

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิปูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ภ.ด.ส. ๑

หน้าที่ 797 จาก 839

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง													รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามลักษณะการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
6295	โตนด	3986	12256	ด.เขาพระ	1	2	2	52	1052	220	231,440		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	231,440	-	231,440	-	-	
6296	โตนด	3011	12261	ด.เขาพระ	1	1	1	40	540	150	81,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	81,000	-	81,000	-	-	
6297	โตนด	3012	12262	ด.เขาพระ	1	1	2	39	639	150	95,850		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,850	-	95,850	-	-	
					2	0	0	50	50	150	7,500	133 2	100-บ้านพักอาศัยชั้น 1 ขึ้น	ตึก	2	27.5	100	6,750	185,625	17	40,838	144,788	152,288	-	152,288	-	-	
6298	โตนด	3004	12264	หมู่ 6 ด.เขาพระ	1	3	3	86	1586	250	396,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	396,500	-	396,500	-	-	
6299	โตนด	3013	12267	ด.เขาพระ	1	0	0	67	67	250	16,750		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,750	-	16,750	-	-	
6300	โตนด	3005	12272	หมู่ 7 ด.เขาพระ	1	4	2	84	1884	150	282,600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	282,600	-	282,600	-	-	
6301	โตนด	3006	12273	ด.เขาพระ	1	4	2	84	1884	150	282,600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	282,600	-	282,600	-	-	
6302	โตนด	3014	12278	ด.เขาพระ	1	2	0	0	800	150	120,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000	-	120,000	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ภ.ด.ส. ๑

หน้าที่ 798 จาก 839

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6303	โหนด	3015	12279	ด.เขาพระ	1	0	1	79	179	150	26,850	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,850	-	26,850	-	-	
6304	โหนด	3000	12284	หมู่ 3 ด.เขาพระ	1	5	3	23	2323	150	348,450	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	348,450	-	348,450	-	-	
6305	โหนด	3009	12287	หมู่ 3 ด.เขาพระ	1	2	1	98	998	150	149,700	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	149,700	-	149,700	-	-	
6306	โหนด	3001	12292	ด.เขาพระ	1	8	1	27	3327	150	499,050	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	499,050	-	499,050	-	-	
6307	โหนด	3002	12293	ด.เขาพระ	1	2	0	4	804	150	120,600	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,600	-	120,600	-	-	
6308	โหนด	3003	12294	ด.เขาพระ	1	1	1	53	553	150	82,950	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	82,950	-	82,950	-	-	
6309	โหนด	3008	12296	หมู่ 6 ด.เขาพระ	2	0	1	0	100	200	20,000	133 3	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	130	100	6,750	877,500	22	280,800	596,700	616,700	-	616,700	-	-
					1	0	3	55	355	200	71,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	71,000	-	-	71,000	0.01	
6310	โหนด	3016	12300	หมู่ 3 ด.เขาพระ	2	0	0	43	43	250	10,750	133 4	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	100	100	6,750	675,000	24	243,000	432,000	442,750	-	442,750	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ที่ไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิกุล จังหวัด นครศรีธรรมราช

ภ.ด.ส. ๑

หน้าที่ 799 จาก 839

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง													รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
6311	โหนด	3017	12323	หมู่ 1 ต.เขาพระ	1	5	1	15	2115	150	317,250		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	317,250	-	317,250	-	-	
6312	โหนด	3022	12334	หมู่ 7 ต.เขาพระ	2	0	2	0	200	150	30,000	133 5	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	108	100	6,750	729,000	31	619,650	109,350	139,350	-	139,350	-	-	
												133 6	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	48	100	6,750	324,000	21	97,200	226,800	226,800	-	226,800	-	-	
					1	0	2	91	291	150	43,650		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43,650	-	-	43,650	0.01	
6313	โหนด	3023	12335	หมู่ 7 ต.เขาพระ	1	0	2	62	262	150	39,300		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,300	-	39,300	-	-	
					2	0	2	0	200	150	30,000	133 7	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	115.5	100	6,750	779,625	7	46,778	732,848	762,848	-	732,848	30,000	0.02	
												133 8	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ไม้	2	90	100	6,750	607,500	82	564,975	42,525	42,525	-	42,525	-	-	
6314	โหนด	3024	12336	ต.เขาพระ	2	0	1	31	131	250	32,750	133 9	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	140	100	6,750	945,000	12	113,400	831,600	864,350	-	864,350	-	-	
6315	โหนด	3021	12348	ต.เขาพระ	1	0	2	1	201	250	50,250		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,250	-	50,250	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ภ.ด.ส. ๑

หน้าที 800 จาก 839

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง													รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
6316	โตนด	3034	12359	ด.เขาพระ	1	0	0	16	16	1,000	16,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,000	-	16,000	-	-		
6317	โตนด	3035	12360	ด.เขาพระ	2	0	0	18	18	1,000	18,000	1340	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	36	100	6,750	243,000	4	7,290	235,710	253,710	-	253,710	-	-	
6318	โตนด	3036	12361	ด.เขาพระ	1	0	0	29	29	1,000	29,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,000	-	29,000	-	-		
6319	โตนด	3037	12362	ด.เขาพระ	1	0	0	30	30	1,000	30,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000	-	30,000	-	-		
6320	โตนด	3038	12369	ด.เขาพระ	1	7	3	91	3191	630	2,010,330		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,010,330	-	2,010,330	-	-		
6321	โตนด	3039	12370	ด.เขาพระ	1	0	0	79	79	1,000	79,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	79,000	-	79,000	-	-		
6322	โตนด	3040	12371	ด.เขาพระ	1	0	0	70	70	1,000	70,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,000	-	70,000	-	-		
6323	โตนด	3041	12372	ด.เขาพระ	2	0	0	35	35	1,000	35,000	1341	501-คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร 1ชั้น	ตึก	2	234	100	5,500	1,287,000	7	77,220	1,209,780	1,244,780	-	-	1,244,780	0.02	
6324	โตนด	3042	12373	ด.เขาพระ	2	0	0	35	35	1,000	35,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,000	-	-	35,000	0.02		

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ หิปุน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ภ.ด.ส. ๑

หน้าที่ 800 จาก 839

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเงินตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6316	โหนด	3034	12359	ต.เขาพระ	1	0	0	16	16	1,000	16,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,000	-	16,000	-	-		
6317	โหนด	3035	12360	ต.เขาพระ	2	0	0	18	18	1,000	18,000	1340	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	36	100	6,750	243,000	4	7,290	235,710	253,710	-	253,710	-	-
6318	โหนด	3036	12361	ต.เขาพระ	1	0	0	29	29	1,000	29,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,000	-	29,000	-	-		
6319	โหนด	3037	12362	ต.เขาพระ	1	0	0	30	30	1,000	30,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000	-	30,000	-	-		
6320	โหนด	3038	12369	ต.เขาพระ	1	7	3	91	3191	630	2,010,330	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,010,330	-	2,010,330	-	-		
6321	โหนด	3039	12370	ต.เขาพระ	1	0	0	79	79	1,000	79,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	79,000	-	79,000	-	-		
6322	โหนด	3040	12371	ต.เขาพระ	1	0	0	70	70	1,000	70,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,000	-	70,000	-	-		
6323	โหนด	3041	12372	ต.เขาพระ	2	0	0	35	35	1,000	35,000	1341	501-หลังอินคา พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร 1 ชั้น	ตึก	2	234	100	5,500	1,287,000	7	77,220	1,209,780	1,244,780	-	1,244,780	0.02	
6324	โหนด	3042	12373	ต.เขาพระ	2	0	0	35	35	1,000	35,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,000	-	-	35,000	0.02		

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ที่ไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท