



ประกาศเทศบาลตำบลเขาพระ
เรื่อง การสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๒๗, ๒๘ และมาตรา ๒๙ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยเจ้าพนักงานสำรวจจะดำเนินการสำรวจการใช้ประโยชน์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างภายในเขตเทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอพิบูล จัหวัดนครศรีธรรมราช ตั้งแต่วันที่ ๒๐ ตุลาคม ๒๕๖๘ ถึงวันที่ ๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๘ ตั้งแต่เวลา ๑๐.๐๐ น ถึงเวลา ๑๕.๐๐ น. หรือในระหว่างเวลาพระอาทิตย์ขึ้นถึงพระอาทิตย์ตก เพื่อใช้เป็นข้อมูลประกอบการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งจะใช้เป็นฐานข้อมูลประกอบการจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เพื่อจะใช้เป็นฐานข้อมูลในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี พ.ศ.๒๕๖๙

จึงประกาศมาเพื่อให้เจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างภายในเขตเทศบาลตำบลเขาพระ ทราบโดยทั่วกัน และโปรดแจ้งรายละเอียดต่าง ๆ พร้อมทั้งให้ข้อมูลที่จำเป็นเกี่ยวกับที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ต่อเจ้าพนักงานสำรวจ ตามวัน เวลา และสถานที่ข้างต้น

หากท่านมีข้อสงสัยประการใด กรุณาติดต่อสอบถาม งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ กองคลังเทศบาลตำบลเขาพระ หมายเลขโทรศัพท์ ๐-๗๕๔๔-๔๑๓๖ ต่อ ๓ หรือ [www. Khaopracity.go.th](http://www.Khaopracity.go.th)

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๗ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

(ลงชื่อ)

(นายพยุง สมทรัพย์
นายกเทศมนตรีตำบลเขาพระ

**โครงการปรับปรุงจัดทำฐานภาษี สํารวจข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างและป้าย
เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการจัดเก็บรายได้
ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๔
เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอพิบูล จังหวัดนครศรีธรรมราช**

๑.ชื่อ โครงการ โครงการปรับปรุงจัดทำฐานภาษี สํารวจข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างและป้าย เพื่อเพิ่ม
ประสิทธิภาพการจัดเก็บรายได้ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๔

๒.หลักการและเหตุผล

ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มีผลบังคับใช้ โดยให้อํานาจ
องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๓ และ
พระราชบัญญัติภาษีป้าย พ.ศ.๒๕๑๐ (และแก้ไขเพิ่มเติมถึงปัจจุบัน) โดยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจะนำมาจัดเก็บ
ภาษีแทนภาษีโรงเรือนและที่ดิน และภาษีบำรุงท้องที่ ผู้มีหน้าที่เสียภาษี คือเจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดินหรือสิ่ง
ปลูกสร้าง ในวันที่ ๑ มกราคม ของปีฐานภาษีที่จะนำมาคำนวณภาษี คือ มูลค่าทั้งหมดของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง
และจัดเก็บภาษีตามอัตราที่กฎหมายกำหนด

เทศบาลตำบลเขาพระ ได้วางเป้าหมายในการพัฒนาเทศบาลตำบลเขาพระให้เจริญก้าวหน้า โดย
นำรายได้จากการจัดเก็บภาษีส่วนหนึ่งมาพัฒนาท้องถิ่น จะต้องอาศัยการจัดเก็บที่มีประสิทธิภาพถูกต้อง ครบถ้วน
และเป็นธรรมแก่ผู้มีหน้าที่เสียภาษีมากที่สุด โดยข้อมูลดังกล่าวต้องมีการลงสำรวจรายละเอียดเกี่ยวกับประเภท
จำนวน ขนาดของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ชื่อเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างและการใช้ประโยชน์ เจ้าของ
ป้าย ป้ายโฆษณา ป้ายร้านค้า และป้ายการค้า ฯลฯ ครบถ้วนสมบูรณ์ ตลอดจนรายละเอียดอื่นที่จำเป็นต่อการ
ประเมินภาษีให้สามารถจัดเก็บภาษีในปี ๒๕๖๔ ได้ ซึ่งเทศบาลตำบลเขาพระต้องแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและ
สิ่งปลูกสร้าง และภาษีป้าย เทศบาลตำบลเขาพระจึงจำเป็นต้องออกสำรวจจัดเก็บข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ป้าย ในเขตตำบลเขาพระ เพื่อใช้ในการแจ้งประเมินและจัดเก็บภาษี

๓.วัตถุประสงค์

- ๓.๑ เพื่อรวบรวมฐานข้อมูลผู้มีหน้าที่เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และภาษีป้าย
- ๓.๒ เพื่อลดขั้นตอนในการชำระภาษีให้ผู้ประกอบการ และเจ้าของป้าย
- ๓.๓ เพื่อเป็นการลดจำนวนลูกหนี้ภาษี
- ๓.๔ เพื่อให้ความรู้และความเข้าใจ ในขั้นตอนและวิธีการในการชำระภาษี
- ๓.๕ เพื่อเป็นการเพิ่มประสิทธิภาพการจัดเก็บรายได้ของเทศบาลตำบลเขาพระ โดยสามารถ

จัดเก็บภาษีได้ครบถ้วนถูกต้องและเป็นธรรม

๔.เป้าหมาย

งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลเขาพระ จะดำเนินการออกสำรวจจัดเก็บ
ข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ป้าย ในเขตเทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอพิบูล จังหวัดนครศรีธรรมราช จำนวน ๑๒
ชุมชน

๕. ขั้นตอนการดำเนินการ

- ๕.๑ เสนอโครงการ เพื่อพิจารณาขออนุมัติจากผู้บริหาร
- ๕.๒ จัดประชุมชี้แจงคณะทำงานแก่เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง
- ๕.๓ จัดทำแผนปฏิบัติงานและประชาสัมพันธ์
- ๕.๔ ดำเนินการออกสำรวจในพื้นที่ตำบลเขาพระ
- ๕.๕ สรุปผลการจัดทำโครงการเสนอต่อผู้บริหาร

๖. ระยะเวลาดำเนินการ

ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๙ ตั้งแต่เดือนตุลาคม ๒๕๖๘ - เดือนพฤศจิกายน ๒๕๖๘ รวม
ระยะเวลาดำเนินการทั้งสิ้น ๒ เดือน

๗. สถานที่ดำเนินการ

โครงการปรับปรุงจัดทำฐานภาษีออกสำรวจข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างและป้าย เพื่อเพิ่ม
ประสิทธิภาพการจัดเก็บรายได้ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๙ ในเขตพื้นที่ เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอพิปูน
จังหวัดนครศรีธรรมราช กำหนดการในพื้นที่ดังต่อไปนี้

ลำดับที่	ชื่อหมู่บ้าน	วันที่ออกสำรวจ	เวลา	หมายเหตุ
๑	หมู่ที่ ๑ บ้านหน้าเขา	๒๐ ต.ค. ๖๘	๑๐.๐๐ - ๑๕.๐๐ น	
๒	หมู่ที่ ๒ บ้านหนองบัว	๒๒ ต.ค. ๖๘	๑๐.๐๐ - ๑๕.๐๐ น	
๓	หมู่ที่ ๓ บ้านทุ่งร่อน	๒๗ - ๒๙ ต.ค. ๖๘	๑๐.๐๐ - ๑๕.๐๐ น	
๔	หมู่ที่ ๔ บ้านเหนือคลองระแนะ	๒๔ ต.ค. ๖๘	๑๐.๐๐ - ๑๕.๐๐ น	
๕	หมู่ที่ ๕ บ้านห้วยโก	๓๐ ต.ค. ๖๘	๑๐.๐๐ - ๑๕.๐๐ น	
๖	หมู่ที่ ๖ บ้านปากกระแนะ	๓ พ.ย. ๖๘	๑๐.๐๐ - ๑๕.๐๐ น	
๗	หมู่ที่ ๗ บ้านในไร่	๔ - ๕ พ.ย. ๖๘	๑๐.๐๐ - ๑๕.๐๐ น	
๘	หมู่ที่ ๘ บ้านใสเชื้อ	๑๑ พ.ย. ๖๘	๑๐.๐๐ - ๑๕.๐๐ น	
๙	หมู่ที่ ๑๐ บ้านห้วยท่อน	๑๒ - ๑๓ พ.ย. ๖๘	๑๐.๐๐ - ๑๕.๐๐ น	
๑๐	หมู่ที่ ๑๑ บ้านจุฬาภรณ์พัฒนา ๒	๗ - ๑๑ พ.ย. ๖๘	๑๐.๐๐ - ๑๕.๐๐ น	
๑๑	หมู่ที่ ๑๒ บ้านปลายร่อน	๒๕ พ.ย. ๖๘	๑๐.๐๐ - ๑๕.๐๐ น	

๘. งบประมาณดำเนินการ

- ไม่ใช้งบประมาณ

๙. ผู้รับผิดชอบโครงการ

งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลเขาพระ

๑๐. ผลที่คาดว่าจะได้รับ

เมื่อได้จัดทำฐานภาษีออกสำรวจข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างและป้าย พ.ศ.๒๕๖๙ เสร็จเรียบร้อยแล้ว จะทำให้

๑ เทศบาลตำบลเขาพระ มีข้อมูลรายละเอียดเกี่ยวกับการใช้ประโยชน์ที่ดิน โดยยึดถือ ตามหลักกฎหมายภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภาษีป้าย ได้อย่างถูกต้อง

๒ เทศบาลตำบลเขาพระ มีข้อมูลรายละเอียดเกี่ยวกับโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้าง และการใช้ประโยชน์ ขนาด จำนวนชั้น ประเภท พร้อมกับถ่ายภาพเก็บเป็นข้อมูลดิจิทัล ได้ครบถ้วน

๓ เทศบาลตำบลเขาพระ มีข้อมูลรายละเอียดเกี่ยวกับป้าย และการประกอบกิจการที่เข้าข่าย ต้องขออนุญาตตามกฎหมาย การสาธารณสุข พร้อมกับถ่ายภาพเก็บเป็นข้อมูลดิจิทัล ได้ครบถ้วน

๔ เทศบาลตำบลเขาพระ นำข้อมูลที่ได้จากการสำรวจข้อมูล ไปใช้ประโยชน์ในการจัดทำโปรแกรมแผนที่และทะเบียนทรัพย์สิน LTAX ONLINE ได้ต่อไป

ลงชื่อ

นายกเทศมนตรี

ผู้จัดทำ/ผู้เขียนโครงการ

(นางสาวกมลชนก เอี่ยมสกุล)
ผู้ช่วยเจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้

ลงชื่อ

เสนอโครงการ

(นางสาวรติยา ลือชาการ)
หัวหน้าฝ่ายบริหารการคลัง

ลงชื่อ

ผู้ตรวจสอบโครงการ

(นางอณัญญา สุขาทิพย์)
ผู้อำนวยการกองคลัง

ลงชื่อ

ผู้เห็นชอบโครงการ

(นางสาวแพรวนภา ผลาวรรณ)
ปลัดเทศบาลตำบลเขาพระ

ลงชื่อ

ผู้อนุมัติโครงการ

(นายพยุ่ง สมทรัพย์)
นายกเทศมนตรีตำบลเขาพระ