

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิปูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา(บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์(ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม(บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)						
2081	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	470	ต.เขาพระ	1	2	0	60	860	100	86,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	86,000	-	-	86,000	0.01	
2082	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	471	ต.เขาพระ	1	0	1	0	100	100	10,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,000	-	-	10,000	0.01	
2083	น.ส.3		471	หมู่ 7 ต.เขาพระ	1	0	1	41	141	100	14,100		-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,100	-	-	14,100	0.01	
2084	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	472	ต.เขาพระ	1	13	0	23	5223	100	522,300		-	-	-	-	-	-	-	-	-	522,300	-	-	522,300	0.01	
2085	น.ส.3		472	หมู่ 4 ต.เขาพระ	1	5	1	62	2162	100	216,200		-	-	-	-	-	-	-	-	-	216,200	-	-	216,200	0.01	
2086	น.ส.3		473	หมู่ 7 ต.เขาพระ	1	3	0	35	1235	100	123,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	123,500	-	-	123,500	0.01	
2087	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	473	ต.เขาพระ	1	4	2	13	1813	100	181,300		-	-	-	-	-	-	-	-	-	181,300	-	-	181,300	0.01	
2088	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	474	ต.เขาพระ	1	5	2	33	2233	100	223,300		-	-	-	-	-	-	-	-	-	223,300	-	-	223,300	0.01	
2089	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	475	ต.เขาพระ	1	5	2	80	2280	100	228,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	228,000	-	-	228,000	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิปูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา(บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์(ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม(บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)						
2090	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	476	ต.เขาพระ	1	3	0	66	1266	100	126,600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	126,600	-	-	126,600	0.01	
2091	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	477	ต.เขาพระ	1	4	2	46	1846	100	184,600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	184,600	-	-	184,600	0.01	
2092	น.ส.3		477	หมู่ 7 ต.เขาพระ	1	5	2	10	2210	100	221,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	221,000	-	-	221,000	0.01	
2093	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	478	ต.เขาพระ	1	1	0	26	426	100	42,600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,600	-	-	42,600	0.01	
2094	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	479	ต.เขาพระ	1	5	0	80	2080	100	208,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	208,000	-	-	208,000	0.01	
2095	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	480	ต.เขาพระ	1	7	0	80	2880	100	288,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	288,000	-	-	288,000	0.01	
2096	น.ส.3		480	หมู่ 4 ต.เขาพระ	1	4	3	20	1920	75	144,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	144,000	-	-	144,000	0.01	
2097	น.ส.3		481	หมู่ 7 ต.เขาพระ	1	0	1	62	162	150	24,300		-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,300	-	-	24,300	0.01	
2098	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	481	ต.เขาพระ	1	1	3	70	770	100	77,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	77,000	-	-	77,000	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิปูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา(บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์(ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม(บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)						
2099	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	482	ต.เขาพระ	1	0	3	53	353	100	35,300		-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,300	-	-	35,300	0.01	
2100	น.ส.3		483	หมู่ 7 ต.เขาพระ	1	10	2	18	4218	100	421,800		-	-	-	-	-	-	-	-	-	421,800	-	-	421,800	0.01	
2101	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	483	ต.เขาพระ	1	0	3	40	340	100	34,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,000	-	-	34,000	0.01	
2102	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	484	ต.เขาพระ	1	5	2	40	2240	100	224,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	224,000	-	-	224,000	0.01	
2103	น.ส.3		484	หมู่ 7 ต.เขาพระ	1	5	1	56	2156	100	215,600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	215,600	-	-	215,600	0.01	
2104	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	485	ต.เขาพระ	1	2	1	0	900	100	90,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,000	-	-	90,000	0.01	
2105	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	486	ต.เขาพระ	1	3	1	60	1360	100	136,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	136,000	-	-	136,000	0.01	
2106	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	487	ต.เขาพระ	1	3	1	40	1340	100	134,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	134,000	-	-	134,000	0.01	
2107	น.ส.3		488	หมู่ 7 ต.เขาพระ	1	0	3	55	355	100	35,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,500	-	-	35,500	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิปูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา(บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์(ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม(บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)						
2108	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	488	ต.เขาพระ	1	7	2	80	3080	100	308,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	308,000	-	-	308,000	0.01	
2109	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	489	ต.เขาพระ	1	4	1	60	1760	100	176,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	176,000	-	-	176,000	0.01	
2110	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	490	ต.เขาพระ	1	2	0	53	853	100	85,300		-	-	-	-	-	-	-	-	-	85,300	-	-	85,300	0.01	
2111	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	491	ต.เขาพระ	1	1	2	60	660	100	66,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	66,000	-	-	66,000	0.01	
2112	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	492	ต.เขาพระ	1	3	0	40	1240	100	124,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	124,000	-	-	124,000	0.01	
2113	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	493	ต.เขาพระ	1	2	0	40	840	100	84,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,000	-	-	84,000	0.01	
2114	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	494	ต.เขาพระ	1	14	0	60	5660	100	566,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	566,000	-	-	566,000	0.01	
2115	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	495	ต.เขาพระ	1	2	1	73	973	100	97,300		-	-	-	-	-	-	-	-	-	97,300	-	-	97,300	0.01	
2116	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	496	ต.เขาพระ	1	2	1	40	940	100	94,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	94,000	-	-	94,000	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิปูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา(บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์(ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม(บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)						
2117	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	497	ต.เขาพระ	1	3	0	0	1200	100	120,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000	-	-	120,000	0.01
2118	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	498	ต.เขาพระ	1	1	3	20	720	100	72,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,000	-	-	72,000	0.01
2119	น.ส.3		498	หมู่ 1 ต.เขาพระ	1	0	0	17.5	17.5	100	1,750		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,750	-	-	1,750	0.01
2120	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	501	ต.เขาพระ	1	5	2	74	2274	100	227,400		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	227,400	-	-	227,400	0.01
2121	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	502	ต.เขาพระ	1	3	3	40	1540	100	154,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	154,000	-	-	154,000	0.01
2122	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	503	ต.เขาพระ	1	6	2	20	2620	100	262,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	262,000	-	-	262,000	0.01
2123	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	504	ต.เขาพระ	1	5	1	60	2160	100	216,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	216,000	-	-	216,000	0.01
2124	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	505	ต.เขาพระ	1	3	2	40	1440	100	144,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	144,000	-	-	144,000	0.01
2125	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	506	ต.เขาพระ	1	3	0	0	1200	100	120,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000	-	-	120,000	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิปูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2126	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	508	ต.เขาพระ	1	6	2	80	2680	100	268,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	268,000	-	-	268,000	0.01	
2127	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	509	ต.เขาพระ	1	2	3	40	1140	220	250,800		-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,800	-	-	250,800	0.01	
2128	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	511	ต.เขาพระ	1	3	1	65	1365	200	273,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	273,000	-	-	273,000	0.01	
2129	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	513	หมู่ 12 ต.เขาพระ	1	4	3	53	1953	150	292,950		-	-	-	-	-	-	-	-	-	292,950	-	-	292,950	0.01	
2130	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	514	ต.เขาพระ	1	3	2	46	1446	150	216,900		-	-	-	-	-	-	-	-	-	216,900	-	-	216,900	0.01	
2131	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	517	ต.เขาพระ	1	4	1	20	1720	150	258,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	258,000	-	-	258,000	0.01	
2132	ส.ป.ก.4-01		520	หมู่ 10 ต.เขาพระ	2	0	0	48	48	100	4,800	236	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	80	100	6,750	540,000	19	151,200	388,800	393,600	-	388,800	4,800	0.02
2133	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	521	ต.เขาพระ	1	3	2	73	1473	150	220,950		-	-	-	-	-	-	-	-	-	220,950	-	-	220,950	0.01	
2134	ส.ป.ก.4-01		522	หมู่ 10 ต.เขาพระ	2	0	2	32	232	100	23,200	237	100-บ้านพักอาศัย 2ชั้น	ตึก	2	288	100	6,750	1,944,000	17	466,560	1,477,440	1,500,640	-	1,477,440	23,200	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2135	ส.ป.ก.4-01		523	หมู่ 10 ต.เขาพระ	2	0	0	98	98	300	29,400	238	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	80	100	6,750	540,000	31	280,800	259,200	288,600	-	259,200	29,400	0.02
2136	ส.ป.ก.4-01		524	ต.เขาพระ	1	0	0	30	30	75	2,250		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,250	-	-	2,250	0.01
2137	โฉนด	20	526	ต.กะทูน	1	0	3	39	339	300	101,700		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	101,700	-	101,700	-	-
2138	ส.ป.ก.4-01		526	หมู่ 10 ต.เขาพระ	5	0	0	18	18	100	1,800	239	100-บ้านพักอาศัย 2ชั้น	ตึก	-	144	100	6,750	972,000	3	29,160	942,840	944,640	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	-	3	-	25	-	-	-	-	-	-	236,160	-	236,160	0.3
													ชั้นที่ 1-2	-	2	-	75	-	-	-	-	-	-	708,480	1,350	707,130	0.02
					2	0	1	32	132	100	13,200		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,200	-	13,200	-	-
2139	โฉนด	22	527	ต.กะทูน	1	9	0	65	3665	200	733,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	733,000	-	733,000	-	-
2140	โฉนด	23	528	ต.กะทูน	1	4	1	51	1751	220	385,220		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	385,220	-	385,220	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2141	ส.ป.ก.4-01		528	หมู่ 10 ต.เขาพระ	2	0	1	36	136	100	13,600	240	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	48	100	6,750	324,000	22	110,160	213,840	227,440	-	213,840	13,600	0.02
2142	ส.ป.ก.4-01		529	ต.เขาพระ	2	0	0	59	59	75	4,425	241	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	32	100	6,750	216,000	26	90,720	125,280	129,705	-	125,280	4,425	0.02
2143	ส.ป.ก.4-01		531	หมู่ 10 ต.เขาพระ	2	0	0	62	62	100	6,200	242	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	48	100	6,750	324,000	31	168,480	155,520	161,720	-	155,520	6,200	0.02
2144	ส.ป.ก.4-01		532	หมู่ 10 ต.เขาพระ	2	0	0	51	51	100	5,100	243	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	180	100	6,750	1,215,000	32	656,100	558,900	564,000	-	558,900	5,100	0.02
2145	ส.ป.ก.4-01		533	หมู่ 10 ต.เขาพระ	2	0	2	56	256	100	25,600	244	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	120	100	6,750	810,000	26	340,200	469,800	495,400	-	469,800	25,600	0.02
												245	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	200	100	6,750	1,350,000	6	81,000	1,269,000	1,269,000	-	1,269,000	-	-
					2	0	0	20	20	100	2,000	246	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	20	100	6,750	135,000	1	1,350	133,650	135,650	-	-	135,650	0.02
2146	โหนด	34	535	ต.กะทูน	1	5	1	37	2137	260	555,620		-	-	-	-	-	-	-	-	-	555,620	-	555,620	-	-	
2147	ส.ป.ก.4-01		535	หมู่ 10 ต.เขาพระ	2	0	1	85	185	100	18,500	247	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	209	100	6,750	1,410,750	20	1,058,063	352,688	371,188	-	352,688	18,500	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2148	โหนด	37	536	ต.กะทูน	1	4	0	90	1690	200	338,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	338,000	-	338,000	-	-	
2149	โหนด	40	537	ต.กะทูน	1	1	2	81	681	150	102,150		-	-	-	-	-	-	-	-	-	102,150	-	102,150	-	-	
2150	โหนด	41	538	ต.กะทูน	1	1	0	44	444	150	66,600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	66,600	-	66,600	-	-	
2151	ส.ป.ก.4-01		538	หมู่ 10 ต.เขาพระ	2	0	1	93	193	100	19,300	248	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	204	100	6,750	1,377,000	31	716,040	660,960	680,260	-	660,960	19,300	0.02
2152	โหนด	42	539	ต.กะทูน	1	1	0	69	469	150	70,350		-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,350	-	70,350	-	-	
2153	ส.ป.ก.4-01		539	ต.เขาพระ	1	1	3	21	721	100	72,100		-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,100	-	-	72,100	0.01	
2154	โหนด	46	540	ต.กะทูน	1	1	2	60	660	250	165,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	165,000	-	165,000	-	-	
2155	ส.ป.ก.4-01		540	หมู่ 10 ต.เขาพระ	2	0	1	8	108	300	32,400	249	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	72	100	6,750	486,000	26	204,120	281,880	314,280	-	281,880	32,400	0.02
2156	โหนด	47	541	ต.กะทูน	1	1	0	59	459	250	114,750		-	-	-	-	-	-	-	-	-	114,750	-	114,750	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2157	ส.ป.ก.4-01		541	ต.เขาพระ	2	0	1	44	144	100	14,400	250	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	48	100	6,750	324,000	31	168,480	155,520	169,920	-	155,520	14,400	0.02
2158	โฉนด	50	542	ต.กะทูน	1	1	1	43	543	250	135,750		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	135,750	-	135,750	-	-
2159	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	542	ต.เขาพระ	1	3	0	40	1240	200	248,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	248,000	-	-	248,000	0.01
2160	ส.ป.ก.4-01		542	ต.เขาพระ	2	0	1	22	122	100	12,200	251	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	120	100	6,750	810,000	27	356,400	453,600	465,800	-	453,600	12,200	0.02
2161	โฉนด	58	543	ต.กะทูน	1	4	0	79	1679	150	251,850		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	251,850	-	251,850	-	-
2162	โฉนด	62	544	ต.กะทูน	1	3	0	21	1221	150	183,150		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	183,150	-	183,150	-	-
2163	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	544	ต.เขาพระ	1	1	3	19	719	100	71,900		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	71,900	-	-	71,900	0.01
2164	ส.ป.ก.4-01		544	หมู่ 10 ต.เขาพระ	2	0	0	91	91	100	9,100	252	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	96	100	6,750	648,000	25	259,200	388,800	397,900	-	388,800	9,100	0.02
2165	โฉนด	63	545	ต.กะทูน	1	1	3	23	723	150	108,450		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	108,450	-	108,450	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท