |                    |
| 3765 | น.ส.3ก       | บ้านพิปูน | 3012   | หมู่ 4 ด.เขาพระ                 | 1                    | 0                             | 1   | 13    | 113              | 130                         | 14,690                                    |     | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 14,690                            | -       | -                                             | 14,690                                                             | 0.01                                  |                                                  |                    |
| 3766 | น.ส.3ก       | บ้านพิปูน | 3013   | ด.เขาพระ                        | 2                    | 0                             | 1   | 27    | 127              | 130                         | 16,510                                    | 534 | 100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 60                                   | 100                                      | 6,750                         | 405,000                    | 26                | 162,000                | 243,000                           | 259,510 | -                                             | 243,000                                                            | 16,510                                | 0.02                                             |                    |
| 3767 | น.ส.3ก       | บ้านพิปูน | 3015   | ด.เขาพระ                        | 1                    | 0                             | 0   | 74    | 74               | 100                         | 7,400                                     |     | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 7,400                             | -       | -                                             | 7,400                                                              | 0.01                                  |                                                  |                    |
| 3768 | น.ส.3ก       | บ้านพิปูน | 3019   | ด.เขาพระ                        | 1                    | 0                             | 1   | 22    | 122              | 100                         | 12,200                                    |     | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 12,200                            | -       | -                                             | 12,200                                                             | 0.01                                  |                                                  |                    |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
 ๒. อยู่อาศัย  
 ๓. อื่นๆ  
 ๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 ๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

**ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง**  
**เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช**

ภ.ค.ส. ๑

หน้าที 460 จาก 839

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |     |                        |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   |         |         | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|-------------------------------------------|-----|------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|---------|---------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)                | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง    | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |         |         |                                               |                                                                    |                                       |                                       |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                           |     |                        |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |         |         |                                               |                                                                    |                                       |                                       |                    |
| 3769 | น.ส.3ก       | บ้านพิปูน | 3025   | ด.เขาพระ                        | 1                    | 1                             | 1   | 14    | 514              | 250                         | 128,500                                   |     | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 128,500                           | -       | -       | 128,500                                       | 0.01                                                               |                                       |                                       |                    |
| 3770 | น.ส.3ก       | บ้านพิปูน | 3031   | ด.เขาพระ                        | 1                    | 0                             | 0   | 66    | 66               | 100                         | 6,600                                     |     | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 6,600                             | -       | -       | 6,600                                         | 0.01                                                               |                                       |                                       |                    |
| 3771 | น.ส.3ก       | บ้านพิปูน | 3032   | ด.เขาพระ                        | 1                    | 0                             | 0   | 96    | 96               | 100                         | 9,600                                     |     | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 9,600                             | -       | -       | 9,600                                         | 0.01                                                               |                                       |                                       |                    |
| 3772 | น.ส.3ก       | บ้านพิปูน | 3033   | หมู่ 3 ด.เขาพระ                 | 5                    | 0                             | 0   | 18.75 | 18.75            | 150                         | 2,813                                     | 535 | 100-บ้านพักอาศัย 2ชั้น | ตึก                 | -                    | 150                                  | 100                                      | 6,750                         | 1,012,500                  | 24                | 364,500                | 648,000                           | 650,813 | -       | -                                             | -                                                                  | -                                     |                                       |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      |                               |     |       |                  |                             |                                           |     | ชั้นที่ 1              | -                   | 3                    | -                                    | 13.33                                    | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | -       | 86,753  | -                                             | 86,753                                                             | 0.3                                   |                                       |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      |                               |     |       |                  |                             |                                           |     | ชั้นที่ 1-2            | -                   | 2                    | -                                    | 86.67                                    | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | -       | 564,059 | 2,438                                         | 561,622                                                            | 0.02                                  |                                       |                    |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 25.25 | 25.25            | 150                         | 3,788                                     | 536 | 400-ประเภทตึกแถว 2ชั้น | ตึก                 | 2                    | 150                                  | 100                                      | 7,450                         | 1,117,500                  | 24                | 402,300                | 715,200                           | 718,988 | -       | 715,200                                       | 3,788                                                              | 0.02                                  |                                       |                    |
| 3773 | น.ส.3ก       | บ้านพิปูน | 3034   | ด.เขาพระ                        | 1                    | 0                             | 0   | 44    | 44               | 100                         | 4,400                                     |     | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 4,400                             | -       | -       | 4,400                                         | 0.01                                                               |                                       |                                       |                    |
| 3774 | น.ส.3ก       | บ้านพิปูน | 3036   | ด.เขาพระ                        | 1                    | 1                             | 0   | 99    | 499              | 150                         | 74,850                                    |     | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 74,850                            | -       | -       | 74,850                                        | 0.01                                                               |                                       |                                       |                    |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
 ๒. อยู่อาศัย  
 ๓. อื่นๆ  
 ๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 ๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ภ.ด.ส. ๑

หน้าที่ 461 จาก 839

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   |   | รวมราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|---|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |   |                                      |                                                                    |                                       |                                       |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |   |                                      |                                                                    |                                       |                                       |                    |
| 3775 | น.ส.3ก       | บ้านพิปูน | 3037   | หมู่ 3 ต.เขาพระ                 | 1                    | 1                             | 0   | 86    | 486              | 150                         | 72,900                     | -                                         | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 72,900                            | - | -                                    | 72,900                                                             | 0.01                                  |                                       |                    |
| 3776 | น.ส.3ก       | บ้านพิปูน | 3038   | หมู่ 3 ต.เขาพระ                 | 1                    | 1                             | 0   | 74    | 474              | 150                         | 71,100                     | -                                         | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 71,100                            | - | -                                    | 71,100                                                             | 0.01                                  |                                       |                    |
| 3777 | น.ส.3ก       | บ้านพิปูน | 3039   | ต.เขาพระ                        | 1                    | 1                             | 0   | 54    | 454              | 100                         | 45,400                     | -                                         | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 45,400                            | - | -                                    | 45,400                                                             | 0.01                                  |                                       |                    |
| 3778 | น.ส.3ก       | บ้านพิปูน | 3040   | ต.เขาพระ                        | 1                    | 1                             | 0   | 36    | 436              | 150                         | 65,400                     | -                                         | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 65,400                            | - | -                                    | 65,400                                                             | 0.01                                  |                                       |                    |
| 3779 | น.ส.3ก       | บ้านพิปูน | 3041   | ต.เขาพระ                        | 1                    | 1                             | 0   | 69    | 469              | 150                         | 70,350                     | -                                         | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 70,350                            | - | -                                    | 70,350                                                             | 0.01                                  |                                       |                    |
| 3780 | น.ส.3ก       | บ้านพิปูน | 3042   | ต.เขาพระ                        | 1                    | 1                             | 1   | 77    | 577              | 150                         | 86,550                     | -                                         | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 86,550                            | - | -                                    | 86,550                                                             | 0.01                                  |                                       |                    |
| 3781 | น.ส.3ก       | บ้านพิปูน | 3043   | หมู่ 4 ต.เขาพระ                 | 1                    | 3                             | 1   | 54    | 1354             | 150                         | 203,100                    | -                                         | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 203,100                           | - | -                                    | 203,100                                                            | 0.01                                  |                                       |                    |
| 3782 | น.ส.3ก       | บ้านพิปูน | 3048   | ต.เขาพระ                        | 1                    | 0                             | 0   | 44    | 44               | 200                         | 8,800                      | -                                         | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 8,800                             | - | -                                    | 8,800                                                              | 0.01                                  |                                       |                    |
| 3783 | น.ส.3ก       | บ้านพิปูน | 3049   | ต.เขาพระ                        | 1                    | 0                             | 0   | 36    | 36               | 150                         | 5,400                      | -                                         | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 5,400                             | - | -                                    | 5,400                                                              | 0.01                                  |                                       |                    |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ห้างร้านเช่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

หน้าที่ 462 จาก 839

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |     |                        |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   |         | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|-------------------------------------------|-----|------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|---------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)                | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง    | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                           |     |                        |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
| 3784 | น.ส.3ก       |           | 3050   | หมู่ 7 ต.เขาพระ                 | 2                    | 0                             | 0   | 68    | 68               | 150                         | 10,200                                    | -   | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 10,200  | -                                             | 10,200                                                             | -                                     | -                                                |                    |
| 3785 | น.ส.3ก       |           | 3051   | หมู่ 7 ต.เขาพระ                 | 2                    | 0                             | 0   | 44    | 44               | 150                         | 6,600                                     | -   | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 6,600   | -                                             | 6,600                                                              | -                                     | -                                                |                    |
| 3786 | น.ส.3ก       | บ้านพิบูล | 3052   | ต.เขาพระ                        | 1                    | 1                             | 0   | 73    | 473              | 250                         | 118,250                                   | -   | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 118,250 | -                                             | -                                                                  | 118,250                               | 0.01                                             |                    |
| 3787 | น.ส.3ก       | บ้านพิบูล | 3053   | ต.เขาพระ                        | 2                    | 1                             | 0   | 33    | 433              | 250                         | 108,250                                   | 537 | 100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 132                                  | 100                                      | 6,750                         | 891,000                    | 12                | 89,100                 | 801,900                           | 910,150 | -                                             | 801,900                                                            | 108,250                               | 0.02                                             |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      |                               |     |       |                  |                             |                                           | 538 | 100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 108                                  | 100                                      | 6,750                         | 729,000                    | 12                | 72,900                 | 656,100                           | 656,100 | -                                             | 656,100                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 3788 | น.ส.3ก       | บ้านพิบูล | 3054   | หมู่ 6 ต.เขาพระ                 | 2                    | 1                             | 0   | 6     | 406              | 250                         | 101,500                                   | 539 | 100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 108                                  | 100                                      | 6,750                         | 729,000                    | 12                | 72,900                 | 656,100                           | 757,600 | -                                             | 656,100                                                            | 101,500                               | 0.02                                             |                    |
| 3789 | น.ส.3ก       | บ้านพิบูล | 3056   | ต.เขาพระ                        | 1                    | 1                             | 2   | 93    | 693              | 150                         | 103,950                                   | -   | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 103,950 | -                                             | -                                                                  | 103,950                               | 0.01                                             |                    |
| 3790 | น.ส.3ก       | บ้านพิบูล | 3059   | ต.เขาพระ                        | 1                    | 0                             | 0   | 37    | 37               | 150                         | 5,550                                     | -   | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 5,550   | -                                             | -                                                                  | 5,550                                 | 0.01                                             |                    |
| 3791 | น.ส.3ก       | บ้านพิบูล | 3062   | ต.เขาพระ                        | 1                    | 0                             | 0   | 19    | 19               | 100                         | 1,900                                     | -   | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 1,900   | -                                             | -                                                                  | 1,900                                 | 0.01                                             |                    |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

**ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง**  
**เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พืง จัหวัด นครศรีธรรมราช**

ภ.ด.ส. ๑

หน้าฟี่ 463 จาก 839

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |     |                        |                     |                      |                                         |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   |         | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|-------------------------------------------|-----|------------------------|---------------------|----------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|---------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเงินตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)                | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง    | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่ที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                           |     |                        |                     |                      |                                         |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
| 3792 | น.ส.3ก       | บ้านพิปูน | 3063   | ด.เขาพระ                        | 1                    | 2                             | 1   | 74    | 974              | 100                         | 97,400                                    | -   | -                      | -                   | -                    | -                                       | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 97,400                            | -       | -                                             | 97,400                                                             | 0.01                                  |                                                  |                    |
| 3793 | น.ส.3ก       | บ้านพิปูน | 3064   | หมู่ 4 ด.เขาพระ                 | 1                    | 3                             | 2   | 76    | 1476             | 100                         | 147,600                                   | -   | -                      | -                   | -                    | -                                       | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 147,600                           | -       | -                                             | 147,600                                                            | 0.01                                  |                                                  |                    |
| 3794 | น.ส.3ก       | บ้านพิปูน | 3065   | หมู่ 4 ด.เขาพระ                 | 1                    | 3                             | 1   | 42    | 1342             | 100                         | 134,200                                   | -   | -                      | -                   | -                    | -                                       | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 134,200                           | -       | -                                             | 134,200                                                            | 0.01                                  |                                                  |                    |
| 3795 | น.ส.3ก       | บ้านพิปูน | 3067   | ด.เขาพระ                        | 1                    | 2                             | 3   | 11    | 1111             | 100                         | 111,100                                   | -   | -                      | -                   | -                    | -                                       | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 111,100                           | -       | -                                             | 111,100                                                            | 0.01                                  |                                                  |                    |
| 3796 | น.ส.3ก       | บ้านพิปูน | 3068   | หมู่ 9 ด.เขาพระ                 | 2                    | 0                             | 1   | 0     | 100              | 150                         | 15,000                                    | 540 | 100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น | พัก                 | 2                    | 80                                      | 100                                      | 6,750                         | 540,000                    | 40                | 367,200                | 172,800                           | 187,800 | -                                             | 172,800                                                            | 15,000                                | 0.02                                             |                    |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 7                             | 0   | 72    | 2872             | 150                         | 430,800                                   | -   | -                      | -                   | -                    | -                                       | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 430,800                           | -       | -                                             | 430,800                                                            | 0.01                                  |                                                  |                    |
| 3797 | น.ส.3ก       | บ้านพิปูน | 3069   | หมู่ 9 ด.เขาพระ                 | 1                    | 2                             | 0   | 6     | 806              | 150                         | 120,900                                   | -   | -                      | -                   | -                    | -                                       | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 120,900                           | -       | -                                             | 120,900                                                            | 0.01                                  |                                                  |                    |
| 3798 | น.ส.3ก       | บ้านพิปูน | 3072   | ด.เขาพระ                        | 1                    | 0                             | 0   | 41    | 41               | 100                         | 4,100                                     | -   | -                      | -                   | -                    | -                                       | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 4,100                             | -       | -                                             | 4,100                                                              | 0.01                                  |                                                  |                    |
| 3799 | น.ส.3ก       | บ้านพิปูน | 3073   | ด.เขาพระ                        | 1                    | 0                             | 0   | 44    | 44               | 100                         | 4,400                                     | -   | -                      | -                   | -                    | -                                       | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 4,400                             | -       | -                                             | 4,400                                                              | 0.01                                  |                                                  |                    |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ที่ไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

**ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง**  
**เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ ฝาง จังหวัด นครศรีธรรมราช**

ภ.ด.ส. ๑

หน้าที่ 464 จาก 839

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                           |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                        |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   |         |         | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|---------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|---------------------|------------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|---------|---------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเงินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง    | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |         |         |                                               |                                                                    |                                       |                                         |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                           |                            |                                           |                     |                        |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |         |         |                                               |                                                                    |                                       |                                         |                    |
| 3800 | น.ส.3ก       | บ้านฝาง   | 3074   | ด.เขาพระ                        | 1                    | 0                             | 0   | 56    | 56                        | 100                        | 5,600                                     |                     | -                      | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 5,600   | -       | -                                             | 5,600                                                              | 0.01                                  |                                         |                    |
| 3801 | น.ส.3ก       | บ้านฝาง   | 3075   | ด.เขาพระ                        | 1                    | 0                             | 0   | 20    | 20                        | 100                        | 2,000                                     |                     | -                      | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 2,000   | -       | -                                             | 2,000                                                              | 0.01                                  |                                         |                    |
| 3802 | น.ส.3ก       | บ้านฝาง   | 3076   | ด.เขาพระ                        | 1                    | 0                             | 0   | 31    | 31                        | 100                        | 3,100                                     |                     | -                      | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 3,100   | -       | -                                             | 3,100                                                              | 0.01                                  |                                         |                    |
| 3803 | น.ส.3ก       | บ้านฝาง   | 3078   | ด.เขาพระ                        | 1                    | 1                             | 0   | 87    | 487                       | 200                        | 97,400                                    |                     | -                      | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 97,400  | -       | -                                             | 97,400                                                             | 0.01                                  |                                         |                    |
| 3804 | น.ส.3ก       |           | 3079   | หมู่ 2 ด.เขาพระ                 | 2                    | 0                             | 1   | 0     | 100                       | 150                        | 15,000                                    | 541                 | 100-บ้านพักอาศัย 2ชั้น | ไม้                  | 2                                    | 144                                      | 100                           | 6,750                      | 972,000           | 36                     | 903,960                           | 68,040  | 83,040  | -                                             | 68,040                                                             | 15,000                                | 0.02                                    |                    |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 1                             | 1   | 23    | 523                       | 150                        | 78,450                                    |                     | -                      | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 78,450  | -       | -                                             | 78,450                                                             | 0.01                                  |                                         |                    |
| 3805 | น.ส.3ก       | บ้านฝาง   | 3082   | หมู่ 4 ด.เขาพระ                 | 2                    | 0                             | 1   | 3     | 103                       | 100                        | 10,300                                    | 542                 | 100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น | ตึก                  | 2                                    | 81                                       | 100                           | 6,750                      | 546,750           | 17                     | 120,285                           | 426,465 | 436,765 | -                                             | 426,465                                                            | 10,300                                | 0.02                                    |                    |
| 3806 | น.ส.3ก       | บ้านฝาง   | 3083   | หมู่ 4 ด.เขาพระ                 | 2                    | 0                             | 1   | 0     | 100                       | 100                        | 10,000                                    | 543                 | 100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น | ตึก                  | 2                                    | 60                                       | 100                           | 6,750                      | 405,000           | 17                     | 89,100                            | 315,900 | 325,900 | -                                             | 315,900                                                            | 10,000                                | 0.02                                    |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      |                               |     |       |                           |                            |                                           | 544                 | 100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น | ตึก                  | 2                                    | 20                                       | 100                           | 6,750                      | 135,000           | 10                     | 12,150                            | 122,850 | 122,850 | -                                             | 122,850                                                            | -                                     | -                                       |                    |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
 ๒. อยู่อาศัย  
 ๓. อื่นๆ  
 ๔. ที่ไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 ๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ ฝิปูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

หน้าที่ 465 จาก 839

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้งหมู่ที่/ชุมชน/ตำบล | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                            |     |                        |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   |        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|-------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-------------------------------------------|----------------------------|-----|------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|--------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                               |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)               | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง    | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                               |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                                           |                            |     |                        |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                               | 1                    | 1                             | 3   | 31    | 731              | 100                                       | 73,100                     |     | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 73,100                            | -      | -                                             | 73,100                                                             | 0.01                                  |                                                  |                    |
| 3807 | น.ส.3ก       | บ้านพิปูน | 3084   | หมู่ 4 ต.เขาพระ               | 1                    | 0                             | 2   | 56    | 256              | 100                                       | 25,600                     |     | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 25,600                            | -      | -                                             | 25,600                                                             | 0.01                                  |                                                  |                    |
| 3808 | น.ส.3ก       | บ้านพิปูน | 3085   | หมู่ 4 ต.เขาพระ               | 1                    | 0                             | 1   | 92    | 192              | 100                                       | 19,200                     |     | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 19,200                            | -      | -                                             | 19,200                                                             | 0.01                                  |                                                  |                    |
| 3809 | น.ส.3ก       | บ้านพิปูน | 3086   | หมู่ 5 ต.เขาพระ               | 2                    | 0                             | 0   | 70    | 70               | 210                                       | 14,700                     | 545 | 100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น | ครึ่งตึก/ครึ่งไม้   | 2                    | 60                                   | 100                                      | 6,750                         | 405,000                    | 22                | 324,000                | 81,000                            | 95,700 | -                                             | 81,000                                                             | 14,700                                | 0.02                                             |                    |
|      |              |           |        |                               | 1                    | 0                             | 3   | 0     | 300              | 210                                       | 63,000                     |     | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 63,000                            | -      | -                                             | 63,000                                                             | 0.01                                  |                                                  |                    |
| 3810 | น.ส.3ก       | บ้านพิปูน | 3105   | ต.เขาพระ                      | 1                    | 0                             | 0   | 58    | 58               | 100                                       | 5,800                      |     | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 5,800                             | -      | -                                             | 5,800                                                              | 0.01                                  |                                                  |                    |
| 3811 | น.ส.3ก       | บ้านพิปูน | 3107   | ต.เขาพระ                      | 1                    | 0                             | 0   | 65    | 65               | 100                                       | 6,500                      |     | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 6,500                             | -      | -                                             | 6,500                                                              | 0.01                                  |                                                  |                    |
| 3812 | น.ส.3ก       | บ้านพิปูน | 3109   | ต.เขาพระ                      | 1                    | 0                             | 0   | 3     | 3                | 150                                       | 450                        |     | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 450                               | -      | -                                             | 450                                                                | 0.01                                  |                                                  |                    |
| 3813 | น.ส.3ก       | บ้านพิปูน | 3110   | ต.เขาพระ                      | 1                    | 0                             | 0   | 21    | 21               | 150                                       | 3,150                      |     | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 3,150                             | -      | -                                             | 3,150                                                              | 0.01                                  |                                                  |                    |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

**ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง**  
**เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พุน้ำ จังหวัด นครศรีธรรมราช**

ภ.ด.ส. ๑

หน้าที่ 466 จาก 839

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |     |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   |   | รวมราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|-------------------------------------------|-----|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|---|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเงินตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)                | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |   |                                      |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                           |     |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |   |                                      |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
| 3814 | น.ส.3ก       | บ้านพิปูน | 3114   | ด.เขาพระ                        | 1                    | 0                             | 0   | 96    | 96               | 100                         | 9,600                                     |     | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 9,600                             | - | -                                    | 9,600                                                              | 0.01                                  |                                                  |                    |
| 3815 | น.ส.3ก       | บ้านพิปูน | 3115   | ด.เขาพระ                        | 1                    | 2                             | 2   | 49    | 1049             | 100                         | 104,900                                   |     | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 104,900                           | - | -                                    | 104,900                                                            | 0.01                                  |                                                  |                    |
| 3816 | น.ส.3ก       | บ้านพิปูน | 3116   | ด.เขาพระ                        | 1                    | 2                             | 1   | 33    | 933              | 150                         | 139,950                                   |     | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 139,950                           | - | -                                    | 139,950                                                            | 0.01                                  |                                                  |                    |
| 3817 | น.ส.3ก       | บ้านพิปูน | 3118   | ด.เขาพระ                        | 1                    | 0                             | 0   | 20    | 20               | 100                         | 2,000                                     |     | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 2,000                             | - | -                                    | 2,000                                                              | 0.01                                  |                                                  |                    |
| 3818 | น.ส.3ก       | บ้านพิปูน | 3119   | ด.เขาพระ                        | 1                    | 0                             | 0   | 20    | 20               | 100                         | 2,000                                     |     | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 2,000                             | - | -                                    | 2,000                                                              | 0.01                                  |                                                  |                    |
| 3819 | น.ส.3ก       | บ้านพิปูน | 3120   | ด.เขาพระ                        | 1                    | 0                             | 0   | 20    | 20               | 100                         | 2,000                                     |     | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 2,000                             | - | -                                    | 2,000                                                              | 0.01                                  |                                                  |                    |
| 3820 | น.ส.3ก       | บ้านพิปูน | 3121   | ด.เขาพระ                        | 1                    | 0                             | 0   | 20    | 20               | 100                         | 2,000                                     |     | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 2,000                             | - | -                                    | 2,000                                                              | 0.01                                  |                                                  |                    |
| 3821 | น.ส.3ก       | บ้านพิปูน | 3122   | ด.เขาพระ                        | 1                    | 0                             | 0   | 20    | 20               | 100                         | 2,000                                     |     | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 2,000                             | - | -                                    | 2,000                                                              | 0.01                                  |                                                  |                    |
| 3822 | น.ส.3ก       | บ้านพิปูน | 3123   | ด.เขาพระ                        | 1                    | 0                             | 0   | 20    | 20               | 130                         | 2,600                                     |     | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 2,600                             | - | -                                    | 2,600                                                              | 0.01                                  |                                                  |                    |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
 ๒. อยู่อาศัย  
 ๓. อื่นๆ  
 ๔. ที่ยังไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 ๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

**ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง**  
**เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูล จังหวัด นครศรีธรรมราช**

ภ.ด.ส. ๑

หน้าที่ 467 จาก 839

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |     |                         |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   |           |         | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|-------------------------------------------|-----|-------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------|---------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)                | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง     | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |           |         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                           |     |                         |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |           |         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
| 3823 | น.ส.3ก       | บ้านพิบูล | 3124   | ต.เขาพระ                        | 1                    | 0                             | 0   | 20    | 20               | 100                         | 2,000                                     | -   | -                       | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 2,000                             | -         | -       | 2,000                                         | 0.01                                                               |                                       |                                                  |                    |
| 3824 | น.ส.3ก       | บ้านพิบูล | 3125   | ต.เขาพระ                        | 1                    | 0                             | 0   | 20    | 20               | 100                         | 2,000                                     | -   | -                       | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 2,000                             | -         | -       | 2,000                                         | 0.01                                                               |                                       |                                                  |                    |
| 3825 | น.ส.3ก       | บ้านพิบูล | 3126   | ต.เขาพระ                        | 1                    | 0                             | 0   | 20    | 20               | 100                         | 2,000                                     | -   | -                       | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 2,000                             | -         | -       | 2,000                                         | 0.01                                                               |                                       |                                                  |                    |
| 3826 | น.ส.3ก       | บ้านพิบูล | 3127   | ต.เขาพระ                        | 1                    | 0                             | 3   | 45    | 345              | 1,000                       | 345,000                                   | -   | -                       | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 345,000                           | -         | -       | 345,000                                       | 0.01                                                               |                                       |                                                  |                    |
| 3827 | น.ส.3ก       | บ้านพิบูล | 3128   | ต.เขาพระ                        | 1                    | 1                             | 0   | 6     | 406              | 1,000                       | 406,000                                   | -   | -                       | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 406,000                           | -         | -       | 406,000                                       | 0.01                                                               |                                       |                                                  |                    |
| 3828 | น.ส.3ก       | บ้านพิบูล | 3129   | หมู่ 3 ต.เขาพระ                 | 5                    | 0                             | 0   | 53.12 | 53.12            | 1,000                       | 53,120                                    | 546 | 300-ประเภทห้องแถว 1ชั้น | ตึก                 | -                    | 212.5                                | 100                                      | 6,600                         | 1,402,500                  | 18                | 336,600                | 1,065,900                         | 1,119,020 | -       | -                                             | -                                                                  | -                                     |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      |                               |     |       |                  |                             |                                           |     | ชั้นที่ 1-1             | -                   | 2                    | -                                    | 47.06                                    | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 526,611   | 526,611 | -                                             | -                                                                  |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      |                               |     |       |                  |                             |                                           |     | ชั้นที่ 1               | -                   | 3                    | -                                    | 52.94                                    | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 592,409   | -       | 592,409                                       | 0.3                                                                |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 | 3                    | 0                             | 0   | 12.5  | 12.5             | 1,000                       | 12,500                                    | 547 | 300-ประเภทห้องแถว 1ชั้น | ตึก                 | 3                    | 50                                   | 100                                      | 6,600                         | 330,000                    | 9                 | 26,400                 | 303,600                           | 316,100   | -       | -                                             | 316,100                                                            | 0.3                                   |                                                  |                    |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
 ๒. อยู่อาศัย  
 ๓. อื่นๆ  
 ๔. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 ๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

**ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง**  
**เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูล จังหวัด นครศรีธรรมราช**

ภ.ด.ส. ๑

หน้า 468 จาก 839

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                                | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |         |                     |                          |                      |                                      |                                          |                               |                           |                   |                        |                                   |         |         | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|--------------------------------|-------------------------------------------|---------|---------------------|--------------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|---------|---------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | รวมราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)                | ที่     | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |         |         |                                               |                                                                    |                                       |                                         |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                                |                                           |         |                     |                          |                      |                                      |                                          |                               |                           | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |         |         |                                               |                                                                    |                                       |                                         |                    |
|      |              |           |        |                                 | 5                    | 0                             | 0   | 20.62 | 20.62                          | 1,000                                     | 20,620  | 548                 | 300-ประเภทห้องแถว 1 ชั้น | ตึก                  | -                                    | 82.5                                     | 100                           | 6,600                     | 544,500           | 9                      | 43,560                            | 500,940 | 521,560 | -                                             | -                                                                  | -                                     | -                                       |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      |                               |     |       |                                |                                           |         |                     | ชั้นที่ 1                | -                    | 3                                    | -                                        | 75.76                         | -                         | -                 | -                      | -                                 | -       | -       | 395,134                                       | -                                                                  | 395,134                               | 0.3                                     |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      |                               |     |       |                                |                                           |         |                     | ชั้นที่ 1                | -                    | 2                                    | -                                        | 24.24                         | -                         | -                 | -                      | -                                 | -       | -       | 126,426                                       | 4,998                                                              | 121,428                               | 0.02                                    |                    |
|      |              |           |        |                                 | 5                    | 0                             | 0   | 30.62 | 30.62                          | 1,000                                     | 30,620  | 549                 | 300-ประเภทห้องแถว 1 ชั้น | ตึก                  | -                                    | 122.5                                    | 100                           | 6,600                     | 808,500           | 9                      | 64,680                            | 743,820 | 774,440 | -                                             | -                                                                  | -                                     | -                                       |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      |                               |     |       |                                |                                           |         |                     | ชั้นที่ 1-1              | -                    | 3                                    | 122.5                                    | 100                           | 6,600                     | -                 | -                      | 64,680                            | -       | -       | 774,440                                       | -                                                                  | 774,440                               | 0.3                                     |                    |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 2   | 59.13 | 259.13                         | 1,000                                     | 259,130 |                     | -                        | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                         | -                 | -                      | -                                 | -       | 259,130 | -                                             | 259,130                                                            | -                                     | -                                       |                    |
| 3829 | น.ส.3ก       | บ้านพิบูล | 3130   | หมู่ 3 ต.เขาพระ                 | 1                    | 1                             | 0   | 4     | 404                            | 1,000                                     | 404,000 |                     | -                        | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                         | -                 | -                      | -                                 | -       | 404,000 | -                                             | -                                                                  | 404,000                               | 0.01                                    |                    |
| 3830 | น.ส.3ก       | บ้านพิบูล | 3131   | ต.เขาพระ                        | 1                    | 0                             | 3   | 55    | 355                            | 1,000                                     | 355,000 |                     | -                        | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                         | -                 | -                      | -                                 | -       | 355,000 | -                                             | -                                                                  | 355,000                               | 0.01                                    |                    |
| 3831 | น.ส.3ก       | บ้านพิบูล | 3132   | ต.เขาพระ                        | 1                    | 1                             | 0   | 40    | 440                            | 350                                       | 154,000 |                     | -                        | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                         | -                 | -                      | -                                 | -       | 154,000 | -                                             | -                                                                  | 154,000                               | 0.01                                    |                    |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. พังไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

**ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง**  
**เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูล จังหวัด นครศรีธรรมราช**

ภ.ด.ส. ๑

หน้าที่ 469 จาก 839

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                            |     |                        |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   |         | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-------------------------------------------|----------------------------|-----|------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|---------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)               | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง    | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                                           |                            |     |                        |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
| 3832 | น.ส.3ก       | บ้านพิบูล | 3133   | ด.เขาพระ                        | 1                    | 6                             | 3   | 83    | 2783             | 100                                       | 278,300                    | -   | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 278,300                           | -       | -                                             | 278,300                                                            | 0.01                                  |                                                  |                    |
| 3833 | น.ส.3ก       | บ้านพิบูล | 3134   | หมู่ 12 ด.เขาพระ                | 1                    | 4                             | 3   | 40    | 1940             | 150                                       | 291,000                    | -   | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 291,000                           | -       | -                                             | 291,000                                                            | 0.01                                  |                                                  |                    |
| 3834 | น.ส.3ก       | บ้านพิบูล | 3135   | หมู่ 7 ด.เขาพระ                 | 2                    | 0                             | 0   | 51    | 51               | 100                                       | 5,100                      | -   | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 5,100                             | -       | 5,100                                         | -                                                                  | -                                     |                                                  |                    |
| 3835 | น.ส.3ก       | บ้านพิบูล | 3137   | ด.เขาพระ                        | 1                    | 1                             | 0   | 45    | 445              | 100                                       | 44,500                     | -   | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 44,500                            | -       | -                                             | 44,500                                                             | 0.01                                  |                                                  |                    |
| 3836 | น.ส.3ก       | บ้านพิบูล | 3138   | หมู่ 4 ด.เขาพระ                 | 2                    | 0                             | 1   | 21    | 121              | 150                                       | 18,150                     | 550 | 100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 90                                   | 100                                      | 6,750                         | 607,500                    | 14                | 97,200                 | 510,300                           | 528,450 | -                                             | 510,300                                                            | 18,150                                | 0.02                                             |                    |
| 3837 | น.ส.3ก       | บ้านพิบูล | 3139   | ด.เขาพระ                        | 1                    | 0                             | 1   | 27    | 127              | 100                                       | 12,700                     | -   | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 12,700                            | -       | -                                             | 12,700                                                             | 0.01                                  |                                                  |                    |
| 3838 | น.ส.3        | บ้านพิบูล | 3140   | หมู่ 4 ด.เขาพระ                 | 2                    | 0                             | 0   | 32    | 32               | 100                                       | 3,200                      | 551 | 100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น | ครึ่งตึก/ครึ่งไม้   | 2                    | 48                                   | 100                                      | 6,750                         | 324,000                    | 30                | 275,400                | 48,600                            | 51,800  | -                                             | 48,600                                                             | 3,200                                 | 0.02                                             |                    |
| 3839 | น.ส.3ก       | บ้านพิบูล | 3141   | หมู่ 4 ด.เขาพระ                 | 2                    | 0                             | 0   | 44    | 44               | 100                                       | 4,400                      | 552 | 100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น | ครึ่งตึก/ครึ่งไม้   | 2                    | 60                                   | 100                                      | 6,750                         | 405,000                    | 10                | 105,300                | 299,700                           | 304,100 | -                                             | 299,700                                                            | 4,400                                 | 0.02                                             |                    |
| 3840 | โฉนด         | 60        | 3142   | ด.เขาพระ                        | 1                    | 7                             | 2   | 45    | 3045             | 220                                       | 669,900                    | -   | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 669,900                           | -       | 669,900                                       | -                                                                  | -                                     |                                                  |                    |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

**ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง**  
**เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช**

ภ.ด.ส. ๑

หน้าที่ 470 จาก 839

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |     |                        |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   |           |         | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|-------------------------------------------|-----|------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------|---------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)                | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง    | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |           |         |                                               |                                                                    |                                       |                                         |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                           |     |                        |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |           |         |                                               |                                                                    |                                       |                                         |                    |
| 3841 | น.ส.3ก       | บ้านพิบูล | 3142   | หมู่ 4 ต.เขาพระ                 | 2                    | 0                             | 0   | 34    | 34               | 100                         | 3,400                                     | 553 | 100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 40                                   | 100                                      | 6,750                         | 270,000                    | 29                | 124,200                | 145,800                           | 149,200   | -       | 145,800                                       | 3,400                                                              | 0.02                                  |                                         |                    |
| 3842 | โฉนด         | 70        | 3143   | หมู่ 6 ต.เขาพระ                 | 1                    | 3                             | 2   | 0     | 1400             | 220                         | 308,000                                   |     | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 308,000                           | -         | 308,000 | -                                             | -                                                                  |                                       |                                         |                    |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 72    | 72               | 220                         | 15,840                                    | 554 | 100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 57                                   | 100                                      | 6,750                         | 384,750                    | 5                 | 15,390                 | 369,360                           | 385,200   | -       | 385,200                                       | -                                                                  | -                                     |                                         |                    |
| 3843 | น.ส.3ก       | บ้านพิบูล | 3143   | หมู่ 4 ต.เขาพระ                 | 2                    | 0                             | 0   | 32    | 32               | 100                         | 3,200                                     | 555 | 100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น | ไม้                 | 2                    | 40                                   | 100                                      | 6,750                         | 270,000                    | 22                | 251,100                | 18,900                            | 22,100    | -       | -                                             | 22,100                                                             | 0.02                                  |                                         |                    |
| 3844 | โฉนด         | 71        | 3144   | หมู่ 6 ต.เขาพระ                 | 1                    | 1                             | 2   | 0     | 600              | 220                         | 132,000                                   |     | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 132,000                           | -         | 132,000 | -                                             | -                                                                  |                                       |                                         |                    |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 48    | 48               | 220                         | 10,560                                    | 556 | 100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 180                                  | 100                                      | 6,750                         | 1,215,000                  | 12                | 145,800                | 1,069,200                         | 1,079,760 | -       | 1,079,760                                     | -                                                                  | -                                     |                                         |                    |
| 3845 | น.ส.3ก       | บ้านพิบูล | 3144   | ต.เขาพระ                        | 1                    | 0                             | 0   | 55    | 55               | 100                         | 5,500                                     |     | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 5,500                             | -         | -       | 5,500                                         | 0.01                                                               |                                       |                                         |                    |
| 3846 | โฉนด         | 77        | 3145   | ต.เขาพระ                        | 1                    | 1                             | 3   | 12    | 712              | 150                         | 106,800                                   |     | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 106,800                           | -         | 106,800 | -                                             | -                                                                  |                                       |                                         |                    |
| 3847 | น.ส.3ก       | บ้านพิบูล | 3145   | หมู่ 4 ต.เขาพระ                 | 2                    | 0                             | 1   | 0     | 100              | 100                         | 10,000                                    | 557 | 100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 75                                   | 100                                      | 6,750                         | 506,250                    | 16                | 101,250                | 405,000                           | 415,000   | -       | 405,000                                       | 10,000                                                             | 0.02                                  |                                         |                    |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
 ๒. อยู่อาศัย  
 ๓. อื่นๆ  
 ๔. ตั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 ๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

**ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง**  
**เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ ทัพูน จังหวัด นครศรีธรรมราช**

ภ.ด.ส. ๑

หน้าที 471 จาก 839

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |     |                        |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการให้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|-------------------------------------------|-----|------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)                | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง    | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                           |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                           |     |                        |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                           |                                       |                                                  |                    |                                                |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 4                             | 0   | 30    | 1630             | 100                         | 163,000                                   |     | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 163,000                                       | -                                                         | -                                     | 163,000                                          | 0.01               |                                                |
| 3848 | โฉนด         | 80        | 3146   | หมู่ 6 ต.เขาพระ                 | 1                    | 2                             | 3   | 23    | 1123             | 390                         | 437,970                                   |     | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 437,970                                       | -                                                         | 437,970                               | -                                                | -                  |                                                |
| 3849 | น.ส.3ก       | บ้านทัพูน | 3146   | หมู่ 4 ต.เขาพระ                 | 2                    | 0                             | 1   | 50    | 150              | 150                         | 22,500                                    | 558 | 100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น | พัก                 | 2                    | 144                                  | 100                                      | 6,750                         | 972,000                    | 10                | 87,480                 | 884,520                                       | 907,020                                                   | -                                     | 884,520                                          | 22,500             | 0.02                                           |
| 3850 | น.ส.3ก       | บ้านทัพูน | 3147   | ต.เขาพระ                        | 1                    | 0                             | 2   | 41    | 241              | 200                         | 48,200                                    |     | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 48,200                                        | -                                                         | -                                     | 48,200                                           | 0.01               |                                                |
| 3851 | น.ส.3ก       | บ้านทัพูน | 3148   | หมู่ 4 ต.เขาพระ                 | 1                    | 1                             | 1   | 31    | 531              | 150                         | 79,650                                    |     | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 79,650                                        | -                                                         | -                                     | 79,650                                           | 0.01               |                                                |
| 3852 | โฉนด         | 258       | 3149   | หมู่ 6 ต.เขาพระ                 | 1                    | 4                             | 1   | 0     | 1700             | 150                         | 255,000                                   |     | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 255,000                                       | -                                                         | 255,000                               | -                                                | -                  |                                                |
| 3853 | น.ส.3ก       | บ้านทัพูน | 3149   | ต.เขาพระ                        | 1                    | 0                             | 2   | 44    | 244              | 100                         | 24,400                                    |     | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 24,400                                        | -                                                         | -                                     | 24,400                                           | 0.01               |                                                |
| 3854 | น.ส.3ก       | บ้านทัพูน | 3150   | ต.เขาพระ                        | 1                    | 0                             | 0   | 35    | 35               | 150                         | 5,250                                     |     | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 5,250                                         | -                                                         | -                                     | 5,250                                            | 0.01               |                                                |
| 3855 | โฉนด         | 259       | 3150   | หมู่ 6 ต.เขาพระ                 | 1                    | 2                             | 2   | 0     | 1000             | 150                         | 150,000                                   |     | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 150,000                                       | -                                                         | 150,000                               | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
 ๒. อยู่อาศัย  
 ๓. อื่นๆ  
 ๔. พังไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 ๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

**ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง**  
**เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช**

ก.ด.ส. ๑

หน้าที่ 472 จาก 839

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                        |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |      |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------|------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง    | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                         |                    |      |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                        |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                         |                    |      |
| 3856 | น.ส.3ก       | บ้านพิบูล | 3151   | หมู่ 3 ต.เขาพระ                 | 5                    | 0                             | 0   | 18    | 18               | 150                         | 2,700                      | 559                                       | 100-บ้านพักอาศัย 2ชั้น | ตึก                 | -                    | 144                                  | 100                                      | 6,750                         | 972,000                    | 8                 | 68,040                 | 903,960                           | 906,660                                       | -                                                                  | -                                     | -                                       | -                  | -    |
|      |              |           |        |                                 |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                           | ชั้นที่ 1              | -                   | 3                    | -                                    | 16.67                                    | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | -                                             | -                                                                  | 151,140                               | -                                       | 151,140            | 0.3  |
|      |              |           |        |                                 |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                           | ชั้นที่ 1-2            | -                   | 2                    | -                                    | 83.33                                    | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | -                                             | -                                                                  | 755,520                               | 2,250                                   | 753,270            | 0.02 |
|      |              |           |        |                                 | 3                    | 0                             | 0   | 7     | 7                | 150                         | 1,050                      | 560                                       | 100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น | ไม้                 | 3                    | 24                                   | 100                                      | 6,750                         | 162,000                    | 3                 | 9,720                  | 152,280                           | 153,330                                       | -                                                                  | -                                     | 153,330                                 | 0.3                |      |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 10    | 10               | 150                         | 1,500                      |                                           | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 1,500                                         | -                                                                  | 1,500                                 | -                                       | -                  |      |
| 3857 | โฉนด         | 260       | 3151   | หมู่ 6 ต.เขาพระ                 | 1                    | 5                             | 1   | 86    | 2186             | 150                         | 327,900                    |                                           | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 327,900                                       | -                                                                  | 327,900                               | -                                       | -                  |      |
| 3858 | น.ส.3ก       | บ้านพิบูล | 3152   | หมู่ 3 ต.เขาพระ                 | 5                    | 0                             | 0   | 16    | 16               | 150                         | 2,400                      | 561                                       | 100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น | ตึก                 | -                    | 64                                   | 100                                      | 6,750                         | 432,000                    | 6                 | 21,600                 | 410,400                           | 412,800                                       | -                                                                  | -                                     | -                                       | -                  | -    |
|      |              |           |        |                                 |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                           | ชั้นที่ 1              | -                   | 3                    | -                                    | 25                                       | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | -                                             | -                                                                  | 103,200                               | -                                       | 103,200            | 0.3  |
|      |              |           |        |                                 |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                           | ชั้นที่ 1              | -                   | 2                    | -                                    | 75                                       | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | -                                             | -                                                                  | 309,600                               | 1,800                                   | 307,800            | 0.02 |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

**ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง**  
**เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ ฝาง จังหวัด นครศรีธรรมราช**

ภ.ด.ส. ๑

หน้าที่ 473 จาก 839

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                        |                     |                      |                                      |                                       |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง    | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                        |                     |                      |                                      |                                       |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 18    | 18               | 150                         | 2,700                      |                                           | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                     | -                             | -                          | -                 | -                      | 2,700                             | -                                             | 2,700                                                              | -                                     | -                                                |                    |
| 3859 | โฉนด         | 262       | 3153   | หมู่ 6 ต.เขาพระ                 | 1                    | 6                             | 2   | 97    | 2697             | 200                         | 539,400                    |                                           | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                     | -                             | -                          | -                 | -                      | 539,400                           | -                                             | 539,400                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 3860 | น.ส.3ก       | บ้านฝาง   | 3153   | หมู่ 3 ต.เขาพระ                 | 5                    | 0                             | 0   | 16    | 16               | 150                         | 2,400                      | 562                                       | 100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น | ตึก                 | -                    | 64                                   | 100                                   | 6,750                         | 432,000                    | 6                 | 21,600                 | 410,400                           | 412,800                                       | -                                                                  | -                                     | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                           | ชั้นที่ 1              | -                   | 3                    | -                                    | 25                                    | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 103,200                                       | -                                                                  | 103,200                               | 0.3                                              |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                           | ชั้นที่ 1              | -                   | 2                    | -                                    | 75                                    | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 309,600                                       | -                                                                  | 309,600                               | 0.02                                             |                    |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 18    | 18               | 150                         | 2,700                      |                                           | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                     | -                             | -                          | -                 | -                      | 2,700                             | -                                             | 2,700                                                              | 0.02                                  |                                                  |                    |
| 3861 | โฉนด         | 301       | 3154   | หมู่ 7 ต.เขาพระ                 | 1                    | 5                             | 2   | 0     | 2200             | 150                         | 330,000                    |                                           | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                     | -                             | -                          | -                 | -                      | 330,000                           | -                                             | 330,000                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 3862 | น.ส.3ก       | บ้านฝาง   | 3154   | ต.เขาพระ                        | 1                    | 0                             | 0   | 69    | 69               | 150                         | 10,350                     |                                           | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                     | -                             | -                          | -                 | -                      | 10,350                            | -                                             | 10,350                                                             | 0.01                                  |                                                  |                    |
| 3863 | โฉนด         | 460       | 3157   | ต.เขาพระ                        | 1                    | 2                             | 3   | 75    | 1175             | 150                         | 176,250                    |                                           | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                     | -                             | -                          | -                 | -                      | 176,250                           | -                                             | 176,250                                                            | -                                     | -                                                |                    |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ที่ไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

**ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง**  
**เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช**

ภ.ด.ส. ๑

หน้าที่ 474 จาก 839

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                           |                               |                            |                   |                        |                                   |   |         | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|---|---------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนความการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |   |         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                     |                     |                      |                                      |                                           |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |   |         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
| 3864 | โหนด         | 461       | 3158   | ด.เขาพระ                        | 1                    | 2                             | 3   | 48    | 1148             | 150                         | 172,200                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                         | -                             | -                          | -                 | -                      | 172,200                           | - | 172,200 | -                                             | -                                                                  |                                       |                                                  |                    |
| 3865 | น.ส.3ก       | บ้านพิบูล | 3158   | ด.เขาพระ                        | 1                    | 2                             | 2   | 21    | 1021             | 150                         | 153,150                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                         | -                             | -                          | -                 | -                      | 153,150                           | - | -       | 153,150                                       | 0.01                                                               |                                       |                                                  |                    |
| 3866 | โหนด         | 462       | 3159   | ด.เขาพระ                        | 1                    | 4                             | 0   | 77    | 1677             | 150                         | 251,550                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                         | -                             | -                          | -                 | -                      | 251,550                           | - | 251,550 | -                                             | -                                                                  |                                       |                                                  |                    |
| 3867 | น.ส.3ก       | บ้านพิบูล | 3159   | ด.เขาพระ                        | 1                    | 6                             | 1   | 82    | 2582             | 150                         | 387,300                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                         | -                             | -                          | -                 | -                      | 387,300                           | - | -       | 387,300                                       | 0.01                                                               |                                       |                                                  |                    |
| 3868 | โหนด         | 482       | 3160   | หมู่ 7 ด.เขาพระ                 | 1                    | 4                             | 0   | 82    | 1682             | 150                         | 252,300                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                         | -                             | -                          | -                 | -                      | 252,300                           | - | 252,300 | -                                             | -                                                                  |                                       |                                                  |                    |
| 3869 | น.ส.3ก       | บ้านพิบูล | 3160   | ด.เขาพระ                        | 1                    | 1                             | 3   | 1     | 701              | 150                         | 105,150                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                         | -                             | -                          | -                 | -                      | 105,150                           | - | -       | 105,150                                       | 0.01                                                               |                                       |                                                  |                    |
| 3870 | น.ส.3ก       | บ้านพิบูล | 3161   | ด.เขาพระ                        | 1                    | 4                             | 2   | 10    | 1810             | 220                         | 398,200                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                         | -                             | -                          | -                 | -                      | 398,200                           | - | -       | 398,200                                       | 0.01                                                               |                                       |                                                  |                    |
| 3871 | โหนด         | 533       | 3161   | หมู่ 7 ด.เขาพระ                 | 1                    | 1                             | 1   | 41    | 541              | 150                         | 81,150                     |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                         | -                             | -                          | -                 | -                      | 81,150                            | - | 81,150  | -                                             | -                                                                  |                                       |                                                  |                    |
| 3872 | น.ส.3ก       |           | 3162   | ด.เขาพระ                        | 1                    | 6                             | 2   | 60    | 2660             | 100                         | 266,000                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                         | -                             | -                          | -                 | -                      | 266,000                           | - | -       | 266,000                                       | 0.01                                                               |                                       |                                                  |                    |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

**ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง**  
**เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช**

ภ.ด.ส. ๑

หน้าที่ 475 จาก 839

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                            |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินสุทธิที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|----------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง        | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                           |                                       |                                              |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                            |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                           |                                       |                                              |                    |
| 3873 | โหนด         | 536       | 3162   | หมู่ 7 ต.เขาพระ                 | 1                    | 1                             | 0   | 30    | 430              | 150                         | 64,500                     |                                           | -                          | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 64,500                            | -                                             | 64,500                                                    | -                                     | -                                            |                    |
| 3874 | โหนด         | 560       | 3163   | หมู่ 1 ต.เขาพระ                 | 1                    | 0                             | 1   | 47    | 147              | 150                         | 22,050                     |                                           | -                          | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 22,050                            | -                                             | 22,050                                                    | -                                     | -                                            |                    |
| 3875 | น.ส.3ก       | บ้านพิปูน | 3163   | หมู่ 9 ต.เขาพระ                 | 1                    | 4                             | 1   | 0     | 1700             | 150                         | 255,000                    |                                           | -                          | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 255,000                           | -                                             | -                                                         | 255,000                               | 0.01                                         |                    |
| 3876 | น.ส.3ก       | บ้านพิปูน | 3164   | หมู่ 9 ต.เขาพระ                 | 1                    | 4                             | 1   | 4     | 1704             | 150                         | 255,600                    |                                           | -                          | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 255,600                           | -                                             | -                                                         | 255,600                               | 0.01                                         |                    |
| 3877 | โหนด         | 572       | 3164   | หมู่ 1 ต.เขาพระ                 | 5                    | 0                             | 0   | 20    | 20               | 220                         | 4,400                      | 563                                       | 400-ประเภทที่ดินแนว 3 ชั้น | ตึก                 | -                    | 240                                  | 100                                      | 7,450                         | 1,788,000                  | 9                 | 143,040                | 1,644,960                         | 1,649,360                                     | -                                                         | -                                     | -                                            | -                  |
|      |              |           |        |                                 |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                           | ชั้นที่ 1                  | -                   | 2                    | -                                    | 43.33                                    | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 714,668                                       | 714,668                                                   | -                                     | -                                            |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                           | ชั้นที่ 2-3                | -                   | 1                    | -                                    | 56.67                                    | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 934,692                                       | 2,493                                                     | 932,199                               | 0.01                                         |                    |
|      |              |           |        |                                 | 5                    | 0                             | 0   | 20    | 20               | 220                         | 4,400                      | 564                                       | 100-บ้านพักอาศัย 3 ชั้น    | ตึก                 | -                    | 240                                  | 100                                      | 6,750                         | 1,620,000                  | 9                 | 129,600                | 1,490,400                         | 1,494,800                                     | -                                                         | -                                     | -                                            | -                  |
|      |              |           |        |                                 |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                           | ชั้นที่ 1                  | -                   | 2                    | -                                    | 46.67                                    | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 697,623                                       | 697,623                                                   | -                                     | -                                            |                    |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
 ๒. อยู่อาศัย  
 ๓. อื่นๆ  
 ๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 ๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ภ.ด.ส. ๑

หน้าที่ 476 จาก 839

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                            |     |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |    |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-------------------------------------------|----------------------------|-----|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|----|
|     |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)               | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |    |
|     |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                                           |                            |     |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |    |
|     |              |           |        |                                 |                      |                               |     |       |                  |                                           |                            |     |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | </ |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

**ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง**  
**เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูล จังหวัด นครศรีธรรมราช**

ภ.ด.ส. ๑

หน้าที่ 477 จาก 839

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                        |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   |         |   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|---------|---|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง    | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |         |   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                        |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |         |   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
| 3885 | น.ส.3ก       | บ้านพิบูล | 3168   | หมู่ 9 ต.เขาพระ                 | 2                    | 0                             | 1   | 95    | 195              | 150                         | 29,250                     | 566                                       | 100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 120                                  | 100                                      | 6,750                         | 810,000                    | 34                | 453,600                | 356,400                           | 385,650 | - | 356,400                                       | 29,250                                                             | 0.02                                  |                                                  |                    |
| 3886 | โฉนด         | 626       | 3169   | หมู่ 1 ต.เขาพระ                 | 2                    | 0                             | 1   | 0     | 100              | 220                         | 22,000                     | 567                                       | 100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 90                                   | 100                                      | 6,750                         | 607,500                    | 7                 | 36,450                 | 571,050                           | 593,050 | - | 593,050                                       | -                                                                  | -                                     |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 3                             | 2   | 91    | 1491             | 220                         | 328,020                    |                                           | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 328,020 | - | -                                             | 328,020                                                            | 0.01                                  |                                                  |                    |
| 3887 | น.ส.3ก       | บ้านพิบูล | 3169   | หมู่ 9 ต.เขาพระ                 | 1                    | 5                             | 1   | 62    | 2162             | 150                         | 324,300                    |                                           | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 324,300 | - | -                                             | 324,300                                                            | 0.01                                  |                                                  |                    |
| 3888 | โฉนด         | 627       | 3170   | ต.เขาพระ                        | 1                    | 2                             | 2   | 52    | 1052             | 220                         | 231,440                    |                                           | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 231,440 | - | 231,440                                       | -                                                                  | -                                     |                                                  |                    |
| 3889 | น.ส.3ก       | บ้านพิบูล | 3170   | หมู่ 9 ต.เขาพระ                 | 1                    | 5                             | 3   | 52    | 2352             | 150                         | 352,800                    |                                           | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 352,800 | - | -                                             | 352,800                                                            | 0.01                                  |                                                  |                    |
| 3890 | โฉนด         | 628       | 3171   | ต.เขาพระ                        | 1                    | 2                             | 1   | 81    | 981              | 220                         | 215,820                    |                                           | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 215,820 | - | 215,820                                       | -                                                                  | -                                     |                                                  |                    |
| 3891 | น.ส.3ก       | บ้านพิบูล | 3171   | หมู่ 4 ต.เขาพระ                 | 1                    | 0                             | 3   | 87    | 387              | 100                         | 38,700                     |                                           | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 38,700  | - | -                                             | 38,700                                                             | 0.01                                  |                                                  |                    |
| 3892 | โฉนด         | 629       | 3172   | หมู่ 1 ต.เขาพระ                 | 2                    | 0                             | 1   | 45    | 145              | 220                         | 31,900                     | 568                                       | 100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 99                                   | 100                                      | 6,750                         | 668,250                    | 29                | 307,395                | 360,855                           | 392,755 | - | 392,755                                       | -                                                                  | -                                     |                                                  |                    |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

**ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง**  
**เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ ฝาง จังหวัด นครศรีธรรมราช**

ภ.ค.ส. ๑

หน้าที่ 478 จาก 839

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ถนน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                            |     |                        |                     |                      |                                     |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                   |                        |
|------|--------------|-----------|--------|-------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-------------------------------------------|----------------------------|-----|------------------------|---------------------|----------------------|-------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                               |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)               | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง    | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่ที่ปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                         |                    | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                               |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                                           |                            |     |                        |                     |                      |                                     |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                         |                    |                                   | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                               |                      |                               |     |       |                  |                                           |                            | 569 | 100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 99                                  | 100                                      | 6,750                         | 668,250                    | 42                | 481,140                                       | 187,110                                                            | 187,110                               | -                                       | 187,110            | -                                 | -                      |
|      |              |           |        |                               |                      |                               |     |       |                  |                                           |                            | 570 | 100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น | ไม้                 | 2                    | 24                                  | 100                                      | 6,750                         | 162,000                    | 42                | 150,660                                       | 11,340                                                             | 11,340                                | -                                       | 11,340             | -                                 | -                      |
|      |              |           |        |                               | 1                    | 3                             | 0   | 0     | 1200             | 220                                       | 264,000                    | -   | -                      | -                   | -                    | -                                   | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 264,000                               | -                                       | -                  | 264,000                           | 0.01                   |
| 3893 | น.ส.3ก       | บ้านพิปูน | 3172   | หมู่ 7 ต.เขาพระ               | 1                    | 0                             | 3   | 0     | 300              | 150                                       | 45,000                     | -   | -                      | -                   | -                    | -                                   | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 45,000                                | -                                       | -                  | 45,000                            | 0.01                   |
| 3894 | โฉนด         | 631       | 3173   | ต.เขาพระ                      | 1                    | 4                             | 3   | 87    | 1987             | 150                                       | 298,050                    | -   | -                      | -                   | -                    | -                                   | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 298,050                               | -                                       | 298,050            | -                                 | -                      |
| 3895 | น.ส.3ก       | บ้านพิปูน | 3173   | ต.เขาพระ                      | 1                    | 2                             | 3   | 54    | 1154             | 150                                       | 173,100                    | -   | -                      | -                   | -                    | -                                   | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 173,100                               | -                                       | -                  | 173,100                           | 0.01                   |
| 3896 | น.ส.3ก       | บ้านพิปูน | 3174   | ต.เขาพระ                      | 1                    | 1                             | 1   | 11    | 511              | 100                                       | 51,100                     | -   | -                      | -                   | -                    | -                                   | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 51,100                                | -                                       | -                  | 51,100                            | 0.01                   |
| 3897 | โฉนด         | 634       | 3174   | ต.เขาพระ                      | 1                    | 2                             | 3   | 53    | 1153             | 150                                       | 172,950                    | -   | -                      | -                   | -                    | -                                   | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 172,950                               | -                                       | 172,950            | -                                 | -                      |
| 3898 | โฉนด         | 639       | 3175   | ต.เขาพระ                      | 1                    | 2                             | 2   | 75    | 1075             | 150                                       | 161,250                    | -   | -                      | -                   | -                    | -                                   | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 161,250                               | -                                       | 161,250            | -                                 | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ที่ยังไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

**ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง**  
**เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ ฝิปูน จังหวัด นครศรีธรรมราช**

ภ.ด.ถ. ๑

หน้าที่ 479 จาก 839

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                            |     |                                           |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   |           | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-------------------------------------------|----------------------------|-----|-------------------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)               | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง                       | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |           |                                               |                                                                    |                                       |                                         |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                                           |                            |     |                                           |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |           |                                               |                                                                    |                                       |                                         |                    |
| 3899 | น.ส.3ก       | บ้านฝิปูน | 3175   | ด.เขาพระ                        | 5                    | 0                             | 0   | 19.5  | 19.5             | 150                                       | 2,925                      | 571 | 509-1-สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น 2ชั้น | ตึก                 | -                    | 156                                  | 100                                      | 6,800                         | 1,060,800                  | 5                 | 42,432                 | 1,018,368                         | 1,021,293 | -                                             | -                                                                  | -                                     | -                                       |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      |                               |     |       |                  |                                           |                            |     | ชั้นที่ 1                                 | -                   | 3                    | -                                    | 27.08                                    | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | -         | -                                             | 276,566                                                            | -                                     | 276,566                                 | 0.3                |
|      |              |           |        |                                 |                      |                               |     |       |                  |                                           |                            |     | ชั้นที่ 1-2                               | -                   | 2                    | -                                    | 72.92                                    | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | -         | -                                             | 744,727                                                            | 2,133                                 | 742,594                                 | 0.02               |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 40.5  | 40.5             | 150                                       | 6,075                      |     | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 6,075     | -                                             | 6,075                                                              | -                                     | -                                       |                    |
| 3900 | โฉนด         | 646       | 3176   | หมู่ 1 ด.เขาพระ                 | 1                    | 2                             | 2   | 38    | 1038             | 220                                       | 228,360                    |     | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 228,360   | -                                             | 228,360                                                            | -                                     | -                                       |                    |
| 3901 | น.ส.3ก       | บ้านฝิปูน | 3176   | หมู่ 4 ด.เขาพระ                 | 2                    | 0                             | 1   | 0     | 100              | 150                                       | 15,000                     | 572 | 100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น                    | ตึก                 | 2                    | 50                                   | 100                                      | 6,750                         | 337,500                    | 34                | 189,000                | 148,500                           | 163,500   | -                                             | 148,500                                                            | 15,000                                | 0.02                                    |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      |                               |     |       |                  |                                           |                            | 573 | 100-บ้านพักอาศัย 2ชั้น                    | ไม้                 | 2                    | 192                                  | 100                                      | 6,750                         | 1,296,000                  | 52                | 1,205,280              | 90,720                            | 90,720    | -                                             | 90,720                                                             | -                                     | -                                       |                    |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 7                             | 1   | 69    | 2969             | 150                                       | 445,350                    |     | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 445,350   | -                                             | -                                                                  | 445,350                               | 0.01                                    |                    |
| 3902 | โฉนด         | 654       | 3177   | หมู่ 1 ด.เขาพระ                 | 1                    | 11                            | 1   | 23    | 4523             | 200                                       | 904,600                    |     | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 904,600   | -                                             | 904,600                                                            | -                                     | -                                       |                    |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
 ๒. อยู่อาศัย  
 ๓. อื่นๆ  
 ๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 ๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

**ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง**  
**เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูล จังหวัด นครศรีธรรมราช**

ภ.ด.ส. ๑

หน้าที่ 480 จาก 839

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |     |                        |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   |         | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|-------------------------------------------|-----|------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|---------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)                | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง    | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |         |                                               |                                                           |                                       |                                         |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                           |     |                        |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |         |                                               |                                                           |                                       |                                         |                    |
| 3903 | น.ส.3ก       | บ้านพิบูล | 3177   | ด.เขาพระ                        | 1                    | 0                             | 0   | 52    | 52               | 100                         | 5,200                                     | -   | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 5,200                             | -       | -                                             | 5,200                                                     | 0.01                                  |                                         |                    |
| 3904 | น.ส.3ก       | บ้านพิบูล | 3178   | ด.เขาพระ                        | 1                    | 0                             | 0   | 57.4  | 57.4             | 100                         | 5,740                                     | -   | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 5,740                             | -       | -                                             | 5,740                                                     | 0.01                                  |                                         |                    |
| 3905 | โฉนด         | 665       | 3179   | หมู่ 1 ด.เขาพระ                 | 1                    | 2                             | 2   | 85    | 1085             | 150                         | 162,750                                   | -   | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 162,750                           | -       | 162,750                                       | -                                                         | -                                     |                                         |                    |
| 3906 | น.ส.3ก       | บ้านพิบูล | 3179   | ด.เขาพระ                        | 1                    | 0                             | 0   | 33    | 33               | 100                         | 3,300                                     | -   | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 3,300                             | -       | -                                             | 3,300                                                     | 0.01                                  |                                         |                    |
| 3907 | โฉนด         | 666       | 3180   | หมู่ 1 ด.เขาพระ                 | 2                    | 1                             | 0   | 0     | 400              | 150                         | 60,000                                    | 574 | 100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 44                                   | 100                                      | 6,750                         | 297,000                    | 14                | 47,520                 | 249,480                           | 309,480 | -                                             | 309,480                                                   | -                                     | -                                       |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      |                               |     |       |                  |                             |                                           | 575 | 100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 60.5                                 | 100                                      | 6,750                         | 408,375                    | 14                | 65,340                 | 343,035                           | 343,035 | -                                             | 343,035                                                   | -                                     | -                                       |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      |                               |     |       |                  |                             |                                           | 576 | 100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 170.5                                | 100                                      | 6,750                         | 1,150,875                  | 14                | 184,140                | 966,735                           | 966,735 | -                                             | 966,735                                                   | -                                     | -                                       |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      |                               |     |       |                  |                             |                                           | 577 | 100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 36                                   | 100                                      | 6,750                         | 243,000                    | 14                | 38,880                 | 204,120                           | 204,120 | -                                             | 204,120                                                   | -                                     | -                                       |                    |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 1                             | 2   | 85    | 685              | 150                         | 102,750                                   | -   | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 102,750                           | -       | -                                             | 102,750                                                   | 0.01                                  |                                         |                    |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

**ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง**  
**เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช**

ภ.ค.ส. ๑

หน้าที่ 481 จาก 839

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |     |                        |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   |           |   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|-------------------------------------------|-----|------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------|---|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)                | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง    | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |           |   |                                               |                                                           |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                           |     |                        |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |           |   |                                               |                                                           |                                       |                                                  |                    |
| 3908 | น.ส.3ก       | บ้านพิบูล | 3180   | หมู่ 4 ต.เขาพระ                 | 2                    | 0                             | 0   | 77    | 77               | 150                         | 11,550                                    | 578 | 100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 182                                  | 100                                      | 6,750                         | 1,228,500                  | 4                 | 36,855                 | 1,191,645                         | 1,203,195 | - | 1,191,645                                     | 11,550                                                    | 0.02                                  |                                                  |                    |
| 3909 | โฉนด         | 667       | 3181   | หมู่ 1 ต.เขาพระ                 | 1                    | 0                             | 1   | 72    | 172              | 150                         | 25,800                                    |     | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 25,800    | - | 25,800                                        | -                                                         | -                                     |                                                  |                    |
| 3910 | น.ส.3ก       | บ้านพิบูล | 3181   | ต.เขาพระ                        | 1                    | 0                             | 3   | 38    | 338              | 210                         | 70,980                                    |     | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 70,980    | - | -                                             | 70,980                                                    | 0.01                                  |                                                  |                    |
| 3911 | โฉนด         | 681       | 3182   | หมู่ 1 ต.เขาพระ                 | 2                    | 0                             | 1   | 66    | 166              | 250                         | 41,500                                    | 579 | 100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 105                                  | 100                                      | 6,750                         | 708,750                    | 32                | 368,550                | 340,200                           | 381,700   | - | 381,700                                       | -                                                         | -                                     |                                                  |                    |
| 3912 | น.ส.3ก       | บ้านพิบูล | 3182   | ต.เขาพระ                        | 1                    | 0                             | 2   | 9     | 209              | 100                         | 20,900                                    |     | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 20,900    | - | -                                             | 20,900                                                    | 0.01                                  |                                                  |                    |
| 3913 | โฉนด         | 682       | 3183   | ต.เขาพระ                        | 1                    | 0                             | 0   | 87    | 87               | 250                         | 21,750                                    |     | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 21,750    | - | 21,750                                        | -                                                         | -                                     |                                                  |                    |
| 3914 | น.ส.3ก       | บ้านพิบูล | 3183   | หมู่ 5 ต.เขาพระ                 | 2                    | 0                             | 2   | 47    | 247              | 150                         | 37,050                                    | 580 | 100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 50                                   | 100                                      | 6,750                         | 337,500                    | 35                | 195,750                | 141,750                           | 178,800   | - | 141,750                                       | 37,050                                                    | 0.02                                  |                                                  |                    |
| 3915 | โฉนด         | 684       | 3184   | หมู่ 1 ต.เขาพระ                 | 2                    | 0                             | 1   | 29    | 129              | 250                         | 32,250                                    | 581 | 100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 99.75                                | 100                                      | 6,750                         | 673,313                    | 8                 | 47,132                 | 626,181                           | 658,431   | - | 658,431                                       | -                                                         | -                                     |                                                  |                    |
| 3916 | น.ส.3ก       | บ้านพิบูล | 3184   | หมู่ 5 ต.เขาพระ                 | 2                    | 0                             | 2   | 74    | 274              | 100                         | 27,400                                    | 582 | 100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 62.26                                | 100                                      | 6,750                         | 420,255                    | 6                 | 21,013                 | 399,242                           | 426,642   | - | 399,242                                       | 27,400                                                    | 0.02                                  |                                                  |                    |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
 ๒. อยู่อาศัย  
 ๓. อื่นๆ  
 ๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 ๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

**ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง**  
**เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช**

ก.ค.ศ. ๑

หน้าที่ 482 จาก 839

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | จำนวนราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินสุทธิที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                      |                                                                    |                                       |                                              |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                      |                                                                    |                                       |                                              |                    |
| 3917 | น.ส.3ก       | บ้านพิปูน | 3185   | ด.เขาพระ                        | 1                    | 3                             | 0   | 1     | 1201             | 100                         | 120,100                    | -                                         | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 120,100                | -                                 | -                                    | 120,100                                                            | 0.01                                  |                                              |                    |
| 3918 | โฉนด         | 685       | 3185   | หมู่ 3 ด.เขาพระ                 | 1                    | 0                             | 1   | 35    | 135              | 250                         | 33,750                     | -                                         | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 33,750                 | -                                 | 33,750                               | -                                                                  | -                                     |                                              |                    |
| 3919 | โฉนด         | 686       | 3186   | ด.เขาพระ                        | 1                    | 0                             | 1   | 31    | 131              | 250                         | 32,750                     | -                                         | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 32,750                 | -                                 | 32,750                               | -                                                                  | -                                     |                                              |                    |
| 3920 | น.ส.3ก       | บ้านพิปูน | 3186   | ด.เขาพระ                        | 1                    | 3                             | 0   | 6     | 1206             | 100                         | 120,600                    | -                                         | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 120,600                | -                                 | -                                    | 120,600                                                            | 0.01                                  |                                              |                    |
| 3921 | โฉนด         | 689       | 3187   | ด.เขาพระ                        | 1                    | 3                             | 0   | 38    | 1238             | 150                         | 185,700                    | -                                         | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 185,700                | -                                 | 185,700                              | -                                                                  | -                                     |                                              |                    |
| 3922 | น.ส.3ก       | บ้านพิปูน | 3187   | ด.เขาพระ                        | 1                    | 11                            | 0   | 56    | 4456             | 100                         | 445,600                    | -                                         | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 445,600                | -                                 | -                                    | 445,600                                                            | 0.01                                  |                                              |                    |
| 3923 | โฉนด         | 690       | 3188   | ด.เขาพระ                        | 1                    | 1                             | 1   | 47    | 547              | 150                         | 82,050                     | -                                         | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 82,050                 | -                                 | 82,050                               | -                                                                  | -                                     |                                              |                    |
| 3924 | น.ส.3ก       | บ้านพิปูน | 3188   | ด.เขาพระ                        | 1                    | 0                             | 3   | 41    | 341              | 100                         | 34,100                     | -                                         | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 34,100                 | -                                 | -                                    | 34,100                                                             | 0.01                                  |                                              |                    |
| 3925 | โฉนด         | 691       | 3189   | หมู่ 1 ด.เขาพระ                 | 1                    | 1                             | 0   | 67    | 467              | 250                         | 116,750                    | -                                         | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 116,750                | -                                 | 116,750                              | -                                                                  | -                                     |                                              |                    |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

**ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง**  
**เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช**

ภ.ด.ส. ๑

หน้าที่ 483 จาก 839

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                            |     |                        |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                                | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|----------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-------------------------------------------|----------------------------|-----|------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                  |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)               | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง    | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                         |                    |
|      |              |           |        |                                  |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                                           |                            |     |                        |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                                |                                               |                                                                    |                                       |                                         |                    |
| 3926 | น.ส.3ก       | บ้านพิบูล | 3189   | ด.เขาพระ                         | 2                    | 0                             | 0   | 84    | 84               | 150                                       | 12,600                     | 583 | 100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 140                                  | 100                                      | 6,750                         | 945,000                    | 7                 | 56,700                 | 888,300                                        | 900,900                                       | -                                                                  | 888,300                               | 12,600                                  | 0.02               |
| 3927 | โฉนด         | 695       | 3190   | ด.เขาพระ                         | 1                    | 0                             | 1   | 7     | 107              | 250                                       | 26,750                     |     | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                              | 26,750                                        | -                                                                  | 26,750                                | -                                       | -                  |
| 3928 | น.ส.3ก       | บ้านพิบูล | 3190   | ด.เขาพระ                         | 1                    | 1                             | 1   | 74    | 574              | 100                                       | 57,400                     |     | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                              | 57,400                                        | -                                                                  | 57,400                                | 0.01                                    |                    |
| 3929 | โฉนด         | 697       | 3191   | หมู่ 1 ด.เขาพระ                  | 2                    | 0                             | 1   | 54    | 154              | 250                                       | 38,500                     | 584 | 100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 50                                   | 100                                      | 6,750                         | 337,500                    | 12                | 40,500                 | 297,000                                        | 335,500                                       | -                                                                  | 335,500                               | -                                       | -                  |
| 3930 | น.ส.3ก       | บ้านพิบูล | 3191   | หมู่ 12 ด.เขาพระ                 | 1                    | 3                             | 0   | 21    | 1221             | 150                                       | 183,150                    |     | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                              | 183,150                                       | -                                                                  | 183,150                               | 0.01                                    |                    |
| 3931 | น.ส.3ก       | บ้านพิบูล | 3192   | หมู่ 12 ด.เขาพระ                 | 1                    | 2                             | 2   | 13    | 1013             | 150                                       | 151,950                    |     | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                              | 151,950                                       | -                                                                  | 151,950                               | 0.01                                    |                    |
| 3932 | โฉนด         | 699       | 3192   | หมู่ 1 ด.เขาพระ                  | 1                    | 1                             | 3   | 80    | 780              | 150                                       | 117,000                    |     | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                              | 117,000                                       | -                                                                  | 117,000                               | -                                       | -                  |
| 3933 | โฉนด         | 700       | 3193   | หมู่ 3 ด.เขาพระ                  | 2                    | 0                             | 1   | 0     | 100              | 150                                       | 15,000                     | 585 | 100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 152                                  | 100                                      | 6,750                         | 1,026,000                  | 6                 | 51,300                 | 974,700                                        | 989,700                                       | -                                                                  | 989,700                               | -                                       | -                  |
|      |              |           |        |                                  | 1                    | 1                             | 3   | 22    | 722              | 150                                       | 108,300                    |     | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                              | 108,300                                       | -                                                                  | 108,300                               | 0.01                                    |                    |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ภ.ด.ส. ๑

หน้าที่ 484 จาก 839

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                            |                             | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |     |                        |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|----------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------|-----|------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)                | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง    | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                           |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                            |                             |                                           |     |                        |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                           |                                       |                                                  |                    |
| 3934 | น.ส.3ก       | บ้านพิบูล | 3193   | ด.เขาพระ                        | 1                    | 2                             | 2   | 80    | 1080                       | 100                         | 108,000                                   |     | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 108,000                           | -                                             | -                                                         | 108,000                               | 0.01                                             |                    |
| 3935 | โฉนด         | 703       | 3194   | หมู่ 3 ด.เขาพระ                 | 1                    | 3                             | 2   | 74    | 1474                       | 150                         | 221,100                                   |     | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 221,100                           | -                                             | 221,100                                                   | -                                     | -                                                |                    |
| 3936 | น.ส.3ก       | บ้านพิบูล | 3194   | หมู่ 12 ด.เขาพระ                | 1                    | 1                             | 1   | 16    | 516                        | 100                         | 51,600                                    |     | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 51,600                            | -                                             | -                                                         | 51,600                                | 0.01                                             |                    |
| 3937 | โฉนด         | 715       | 3195   | หมู่ 3 ด.เขาพระ                 | 1                    | 0                             | 1   | 37    | 137                        | 150                         | 20,550                                    |     | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 20,550                            | -                                             | 20,550                                                    | -                                     | -                                                |                    |
| 3938 | น.ส.3ก       | บ้านพิบูล | 3195   | หมู่ 12 ด.เขาพระ                | 2                    | 0                             | 1   | 0     | 100                        | 150                         | 15,000                                    | 586 | 100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 114.75                               | 100                                      | 6,750                         | 774,563                    | 12                | 92,948                 | 681,615                           | 696,615                                       | -                                                         | 681,615                               | 15,000                                           | 0.02               |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 7                             | 2   | 21    | 3021                       | 150                         | 453,150                                   |     | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 453,150                           | -                                             | -                                                         | 453,150                               | 0.01                                             |                    |
| 3939 | โฉนด         | 716       | 3196   | ด.เขาพระ                        | 1                    | 0                             | 1   | 63    | 163                        | 150                         | 24,450                                    |     | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 24,450                            | -                                             | 24,450                                                    | -                                     | -                                                |                    |
| 3940 | น.ส.3ก       | บ้านพิบูล | 3196   | ด.เขาพระ                        | 1                    | 5                             | 0   | 82    | 2082                       | 100                         | 208,200                                   |     | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 208,200                           | -                                             | -                                                         | 208,200                               | 0.01                                             |                    |
| 3941 | โฉนด         | 723       | 3197   | หมู่ 3 ด.เขาพระ                 | 1                    | 2                             | 3   | 26    | 1126                       | 150                         | 168,900                                   |     | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 168,900                           | -                                             | 168,900                                                   | -                                     | -                                                |                    |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ตั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

**ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง**  
**เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ ฝิปูน จังหวัด นครศรีธรรมราช**

ภ.ด.ส. ๑

หน้าที่ 485 จาก 839

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                           |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   |   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|---------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|---|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเงินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                           |                            |                                           |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
| 3942 | น.ส.3ก       | บ้านฝิปูน | 3197   | ด.เขาพระ                        | 1                    | 0                             | 0   | 54    | 54                        | 100                        | 5,400                                     | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 5,400                             | - | -                                             | 5,400                                                              | 0.01                                  |                                                  |                    |
| 3943 | โฉนด         | 725       | 3198   | ด.เขาพระ                        | 1                    | 0                             | 3   | 43    | 343                       | 150                        | 51,450                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 51,450                            | - | 51,450                                        | -                                                                  | -                                     |                                                  |                    |
| 3944 | น.ส.3ก       | บ้านฝิปูน | 3198   | ด.เขาพระ                        | 1                    | 0                             | 0   | 50    | 50                        | 100                        | 5,000                                     | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 5,000                             | - | -                                             | 5,000                                                              | 0.01                                  |                                                  |                    |
| 3945 | โฉนด         | 726       | 3199   | ด.เขาพระ                        | 1                    | 1                             | 0   | 3     | 403                       | 150                        | 60,450                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 60,450                            | - | 60,450                                        | -                                                                  | -                                     |                                                  |                    |
| 3946 | น.ส.3ก       | บ้านฝิปูน | 3199   | ด.เขาพระ                        | 1                    | 0                             | 1   | 0     | 100                       | 100                        | 10,000                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 10,000                            | - | -                                             | 10,000                                                             | 0.01                                  |                                                  |                    |
| 3947 | โฉนด         | 727       | 3200   | ด.เขาพระ                        | 1                    | 0                             | 2   | 50    | 250                       | 150                        | 37,500                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 37,500                            | - | 37,500                                        | -                                                                  | -                                     |                                                  |                    |
| 3948 | น.ส.3ก       | บ้านฝิปูน | 3200   | ด.เขาพระ                        | 1                    | 0                             | 0   | 50    | 50                        | 100                        | 5,000                                     | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 5,000                             | - | -                                             | 5,000                                                              | 0.01                                  |                                                  |                    |
| 3949 | โฉนด         | 728       | 3201   | ด.เขาพระ                        | 1                    | 0                             | 2   | 14    | 214                       | 150                        | 32,100                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 32,100                            | - | 32,100                                        | -                                                                  | -                                     |                                                  |                    |
| 3950 | น.ส.3ก       | บ้านฝิปูน | 3201   | ด.เขาพระ                        | 1                    | 0                             | 0   | 50    | 50                        | 100                        | 5,000                                     | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 5,000                             | - | -                                             | 5,000                                                              | 0.01                                  |                                                  |                    |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูล จังหวัด นครศรีธรรมราช

หน้าที่ 486 จาก 839

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |     |                        |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   |         | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|-------------------------------------------|-----|------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|---------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)                | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง    | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |         |                                               |                                                                    |                                       |                                         |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                           |     |                        |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |         |                                               |                                                                    |                                       |                                         |                    |
| 3951 | โตนด         | 729       | 3202   | ด.เขาพระ                        | 1                    | 1                             | 0   | 2     | 402              | 150                         | 60,300                                    |     | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 60,300  | -                                             | 60,300                                                             | -                                     | -                                       |                    |
| 3952 | น.ส.3ก       | บ้านพิบูล | 3202   | ด.เขาพระ                        | 1                    | 0                             | 0   | 50    | 50               | 100                         | 5,000                                     |     | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 5,000   | -                                             | -                                                                  | 5,000                                 | 0.01                                    |                    |
| 3953 | โตนด         | 730       | 3203   | ด.เขาพระ                        | 1                    | 0                             | 1   | 75    | 175              | 150                         | 26,250                                    |     | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 26,250  | -                                             | 26,250                                                             | -                                     | -                                       |                    |
| 3954 | น.ส.3ก       | บ้านพิบูล | 3203   | ด.เขาพระ                        | 4                    | 0                             | 0   | 50    | 50               | 100                         | 5,000                                     |     | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 5,000   | -                                             | -                                                                  | 5,000                                 | 0.3                                     |                    |
| 3955 | โตนด         | 731       | 3204   | หมู่ 1 ด.เขาพระ                 | 1                    | 2                             | 3   | 86    | 1186             | 150                         | 177,900                                   |     | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 177,900 | -                                             | 177,900                                                            | -                                     | -                                       |                    |
| 3956 | น.ส.3ก       | บ้านพิบูล | 3204   | หมู่ 9 ด.เขาพระ                 | 2                    | 0                             | 1   | 10    | 110              | 150                         | 16,500                                    | 587 | 100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 140.5                                | 100                                      | 6,750                         | 948,375                    | 3                 | 18,968                 | 929,408                           | 945,908 | -                                             | 929,408                                                            | 16,500                                | 0.02                                    |                    |
| 3957 | โตนด         | 732       | 3205   | หมู่ 3 ด.เขาพระ                 | 1                    | 3                             | 1   | 50    | 1350             | 150                         | 202,500                                   |     | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 202,500 | -                                             | 202,500                                                            | -                                     | -                                       |                    |
| 3958 | น.ส.3ก       | บ้านพิบูล | 3205   | ด.เขาพระ                        | 1                    | 0                             | 0   | 1     | 1                | 100                         | 100                                       |     | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 100     | -                                             | -                                                                  | 100                                   | 0.01                                    |                    |
| 3959 | โตนด         | 733       | 3206   | ด.เขาพระ                        | 1                    | 3                             | 2   | 89    | 1489             | 150                         | 223,350                                   |     | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 223,350 | -                                             | 223,350                                                            | -                                     | -                                       |                    |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

**ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง**  
**เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิกุล จังหวัด นครศรีธรรมราช**

ภ.ด.ส. ๑

หน้าที่ 487 จาก 839

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |     |                                                   |                     |                      |                                      |                                          |                               |                           |                   |                        |                                   |         |   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|-------------------------------------------|-----|---------------------------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|---------|---|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)                | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง                               | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |         |   |                                               |                                                           |                                       |                                         |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                           |     |                                                   |                     |                      |                                      |                                          |                               |                           | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |         |   |                                               |                                                           |                                       |                                         |                    |
| 3960 | น.ส.3ก       | บ้านพิบูล | 3206   | หมู่ 4 ต.เขาพระ                 | 2                    | 0                             | 0   | 83    | 83               | 100                         | 8,300                                     | 588 | 100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น                            | ตึก                 | 2                    | 54                                   | 100                                      | 6,750                         | 364,500                   | 8                 | 25,515                 | 338,985                           | 347,285 | - | 338,985                                       | 8,300                                                     | 0.02                                  |                                         |                    |
| 3961 | โฉนด         | 734       | 3207   | ต.เขาพระ                        | 1                    | 3                             | 3   | 0     | 1500             | 150                         | 225,000                                   |     | -                                                 | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                         | -                 | -                      | -                                 | 225,000 | - | 225,000                                       | -                                                         | -                                     |                                         |                    |
| 3962 | น.ส.3ก       | บ้านพิบูล | 3207   | ต.เขาพระ                        | 1                    | 2                             | 2   | 12    | 1012             | 100                         | 101,200                                   |     | -                                                 | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                         | -                 | -                      | -                                 | 101,200 | - | -                                             | 101,200                                                   | 0.01                                  |                                         |                    |
| 3963 | โฉนด         | 735       | 3208   | หมู่ 1 ต.เขาพระ                 | 1                    | 5                             | 0   | 70    | 2070             | 150                         | 310,500                                   |     | -                                                 | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                         | -                 | -                      | -                                 | 310,500 | - | 310,500                                       | -                                                         | -                                     |                                         |                    |
| 3964 | โฉนด         | 736       | 3209   | หมู่ 3 ต.เขาพระ                 | 2                    | 0                             | 0   | 50    | 50               | 150                         | 7,500                                     |     | -                                                 | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                         | -                 | -                      | -                                 | 7,500   | - | 7,500                                         | -                                                         | -                                     |                                         |                    |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 2                             | 2   | 39    | 1039             | 150                         | 155,850                                   |     | -                                                 | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                         | -                 | -                      | -                                 | 155,850 | - | -                                             | 155,850                                                   | 0.01                                  |                                         |                    |
| 3965 | โฉนด         | 737       | 3210   | ต.เขาพระ                        | 1                    | 1                             | 2   | 33    | 633              | 150                         | 94,950                                    |     | -                                                 | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                         | -                 | -                      | -                                 | 94,950  | - | 94,950                                        | -                                                         | -                                     |                                         |                    |
| 3966 | โฉนด         | 738       | 3211   | หมู่ 3 ต.เขาพระ                 | 1                    | 3                             | 0   | 67    | 1267             | 150                         | 190,050                                   |     | -                                                 | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                         | -                 | -                      | -                                 | 190,050 | - | 190,050                                       | -                                                         | -                                     |                                         |                    |
| 3967 | โฉนด         | 740       | 3212   | หมู่ 3 ต.เขาพระ                 | 3                    | 0                             | 1   | 72    | 172              | 150                         | 25,800                                    | 589 | 502-คลังสินค้า พื้นที่ดินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป | ตึก                 | 3                    | 360                                  | 100                                      | 3,400                         | 1,224,000                 | 17                | 269,280                | 954,720                           | 980,520 | - | -                                             | 980,520                                                   | 0.3                                   |                                         |                    |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
 ๒. อยู่อาศัย  
 ๓. อื่นๆ  
 ๔. ที่ยังไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 ๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

**ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง**  
**เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช**

ภ.ด.ส. ๑

หน้าที่ 488 จาก 839

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | จำนวนราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |     |                             |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   |         |   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|-------------------------------------------|-----|-----------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|---------|---|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)                | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง         | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |         |   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                           |     |                             |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |         |   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
| 3968 | โหนด         | 743       | 3213   | หมู่ 3 ต.เขาพระ                 | 2                    | 0                             | 0   | 79    | 79               | 1,000                       | 79,000                                    | 590 | 400-ประเภทที่พักอาศัย 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 36                                   | 100                                      | 7,450                         | 268,200                    | 7                 | 16,092                 | 252,108                           | 331,108 | - | 331,108                                       | -                                                                  | -                                     |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      |                               |     |       |                  |                             |                                           | 591 | 400-ประเภทที่พักอาศัย 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 36                                   | 100                                      | 7,450                         | 268,200                    | 7                 | 16,092                 | 252,108                           | 252,108 | - | 252,108                                       | -                                                                  | -                                     |                                                  |                    |
| 3969 | โหนด         | 745       | 3214   | หมู่ 3 ต.เขาพระ                 | 2                    | 0                             | 0   | 28    | 28               | 150                         | 4,200                                     | 592 | 100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น      | ตึก                 | 2                    | 100                                  | 100                                      | 6,750                         | 675,000                    | 27                | 283,500                | 391,500                           | 395,700 | - | 395,700                                       | -                                                                  | -                                     |                                                  |                    |
| 3970 | โหนด         | 748       | 3215   | ต.เขาพระ                        | 1                    | 0                             | 0   | 27    | 27               | 150                         | 4,050                                     |     | -                           | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 4,050   | - | 4,050                                         | -                                                                  | -                                     |                                                  |                    |
| 3971 | โหนด         | 751       | 3216   | ต.เขาพระ                        | 1                    | 1                             | 3   | 5     | 705              | 150                         | 105,750                                   |     | -                           | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 105,750 | - | 105,750                                       | -                                                                  | -                                     |                                                  |                    |
| 3972 | โหนด         | 752       | 3217   | ต.เขาพระ                        | 1                    | 1                             | 2   | 39    | 639              | 150                         | 95,850                                    |     | -                           | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 95,850  | - | 95,850                                        | -                                                                  | -                                     |                                                  |                    |
| 3973 | โหนด         | 756       | 3218   | หมู่ 3 ต.เขาพระ                 | 1                    | 3                             | 1   | 91    | 1391             | 150                         | 208,650                                   |     | -                           | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 208,650 | - | 208,650                                       | -                                                                  | -                                     |                                                  |                    |
| 3974 | โหนด         | 757       | 3219   | หมู่ 3 ต.เขาพระ                 | 1                    | 3                             | 2   | 75    | 1475             | 150                         | 221,250                                   |     | -                           | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 221,250 | - | 221,250                                       | -                                                                  | -                                     |                                                  |                    |
| 3975 | โหนด         | 758       | 3220   | หมู่ 2 ต.เขาพระ                 | 1                    | 2                             | 3   | 56    | 1156             | 220                         | 254,320                                   |     | -                           | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 254,320 | - | 254,320                                       | -                                                                  | -                                     |                                                  |                    |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ที่ไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

**ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง**  
**เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ ฝาง จังหวัด นครศรีธรรมราช**

ภ.ด.ส. ๑

หน้าที่ 489 จาก 839

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้งหมู่ที่/ชุมชน/ตำบล | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |     |                        |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   |           |         |           | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|-------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|-------------------------------------------|-----|------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------|---------|-----------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                               |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)                | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง    | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |           |         |           |                                               |                                                           |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                               |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                           |     |                        |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |           |         |           |                                               |                                                           |                                       |                                                  |                    |
| 3976 | โหนด         | 759       | 3221   | หมู่ 3 ต.เขาพระ               | 1                    | 2                             | 0   | 5     | 805              | 200                         | 161,000                                   |     | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 161,000                           | -         | 161,000 | -         | -                                             |                                                           |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                               | 2                    | 1                             | 0   | 0     | 400              | 200                         | 80,000                                    | 593 | 100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น | พัก                 | 2                    | 402.5                                | 100                                      | 6,750                         | 2,716,875                  | 15                | 489,038                | 2,227,838                         | 2,307,838 | -       | 2,307,838 | -                                             | -                                                         |                                       |                                                  |                    |
| 3977 | โหนด         | 760       | 3222   | ต.เขาพระ                      | 1                    | 2                             | 2   | 17    | 1017             | 200                         | 203,400                                   |     | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 203,400                           | -         | 203,400 | -         | -                                             |                                                           |                                       |                                                  |                    |
| 3978 | โหนด         | 761       | 3223   | ต.เขาพระ                      | 1                    | 2                             | 0   | 52    | 852              | 150                         | 127,800                                   |     | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 127,800                           | -         | 127,800 | -         | -                                             |                                                           |                                       |                                                  |                    |
| 3979 | โหนด         | 762       | 3224   | ต.เขาพระ                      | 1                    | 7                             | 0   | 34    | 2834             | 150                         | 425,100                                   |     | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 425,100                           | -         | 425,100 | -         | -                                             |                                                           |                                       |                                                  |                    |
| 3980 | โหนด         | 767       | 3225   | หมู่ 3 ต.เขาพระ               | 1                    | 2                             | 2   | 31    | 1031             | 150                         | 154,650                                   |     | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 154,650                           | -         | 154,650 | -         | -                                             |                                                           |                                       |                                                  |                    |
| 3981 | โหนด         | 768       | 3226   | ต.เขาพระ                      | 1                    | 0                             | 0   | 63    | 63               | 1,000                       | 63,000                                    |     | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 63,000                            | -         | 63,000  | -         | -                                             |                                                           |                                       |                                                  |                    |
| 3982 | โหนด         | 770       | 3227   | หมู่ 3 ต.เขาพระ               | 1                    | 3                             | 3   | 43    | 1543             | 150                         | 231,450                                   |     | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 231,450                           | -         | 231,450 | -         | -                                             |                                                           |                                       |                                                  |                    |
| 3983 | โหนด         | 771       | 3228   | ต.เขาพระ                      | 1                    | 2                             | 0   | 65    | 865              | 150                         | 129,750                                   |     | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 129,750                           | -         | 129,750 | -         | -                                             |                                                           |                                       |                                                  |                    |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

**ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง**  
**เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช**

ภ.ด.ส. ๑

หน้าที่ 490 จาก 839

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                         |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   |         | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามหลักส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|-------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|---------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง     | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |         |                                               |                                                            |                                       |                                         |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                         |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |         |                                               |                                                            |                                       |                                         |                    |
| 3984 | โหนด         | 772       | 3229   | หมู่ 3 ด.เขาพระ                 | 1                    | 2                             | 0   | 22    | 822              | 150                         | 123,300                    | -                                         | -                       | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 123,300                           | -       | 123,300                                       | -                                                          | -                                     |                                         |                    |
| 3985 | โหนด         | 773       | 3230   | หมู่ 3 ด.เขาพระ                 | 1                    | 2                             | 1   | 4     | 904              | 150                         | 135,600                    | -                                         | -                       | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 135,600                           | -       | 135,600                                       | -                                                          | -                                     |                                         |                    |
| 3986 | โหนด         | 774       | 3231   | หมู่ 3 ด.เขาพระ                 | 1                    | 3                             | 2   | 20    | 1420             | 150                         | 213,000                    | -                                         | -                       | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 213,000                           | -       | 213,000                                       | -                                                          | -                                     |                                         |                    |
| 3987 | โหนด         | 775       | 3232   | ด.เขาพระ                        | 1                    | 4                             | 2   | 43    | 1843             | 150                         | 276,450                    | -                                         | -                       | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 276,450                           | -       | 276,450                                       | -                                                          | -                                     |                                         |                    |
| 3988 | โหนด         | 776       | 3233   | หมู่ 3 ด.เขาพระ                 | 1                    | 2                             | 0   | 0     | 800              | 150                         | 120,000                    | -                                         | -                       | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 120,000                           | -       | 120,000                                       | -                                                          | -                                     |                                         |                    |
| 3989 | โหนด         | 777       | 3234   | หมู่ 3 ด.เขาพระ                 | 1                    | 2                             | 2   | 68    | 1068             | 150                         | 160,200                    | -                                         | -                       | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 160,200                           | -       | 160,200                                       | -                                                          | -                                     |                                         |                    |
| 3990 | โหนด         | 802       | 3235   | หมู่ 3 ด.เขาพระ                 | 1                    | 4                             | 0   | 80    | 1680             | 220                         | 369,600                    | -                                         | -                       | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 369,600                           | -       | 369,600                                       | -                                                          | -                                     |                                         |                    |
| 3991 | โหนด         | 804       | 3236   | ด.เขาพระ                        | 1                    | 7                             | 0   | 10    | 2810             | 220                         | 618,200                    | -                                         | -                       | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 618,200                           | -       | 618,200                                       | -                                                          | -                                     |                                         |                    |
| 3992 | โหนด         | 805       | 3237   | หมู่ 3 ด.เขาพระ                 | 2                    | 1                             | 0   | 22    | 422              | 250                         | 105,500                    | 594                                       | 100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น | ตึก                 | 2                    | 112                                  | 100                                      | 6,750                         | 756,000                    | 17                | 166,320                | 589,680                           | 695,180 | -                                             | 695,180                                                    | -                                     | -                                       |                    |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

**ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง**  
**เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช**

ภ.ด.ส. ๑

หน้าที่ 491 จาก 839

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |     |                         |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                                |           |   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|-------------------------------------------|-----|-------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|------------------------------------------------|-----------|---|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเงินตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)                | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง     | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |           |   |                                               |                                                           |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                           |     |                         |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                                |           |   |                                               |                                                           |                                       |                                                  |                    |
| 3993 | โหนด         | 811       | 3238   | หมู่ 3 ต.เขาพระ                 | 2                    | 1                             | 3   | 10    | 710              | 250                         | 177,500                                   | 595 | 100-บ้านพักอาศัย 2 ชั้น | ครึ่งตึก/ครึ่งไม้   | 2                    | 391                                  | 100                                      | 6,750                         | 2,639,250                  | 63                | 2,243,363              | 395,888                                        | 573,388   | - | 573,388                                       | -                                                         | -                                     |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      |                               |     |       |                  |                             |                                           | 596 | 100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น | ตึก                 | 2                    | 80                                   | 100                                      | 6,750                         | 540,000                    | 25                | 205,200                | 334,800                                        | 334,800   | - | 334,800                                       | -                                                         | -                                     |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      |                               |     |       |                  |                             |                                           | 597 | 100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น | ตึก                 | 2                    | 115.5                                | 100                                      | 6,750                         | 779,625                    | 13                | 109,148                | 670,478                                        | 670,478   | - | 670,478                                       | -                                                         | -                                     |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      |                               |     |       |                  |                             |                                           | 598 | 100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น | ตึก                 | 2                    | 98                                   | 100                                      | 6,750                         | 661,500                    | 28                | 291,060                | 370,440                                        | 370,440   | - | 370,440                                       | -                                                         | -                                     |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      |                               |     |       |                  |                             |                                           | 599 | 100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น | ตึก                 | 2                    | 98                                   | 100                                      | 6,750                         | 661,500                    | 8                 | 46,305                 | 615,195                                        | 615,195   | - | 615,195                                       | -                                                         | -                                     |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      |                               |     |       |                  |                             |                                           | 600 | 100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น | ตึก                 | 2                    | 63                                   | 100                                      | 6,750                         | 425,250                    | 23                | 144,585                | 280,665                                        | 280,665   | - | 280,665                                       | -                                                         | -                                     |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      |                               |     |       |                  |                             |                                           | 601 | 100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น | ตึก                 | 2                    | 297                                  | 100                                      | 6,750                         | 2,004,750                  | 28                | 882,090                | 1,122,660                                      | 1,122,660 | - | 1,122,660                                     | -                                                         | -                                     |                                                  |                    |
| 3994 | โหนด         | 813       | 3239   | ต.เขาพระ                        | 1                    | 4                             | 1   | 84    | 1784             | 220                         | 392,480                                   |     | -                       | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                              | 392,480   | - | 392,480                                       | -                                                         | -                                     |                                                  |                    |
| 3995 | โหนด         | 814       | 3240   | หมู่ 3 ต.เขาพระ                 | 2                    | 0                             | 2   | 41    | 241              | 250                         | 60,250                                    | 602 | 100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น | ตึก                 | 2                    | 171                                  | 100                                      | 6,750                         | 1,154,250                  | 47                | 877,230                | 277,020                                        | 337,270   | - | 337,270                                       | -                                                         | -                                     |                                                  |                    |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
 ๒. อยู่อาศัย  
 ๓. อื่นๆ  
 ๔. ที่ไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 ๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

**ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง**  
**เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พุน้ำ จังหวัด นครศรีธรรมราช**

ภ.ด.ส. ๑

หน้าที่ 492 จาก 839

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                        |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   |           | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง    | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |           |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                        |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |           |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
| 3996 | โหนด         | 816       | 3241   | หมู่ 3 ต.เขาพระ                 | 2                    | 0                             | 1   | 75    | 175              | 250                         | 43,750                     |                                           | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 43,750    | -                                             | 43,750                                                             | -                                     | -                                                |                    |
| 3997 | โหนด         | 817       | 3242   | หมู่ 3 ต.เขาพระ                 | 2                    | 0                             | 1   | 29    | 129              | 250                         | 32,250                     | 603                                       | 100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 195                                  | 100                                      | 6,750                         | 1,316,250                  | 32                | 684,450                | 631,800                           | 664,050   | -                                             | 664,050                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 3998 | โหนด         | 818       | 3243   | หมู่ 3 ต.เขาพระ                 | 1                    | 0                             | 3   | 6     | 306              | 250                         | 76,500                     |                                           | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 76,500    | -                                             | 76,500                                                             | -                                     | -                                                |                    |
| 3999 | โหนด         | 819       | 3244   | หมู่ 3 ต.เขาพระ                 | 2                    | 1                             | 1   | 63    | 563              | 250                         | 140,750                    | 604                                       | 100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 150                                  | 100                                      | 6,750                         | 1,012,500                  | 4                 | 30,375                 | 982,125                           | 1,122,875 | -                                             | 1,122,875                                                          | -                                     | -                                                |                    |
| 4000 | โหนด         | 825       | 3245   | หมู่ 3 ต.เขาพระ                 | 1                    | 1                             | 0   | 51    | 451              | 150                         | 67,650                     |                                           | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 67,650    | -                                             | 67,650                                                             | -                                     | -                                                |                    |
| 4001 | โหนด         | 826       | 3246   | หมู่ 3 ต.เขาพระ                 | 1                    | 5                             | 0   | 45    | 2045             | 200                         | 409,000                    |                                           | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 409,000   | -                                             | 409,000                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 4002 | โหนด         | 827       | 3247   | หมู่ 3 ต.เขาพระ                 | 1                    | 2                             | 1   | 22    | 922              | 150                         | 138,300                    |                                           | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 138,300   | -                                             | 138,300                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 4003 | โหนด         | 828       | 3248   | หมู่ 3 ต.เขาพระ                 | 1                    | 4                             | 1   | 64    | 1764             | 150                         | 264,600                    |                                           | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 264,600   | -                                             | 264,600                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 4004 | โหนด         | 830       | 3249   | หมู่ 3 ต.เขาพระ                 | 1                    | 0                             | 3   | 93    | 393              | 150                         | 58,950                     |                                           | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 58,950    | -                                             | 58,950                                                             | -                                     | -                                                |                    |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ที่ยังไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

**ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง**  
**เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช**

ภ.ด.ส. ๑

หน้าที่ 493 จาก 839

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | จำนวนราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                        |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   |         |         | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|---------|---------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง    | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |         |         |                                               |                                                           |                                       |                                         |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                        |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |         |         |                                               |                                                           |                                       |                                         |                    |
| 4005 | โหนด         | 831       | 3250   | ด.เขาพระ                        | 1                    | 0                             | 3   | 87    | 387              | 150                         | 58,050                     |                                           | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 58,050                            | -       | 58,050  | -                                             | -                                                         |                                       |                                         |                    |
| 4006 | โหนด         | 833       | 3251   | หมู่ 3 ด.เขาพระ                 | 1                    | 0                             | 2   | 20    | 220              | 150                         | 33,000                     |                                           | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 33,000                            | -       | 33,000  | -                                             | -                                                         |                                       |                                         |                    |
| 4007 | โหนด         | 842       | 3252   | หมู่ 3 ด.เขาพระ                 | 1                    | 0                             | 3   | 94    | 394              | 250                         | 98,500                     |                                           | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 98,500                            | -       | 98,500  | -                                             | -                                                         |                                       |                                         |                    |
| 4008 | โหนด         | 843       | 3253   | หมู่ 3 ด.เขาพระ                 | 2                    | 0                             | 3   | 66    | 366              | 250                         | 91,500                     | 605                                       | 100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น | พัก                 | 2                    | 117                                  | 100                                      | 6,750                         | 789,750                    | 28                | 347,490                | 442,260                           | 533,760 | -       | 533,760                                       | -                                                         | -                                     |                                         |                    |
| 4009 | โหนด         | 844       | 3254   | หมู่ 3 ด.เขาพระ                 | 2                    | 0                             | 0   | 93    | 93               | 250                         | 23,250                     |                                           | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 23,250                            | -       | 23,250  | -                                             | -                                                         |                                       |                                         |                    |
| 4010 | โหนด         | 845       | 3255   | ด.เขาพระ                        | 2                    | 1                             | 1   | 10    | 510              | 250                         | 127,500                    | 606                                       | 100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น | พัก                 | 2                    | 260                                  | 100                                      | 6,750                         | 1,755,000                  | 34                | 982,800                | 772,200                           | 899,700 | -       | 899,700                                       | -                                                         | -                                     |                                         |                    |
| 4011 | โหนด         | 855       | 3256   | หมู่ 3 ด.เขาพระ                 | 1                    | 11                            | 3   | 55    | 4755             | 150                         | 713,250                    |                                           | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 713,250                           | -       | 713,250 | -                                             | -                                                         |                                       |                                         |                    |
| 4012 | โหนด         | 856       | 3257   | หมู่ 3 ด.เขาพระ                 | 1                    | 3                             | 0   | 56    | 1256             | 150                         | 188,400                    |                                           | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 188,400                           | -       | 188,400 | -                                             | -                                                         |                                       |                                         |                    |
| 4013 | โหนด         | 240       | 3266   | ด.เขาพระ                        | 1                    | 2                             | 0   | 20    | 820              | 250                         | 205,000                    |                                           | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 205,000                           | -       | 205,000 | -                                             | -                                                         |                                       |                                         |                    |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
 ๒. อยู่อาศัย  
 ๓. อื่นๆ  
 ๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 ๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ ฝิปูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

หน้าที่ 494 จาก 839

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินที่ดินของที่ดิน |     |       |                  | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                            |     |                         |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   |         | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|----------------------------|-----|-------|------------------|-------------------------------------------|----------------------------|-----|-------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|---------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน           |     |       | จำนวนเงินตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)               | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง     | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                        | งาน | ตร.ว. |                  |                                           |                            |     |                         |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
| 4014 | โฉนด         | 312       | 3267   | ด.เขาพระ                        | 1                    | 7                          | 3   | 2     | 3102             | 150                                       | 465,300                    |     | -                       | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 465,300                           | -       | 465,300                                       | -                                                                  | -                                     |                                                  |                    |
| 4015 | โฉนด         | 314       | 3268   | ด.เขาพระ                        | 1                    | 1                          | 3   | 76    | 776              | 200                                       | 155,200                    |     | -                       | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 155,200                           | -       | 155,200                                       | -                                                                  | -                                     |                                                  |                    |
| 4016 | โฉนด         | 315       | 3269   | ด.เขาพระ                        | 1                    | 1                          | 3   | 16    | 716              | 150                                       | 107,400                    |     | -                       | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 107,400                           | -       | 107,400                                       | -                                                                  | -                                     |                                                  |                    |
| 4017 | โฉนด         | 316       | 3270   | ด.เขาพระ                        | 1                    | 3                          | 0   | 24    | 1224             | 150                                       | 183,600                    |     | -                       | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 183,600                           | -       | 183,600                                       | -                                                                  | -                                     |                                                  |                    |
| 4018 | โฉนด         | 329       | 3271   | หมู่ 6 ด.เขาพระ                 | 2                    | 0                          | 1   | 0     | 100              | 250                                       | 25,000                     | 607 | 100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น | ตึก                 | 2                    | 72                                   | 100                                      | 6,750                         | 486,000                    | 2                 | 4,860                  | 481,140                           | 506,140 | -                                             | 506,140                                                            | -                                     | -                                                |                    |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 5                          | 0   | 88    | 2088             | 250                                       | 522,000                    |     | -                       | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 522,000                           | -       | -                                             | 522,000                                                            | 0.01                                  |                                                  |                    |
| 4019 | โฉนด         | 336       | 3272   | หมู่ 6 ด.เขาพระ                 | 1                    | 6                          | 0   | 74    | 2474             | 150                                       | 371,100                    |     | -                       | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 371,100                           | -       | 371,100                                       | -                                                                  | -                                     |                                                  |                    |
| 4020 | โฉนด         | 335       | 3273   | ด.เขาพระ                        | 1                    | 4                          | 2   | 45    | 1845             | 150                                       | 276,750                    |     | -                       | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 276,750                           | -       | 276,750                                       | -                                                                  | -                                     |                                                  |                    |
| 4021 | โฉนด         | 338       | 3274   | ด.เขาพระ                        | 1                    | 5                          | 0   | 66    | 2066             | 150                                       | 309,900                    |     | -                       | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 309,900                           | -       | 309,900                                       | -                                                                  | -                                     |                                                  |                    |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ที่ไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

หน้าที่ 495 จาก 839

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |     |                        |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   |           |         | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|-------------------------------------------|-----|------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------|---------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)                | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง    | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |           |         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                           |     |                        |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |           |         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
| 4022 | โหนด         | 380       | 3275   | ด.เขาพระ                        | 1                    | 0                             | 1   | 53    | 153              | 300                         | 45,900                                    |     | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 45,900                            | -         | 45,900  | -                                             | -                                                                  |                                       |                                                  |                    |
| 4023 | โหนด         | 381       | 3276   | หมู่ 7 ด.เขาพระ                 | 2                    | 0                             | 0   | 78    | 78               | 300                         | 23,400                                    | 608 | 100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น | ครึ่งตึก/ครึ่งไม้   | 2                    | 96                                   | 100                                      | 6,750                         | 648,000                    | 17                | 356,400                | 291,600                           | 315,000   | -       | 315,000                                       | -                                                                  | -                                     |                                                  |                    |
| 4024 | โหนด         | 383       | 3277   | หมู่ 7 ด.เขาพระ                 | 2                    | 0                             | 0   | 76    | 76               | 300                         | 22,800                                    | 609 | 100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 120                                  | 100                                      | 6,750                         | 810,000                    | 21                | 243,000                | 567,000                           | 589,800   | -       | 589,800                                       | -                                                                  | -                                     |                                                  |                    |
| 4025 | โหนด         | 384       | 3278   | หมู่ 7 ด.เขาพระ                 | 2                    | 0                             | 1   | 40    | 140              | 300                         | 42,000                                    | 610 | 100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 135                                  | 100                                      | 6,750                         | 911,250                    | 19                | 236,925                | 674,325                           | 716,325   | -       | 716,325                                       | -                                                                  | -                                     |                                                  |                    |
| 4026 | โหนด         | 385       | 3279   | หมู่ 7 ด.เขาพระ                 | 2                    | 0                             | 2   | 0     | 200              | 300                         | 60,000                                    | 611 | 100-บ้านพักอาศัย 2ชั้น | ครึ่งตึก/ครึ่งไม้   | 2                    | 528                                  | 100                                      | 6,750                         | 3,564,000                  | 33                | 3,029,400              | 534,600                           | 594,600   | -       | 594,600                                       | -                                                                  | -                                     |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      |                               |     |       |                  |                             |                                           | 612 | 100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 480                                  | 100                                      | 6,750                         | 3,240,000                  | 18                | 777,600                | 2,462,400                         | 2,462,400 | -       | 2,462,400                                     | -                                                                  | -                                     |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 3                             | 0   | 63    | 1263             | 300                         | 378,900                                   |     | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 378,900                           | -         | -       | 378,900                                       | 0.01                                                               |                                       |                                                  |                    |
| 4027 | โหนด         | 388       | 3280   | หมู่ 7 ด.เขาพระ                 | 1                    | 2                             | 0   | 0     | 800              | 250                         | 200,000                                   |     | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 200,000                           | -         | 200,000 | -                                             | -                                                                  |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 1   | 60    | 160              | 250                         | 40,000                                    | 613 | 100-บ้านพักอาศัย 2ชั้น | ตึก                 | 2                    | 358.75                               | 100                                      | 6,750                         | 2,421,563                  | 61                | 1,840,388              | 581,175                           | 621,175   | -       | 621,175                                       | -                                                                  | -                                     |                                                  |                    |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

**ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง**  
**เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิกุล จังหวัด นครศรีธรรมราช**

ภ.ด.ส. ๑

หน้าที่ 496 จาก 839

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                                |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                        |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                                |         | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|--------------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|---------------------|------------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|------------------------------------------------|---------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | รวมราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง    | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |         |                                               |                                                           |                                       |                                         |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                                |                            |                                           |                     |                        |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                                |         |                                               |                                                           |                                       |                                         |                    |
| 4028 | โหนด         | 391       | 3281   | ด.เขาพระ                        | 1                    | 6                             | 2   | 55    | 2655                           | 200                        | 531,000                                   |                     | -                      | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                              | 531,000 | -                                             | 531,000                                                   | -                                     | -                                       |                    |
| 4029 | โหนด         | 393       | 3282   | ด.เขาพระ                        | 1                    | 2                             | 0   | 17    | 817                            | 200                        | 163,400                                   |                     | -                      | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                              | 163,400 | -                                             | 163,400                                                   | -                                     | -                                       |                    |
| 4030 | โหนด         | 400       | 3283   | หมู่ 7 ด.เขาพระ                 | 1                    | 4                             | 2   | 85    | 1885                           | 150                        | 282,750                                   |                     | -                      | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                              | 282,750 | -                                             | 282,750                                                   | -                                     | -                                       |                    |
| 4031 | โหนด         | 401       | 3284   | ด.เขาพระ                        | 1                    | 5                             | 0   | 96    | 2096                           | 150                        | 314,400                                   |                     | -                      | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                              | 314,400 | -                                             | 314,400                                                   | -                                     | -                                       |                    |
| 4032 | โหนด         | 408       | 3285   | หมู่ 7 ด.เขาพระ                 | 1                    | 3                             | 0   | 0     | 1200                           | 150                        | 180,000                                   |                     | -                      | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                              | 180,000 | -                                             | 180,000                                                   | -                                     | -                                       |                    |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 2   | 40    | 240                            | 150                        | 36,000                                    | 614                 | 100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น | พัก                  | 2                                    | 201.25                                   | 100                           | 6,750                      | 1,358,438         | 24                     | 489,038                                        | 869,400 | 905,400                                       | -                                                         | 869,400                               | 36,000                                  | 0.02               |
| 4033 | โหนด         | 410       | 3286   | ด.เขาพระ                        | 1                    | 1                             | 2   | 10    | 610                            | 150                        | 91,500                                    |                     | -                      | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                              | 91,500  | -                                             | 91,500                                                    | -                                     | -                                       |                    |
| 4034 | โหนด         | 438       | 3287   | ด.เขาพระ                        | 1                    | 1                             | 0   | 98    | 498                            | 220                        | 109,560                                   |                     | -                      | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                              | 109,560 | -                                             | 109,560                                                   | -                                     | -                                       |                    |
| 4035 | โหนด         | 468       | 3288   | หมู่ 7 ด.เขาพระ                 | 1                    | 5                             | 1   | 48    | 2148                           | 200                        | 429,600                                   |                     | -                      | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                              | 429,600 | -                                             | 429,600                                                   | -                                     | -                                       |                    |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. หักไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

**ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง**  
**เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิกุล จังหวัด นครศรีธรรมราช**

ภ.ด.ส. ๑

หน้าที่ 497 จาก 839

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |     |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                                |   | รวมราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|-------------------------------------------|-----|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|------------------------------------------------|---|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)                | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |   |                                      |                                                           |                                       |                                         |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                           |     |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                                |   |                                      |                                                           |                                       |                                         |                    |
| 4036 | โหนด         | 479       | 3289   | หมู่ 7 ต.เขาพระ                 | 1                    | 4                             | 0   | 88    | 1688             | 150                         | 253,200                                   | -   | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 253,200                                        | - | 253,200                              | -                                                         | -                                     |                                         |                    |
| 4037 | โหนด         | 763       | 3290   | หมู่ 3 ต.เขาพระ                 | 1                    | 2                             | 0   | 81    | 881              | 150                         | 132,150                                   | -   | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 132,150                                        | - | 132,150                              | -                                                         | -                                     |                                         |                    |
| 4038 | โหนด         | 778       | 3291   | ต.เขาพระ                        | 1                    | 5                             | 3   | 27    | 2327             | 150                         | 349,050                                   | -   | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 349,050                                        | - | 349,050                              | -                                                         | -                                     |                                         |                    |
| 4039 | โหนด         | 779       | 3292   | หมู่ 3 ต.เขาพระ                 | 1                    | 3                             | 2   | 61    | 1461             | 150                         | 219,150                                   | -   | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 219,150                                        | - | 219,150                              | -                                                         | -                                     |                                         |                    |
| 4040 | โหนด         | 780       | 3293   | ต.เขาพระ                        | 1                    | 4                             | 1   | 90    | 1790             | 150                         | 268,500                                   | -   | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 268,500                                        | - | 268,500                              | -                                                         | -                                     |                                         |                    |
| 4041 | โหนด         | 782       | 3295   | ต.เขาพระ                        | 1                    | 8                             | 1   | 98    | 3398             | 150                         | 509,700                                   | -   | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 509,700                                        | - | 509,700                              | -                                                         | -                                     |                                         |                    |
| 4042 | โหนด         | 783       | 3296   | หมู่ 3 ต.เขาพระ                 | 1                    | 3                             | 2   | 81    | 1481             | 150                         | 222,150                                   | -   | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 222,150                                        | - | 222,150                              | -                                                         | -                                     |                                         |                    |
| 4043 | โหนด         | 784       | 3297   | หมู่ 7 ต.เขาพระ                 | 1                    | 5                             | 1   | 7     | 2107             | 150                         | 316,050                                   | -   | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 316,050                                        | - | 316,050                              | -                                                         | -                                     |                                         |                    |
| 4044 | โหนด         | 785       | 3298   | หมู่ 3 ต.เขาพระ                 | 1                    | 0                             | 3   | 10    | 310              | 220                         | 68,200                                    | -   | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 68,200                                         | - | 68,200                               | -                                                         | -                                     |                                         |                    |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
 ๒. อยู่อาศัย  
 ๓. อื่นๆ  
 ๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 ๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

**ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง**  
**เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช**

ภ.ด.ส. ๑

หน้าที่ 498 จาก 839

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                            |     | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                        |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   |         |         |         | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|----------------------------|-----|-------------------------------------------|---------------------|------------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|---------|---------|---------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง                       | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์   | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |         |         |         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                            |     |                                           |                     |                        |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |         |         |         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
| 4045 | โหนด         | 786       | 3299   | ด.เขาพระ                        | 1                    | 1                             | 2   | 66    | 666                        | 220 | 146,520                                   | -                   | -                      | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | -       | 146,520 | -       | 146,520                                       | -                                                                  | -                                     |                                                  |                    |
| 4046 | โหนด         | 787       | 3300   | ด.เขาพระ                        | 1                    | 4                             | 3   | 50    | 1950                       | 220 | 429,000                                   | -                   | -                      | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | -       | 429,000 | -       | 429,000                                       | -                                                                  | -                                     |                                                  |                    |
| 4047 | โหนด         | 788       | 3301   | หมู่ 3 ด.เขาพระ                 | 1                    | 2                             | 1   | 63    | 963                        | 220 | 211,860                                   | -                   | -                      | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | -       | 211,860 | -       | 211,860                                       | -                                                                  | -                                     |                                                  |                    |
| 4048 | โหนด         | 789       | 3302   | ด.เขาพระ                        | 1                    | 3                             | 0   | 39    | 1239                       | 200 | 247,800                                   | -                   | -                      | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | -       | 247,800 | -       | 247,800                                       | -                                                                  | -                                     |                                                  |                    |
| 4049 | โหนด         | 790       | 3303   | หมู่ 3 ด.เขาพระ                 | 2                    | 0                             | 3   | 15    | 315                        | 250 | 78,750                                    | 615                 | 100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น | คอก                                  | 2                                        | 112,5                         | 100                        | 6,750             | 759,375                | 34                                | 425,250 | 334,125 | 412,875 | -                                             | 412,875                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 4050 | โหนด         | 791       | 3304   | ด.เขาพระ                        | 1                    | 0                             | 1   | 24    | 124                        | 250 | 31,000                                    | -                   | -                      | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | -       | 31,000  | -       | 31,000                                        | -                                                                  | -                                     |                                                  |                    |
| 4051 | โหนด         | 792       | 3305   | หมู่ 3 ด.เขาพระ                 | 1                    | 3                             | 0   | 39    | 1239                       | 220 | 272,580                                   | -                   | -                      | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | -       | 272,580 | -       | 272,580                                       | -                                                                  | -                                     |                                                  |                    |
| 4052 | โหนด         | 793       | 3306   | หมู่ 3 ด.เขาพระ                 | 1                    | 4                             | 1   | 88    | 1788                       | 150 | 268,200                                   | -                   | -                      | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | -       | 268,200 | -       | 268,200                                       | -                                                                  | -                                     |                                                  |                    |
| 4053 | โหนด         | 794       | 3307   | หมู่ 3 ด.เขาพระ                 | 1                    | 2                             | 2   | 20    | 1020                       | 150 | 153,000                                   | -                   | -                      | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | -       | 153,000 | -       | 153,000                                       | -                                                                  | -                                     |                                                  |                    |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ที่ใช้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ถ. ๑

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

หน้าที่ 499 จาก 839

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |     |                        |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                                |         |         | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|-------------------------------------------|-----|------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|------------------------------------------------|---------|---------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)                | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง    | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |         |         |                                               |                                                           |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                           |     |                        |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                                |         |         |                                               |                                                           |                                       |                                                  |                    |
| 4054 | โตนด         | 795       | 3308   | ด.เขาพระ                        | 1                    | 1                             | 3   | 75    | 775              | 250                         | 193,750                                   |     | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                              | 193,750 | -       | 193,750                                       | -                                                         | -                                     |                                                  |                    |
| 4055 | โตนด         | 797       | 3309   | หมู่ 3 ด.เขาพระ                 | 2                    | 1                             | 1   | 51    | 551              | 200                         | 110,200                                   | 616 | 100-บ้านพักอาศัย       | ครึ่งตึก/ครึ่งไม้   | 2                    | -                                    | 100                                      | 6,750                         | -                          | 30                | -                      | -                                              | 110,200 | -       | 110,200                                       | -                                                         | -                                     |                                                  |                    |
| 4056 | โตนด         | 800       | 3310   | ด.เขาพระ                        | 1                    | 2                             | 2   | 27    | 1027             | 220                         | 225,940                                   |     | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 225,940                                        | -       | 225,940 | -                                             | -                                                         |                                       |                                                  |                    |
| 4057 | โตนด         | 801       | 3311   | ด.เขาพระ                        | 1                    | 2                             | 1   | 69    | 969              | 200                         | 193,800                                   |     | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 193,800                                        | -       | 193,800 | -                                             | -                                                         |                                       |                                                  |                    |
| 4058 | โตนด         | 806       | 3312   | ด.เขาพระ                        | 1                    | 2                             | 1   | 73    | 973              | 250                         | 243,250                                   |     | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 243,250                                        | -       | 243,250 | -                                             | -                                                         |                                       |                                                  |                    |
| 4059 | โตนด         | 809       | 3313   | หมู่ 3 ด.เขาพระ                 | 1                    | 1                             | 0   | 12    | 412              | 250                         | 103,000                                   |     | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 103,000                                        | -       | 103,000 | -                                             | -                                                         |                                       |                                                  |                    |
| 4060 | โตนด         | 810       | 3314   | ด.เขาพระ                        | 2                    | 1                             | 0   | 6     | 406              | 250                         | 101,500                                   | 617 | 100-บ้านพักอาศัย 2ชั้น | ครึ่งตึก/ครึ่งไม้   | 2                    | 98                                   | 100                                      | 6,750                         | 661,500                    | 42                | 562,275                | 99,225                                         | 200,725 | -       | 200,725                                       | -                                                         | -                                     |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      |                               |     |       |                  |                             |                                           | 618 | 100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 21                                   | 100                                      | 6,750                         | 141,750                    | 42                | 102,060                | 39,690                                         | 39,690  | -       | 39,690                                        | -                                                         | -                                     |                                                  |                    |
| 4061 | โตนด         | 672       | 3317   | ด.เขาพระ                        | 1                    | 2                             | 2   | 71    | 1071             | 250                         | 267,750                                   |     | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 267,750                                        | -       | 267,750 | -                                             | -                                                         |                                       |                                                  |                    |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ที่ไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

**ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง**  
**เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ ฝิปูน จังหวัด นครศรีธรรมราช**

ภ.ค.ส. ๑

หน้าที่ 500 จาก 839

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |     |                        |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                                |           | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|-------------------------------------------|-----|------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|------------------------------------------------|-----------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)                | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง    | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |           |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                           |     |                        |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                                |           |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
| 4062 | โตนค         | 673       | 3318   | ด.เขาพระ                        | 2                    | 1                             | 3   | 38    | 738              | 750                         | 553,500                                   | 619 | 100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 137.5                                | 100                                      | 6,750                         | 928,125                    | 27                | 389,813                | 538,313                                        | 1,091,813 | -                                             | 1,091,813                                                          | -                                     | -                                                |                    |
|      |              |           |        |                                 | 3                    | 0                             | 0   | 20    | 20               | 750                         | 15,000                                    | 620 | 100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น | ตึก                 | 3                    | 69                                   | 100                                      | 6,750                         | 465,750                    | 9                 | 37,260                 | 428,490                                        | 443,490   | -                                             | -                                                                  | 443,490                               | 0.3                                              |                    |
| 4063 | โตนค         | 674       | 3319   | ด.เขาพระ                        | 1                    | 1                             | 3   | 56    | 756              | 880                         | 665,280                                   |     | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 665,280                                        | -         | 665,280                                       | -                                                                  | -                                     |                                                  |                    |
| 4064 | โตนค         | 675       | 3320   | หมู่ 1 ด.เขาพระ                 | 1                    | 1                             | 1   | 41    | 541              | 880                         | 476,080                                   |     | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 476,080                                        | -         | 476,080                                       | -                                                                  | -                                     |                                                  |                    |
| 4065 | โตนค         | 676       | 3321   | ด.เขาพระ                        | 1                    | 1                             | 2   | 6     | 606              | 750                         | 454,500                                   |     | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 454,500                                        | -         | 454,500                                       | -                                                                  | -                                     |                                                  |                    |
| 4066 | โตนค         | 683       | 3322   | ด.เขาพระ                        | 1                    | 1                             | 2   | 75    | 675              | 250                         | 168,750                                   |     | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 168,750                                        | -         | 168,750                                       | -                                                                  | -                                     |                                                  |                    |
| 4067 | โตนค         | 687       | 3323   | ด.เขาพระ                        | 1                    | 0                             | 3   | 80    | 380              | 220                         | 83,600                                    |     | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 83,600                                         | -         | 83,600                                        | -                                                                  | -                                     |                                                  |                    |
| 4068 | โตนค         | 702       | 3324   | หมู่ 3 ด.เขาพระ                 | 5                    | 0                             | 0   | 79    | 79               | 1,000                       | 79,000                                    | 621 | 100-บ้านพักอาศัย 2ชั้น | ตึก                 | -                    | 745.5                                | 100                                      | 6,750                         | 5,032,125                  | 17                | 1,107,068              | 3,925,058                                      | 4,004,058 | -                                             | -                                                                  | -                                     | -                                                |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      |                               |     |       |                  |                             |                                           |     | ชั้นที่ 1              | -                   | 3                    | -                                    | 19.32                                    | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                              | -         | 773,584                                       | -                                                                  | 773,584                               | 0.3                                              |                    |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท