

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิปูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา(บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์(ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)
1904	น.ส.3		333	หมู่ 3 ต.เขาพระ	1	0	1	17	117	100	11,700		-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,700	-	-	11,700	0.01	
1905	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	334	ต.เขาพระ	1	1	0	37	437	100	43,700		-	-	-	-	-	-	-	-	-	43,700	-	-	43,700	0.01	
1906	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	335	ต.เขาพระ	1	16	1	88	6588	280	1,844,640		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,844,640	-	-	1,844,640	0.01	
1907	น.ส.3		335	หมู่ 3 ต.เขาพระ	1	0	0	45	45	100	4,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,500	-	-	4,500	0.01	
1908	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	337	ต.เขาพระ	1	22	3	40	9140	100	914,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	914,000	-	-	914,000	0.01	
1909	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	338	ต.เขาพระ	1	11	0	26	4426	100	442,600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	442,600	-	-	442,600	0.01	
1910	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	339	ต.เขาพระ	1	4	2	84	1884	100	188,400		-	-	-	-	-	-	-	-	-	188,400	-	-	188,400	0.01	
1911	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	340	ต.เขาพระ	1	2	2	82	1082	600	649,200		-	-	-	-	-	-	-	-	-	649,200	-	-	649,200	0.01	
1912	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	341	ต.เขาพระ	1	1	0	36	436	100	43,600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	43,600	-	-	43,600	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิปูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
1913	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	342	ต.เขาพระ	1	3	2	26	1426	100	142,600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	142,600	-	-	142,600	0.01	
1914	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	343	ต.เขาพระ	1	2	1	73	973	220	214,060		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	214,060	-	-	214,060	0.01	
1915	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	344	ต.เขาพระ	1	1	0	18	418	250	104,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	104,500	-	-	104,500	0.01	
1916	น.ส.3		344	หมู่ 7 ต.เขาพระ	1	24	2	0	9800	100	980,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	980,000	-	-	980,000	0.01	
1917	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	345	ต.เขาพระ	1	0	3	76	376	150	56,400		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	56,400	-	-	56,400	0.01	
1918	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	346	ต.เขาพระ	1	3	1	60	1360	220	299,200		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	299,200	-	-	299,200	0.01	
1919	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	347	ต.เขาพระ	1	1	3	66	766	150	114,900		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	114,900	-	-	114,900	0.01	
1920	น.ส.3ก		347	ต.เขาพระ	2	0	2	0	200	150	30,000	233	100-บ้านพักอาศัย 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้		2	260	100	6,750	1,755,000	17	1,053,000	702,000	732,000	-	702,000	30,000	0.02
												234	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก		2	117	100	6,750	789,750	3	23,693	766,058	766,058	-	766,058	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	8	0	20	3220	150	483,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	483,000	-	-	483,000	0.01
1921	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	349	ด.เขาพระ	1	2	1	20	920	200	184,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	184,000	-	-	184,000	0.01
1922	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	350	ด.เขาพระ	1	0	2	90	290	100	29,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,000	-	-	29,000	0.01
1923	น.ส.3		350	หมู่ 3 ด.เขาพระ	1	1	3	30	730	100	73,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,000	-	-	73,000	0.01
1924	น.ส.3		351	หมู่ 3 ด.เขาพระ	1	3	3	0	1500	100	150,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,000	-	-	150,000	0.01
1925	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	351	ด.เขาพระ	1	0	3	0	300	150	45,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,000	-	-	45,000	0.01
1926	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	352	ด.เขาพระ	1	3	1	10	1310	150	196,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	196,500	-	-	196,500	0.01
1927	น.ส.3		352	หมู่ 8 ด.เขาพระ	1	1	2	89	689	100	68,900		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	68,900	-	-	68,900	0.01
1928	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	353	ด.เขาพระ	1	2	2	36	1036	250	259,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	259,000	-	-	259,000	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิปูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1929	น.ส.3		353	หมู่ 3 ต.เขาพระ	1	0	1	40	140	100	14,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,000	-	-	14,000	0.01	
1930	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	354	ต.เขาพระ	1	1	0	56	456	220	100,320		-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,320	-	-	100,320	0.01	
1931	น.ส.3		355	หมู่ 7 ต.เขาพระ	1	7	2	0	3000	100	300,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000	-	-	300,000	0.01	
1932	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	355	ต.เขาพระ	1	3	1	83	1383	100	138,300		-	-	-	-	-	-	-	-	-	138,300	-	-	138,300	0.01	
1933	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	356	ต.เขาพระ	1	9	1	33	3733	150	559,950		-	-	-	-	-	-	-	-	-	559,950	-	-	559,950	0.01	
1934	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	357	ต.เขาพระ	1	2	0	40	840	220	184,800		-	-	-	-	-	-	-	-	-	184,800	-	-	184,800	0.01	
1935	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	358	ต.เขาพระ	1	5	1	33	2133	220	469,260		-	-	-	-	-	-	-	-	-	469,260	-	-	469,260	0.01	
1936	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	359	ต.เขาพระ	1	8	2	93	3493	200	698,600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	698,600	-	-	698,600	0.01	
1937	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	360	ต.เขาพระ	1	2	2	38	1038	250	259,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	259,500	-	-	259,500	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิปูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา(บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์(ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม(บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)						
1938	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	361	ต.เขาพระ	1	1	1	63	563	250	140,750		-	-	-	-	-	-	-	-	-	140,750	-	-	140,750	0.01	
1939	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	362	ต.เขาพระ	1	1	1	26	526	100	52,600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,600	-	-	52,600	0.01	
1940	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	365	ต.เขาพระ	1	1	1	0	500	250	125,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	125,000	-	-	125,000	0.01	
1941	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	366	ต.เขาพระ	1	6	0	66	2466	220	542,520		-	-	-	-	-	-	-	-	-	542,520	-	-	542,520	0.01	
1942	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	367	ต.เขาพระ	1	4	0	20	1620	220	356,400		-	-	-	-	-	-	-	-	-	356,400	-	-	356,400	0.01	
1943	น.ส.3		367	หมู่ 5 ต.เขาพระ	1	4	1	6	1706	100	170,600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	170,600	-	-	170,600	0.01	
1944	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	368	หมู่ 3 ต.เขาพระ	2	0	1	0	100	150	15,000	235	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	54	100	6,750	364,500	20	109,350	255,150	270,150	-	255,150	15,000	0.02
					1	4	1	66	1766	150	264,900		-	-	-	-	-	-	-	-	-	264,900	-	-	264,900	0.01	
1945	น.ส.3		368	หมู่ 5 ต.เขาพระ	1	4	3	20	1920	100	192,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	192,000	-	-	192,000	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิปูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา(บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์(ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)						
1946	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	369	ต.เขาพระ	1	3	3	30	1530	100	153,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	153,000	-	-	153,000	0.01		
1947	น.ส.3		369	หมู่ 5 ต.เขาพระ	1	7	2	0	3000	150	450,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	450,000	-	-	450,000	0.01		
1948	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	370	ต.เขาพระ	1	2	2	40	1040	100	104,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	104,000	-	-	104,000	0.01		
1949	น.ส.3		370	หมู่ 8 ต.เขาพระ	1	0	3	83	383	100	38,300	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,300	-	-	38,300	0.01		
1950	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	371	ต.เขาพระ	1	4	0	61	1661	100	166,100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	166,100	-	-	166,100	0.01		
1951	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	372	ต.เขาพระ	1	2	0	40	840	100	84,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,000	-	-	84,000	0.01		
1952	น.ส.3		372	หมู่ 8 ต.เขาพระ	1	11	3	70	4770	100	477,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	477,000	-	-	477,000	0.01		
1953	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	374	ต.เขาพระ	1	13	3	0	5500	100	550,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	550,000	-	-	550,000	0.01		
1954	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	375	ต.เขาพระ	1	11	0	66	4466	100	446,600	-	-	-	-	-	-	-	-	-	446,600	-	-	446,600	0.01		

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิปูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา(บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์(ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม(บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)						
1955	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	376	ต.เขาพระ	1	5	2	20	2220	100	222,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	222,000	-	-	222,000	0.01	
1956	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	377	ต.เขาพระ	1	12	2	12	5012	100	501,200		-	-	-	-	-	-	-	-	-	501,200	-	-	501,200	0.01	
1957	น.ส.3		377	หมู่ 7 ต.เขาพระ	1	3	3	20	1520	100	152,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	152,000	-	-	152,000	0.01	
1958	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	378	ต.เขาพระ	1	3	0	86	1286	100	128,600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	128,600	-	-	128,600	0.01	
1959	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	379	ต.เขาพระ	1	0	2	20	220	100	22,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,000	-	-	22,000	0.01	
1960	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	380	ต.เขาพระ	1	2	1	46	946	100	94,600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	94,600	-	-	94,600	0.01	
1961	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	381	ต.เขาพระ	1	4	0	80	1680	100	168,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	168,000	-	-	168,000	0.01	
1962	น.ส.3		381	หมู่ 7 ต.เขาพระ	1	8	3	91	3591	100	359,100		-	-	-	-	-	-	-	-	-	359,100	-	-	359,100	0.01	
1963	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	382	ต.เขาพระ	1	3	0	26	1226	100	122,600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	122,600	-	-	122,600	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา(บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์(ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม(บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)						
1964	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	383	ต.เขาพระ	1	3	0	10	1210	100	121,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	121,000	-	-	121,000	0.01	
1965	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	384	ต.เขาพระ	1	4	1	26	1726	100	172,600	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	172,600	-	-	172,600	0.01	
1966	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	385	ต.เขาพระ	1	5	1	26	2126	100	212,600	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	212,600	-	-	212,600	0.01	
1967	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	386	ต.เขาพระ	1	1	1	56	556	100	55,600	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	55,600	-	-	55,600	0.01	
1968	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	387	ต.เขาพระ	1	3	0	20	1220	100	122,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	122,000	-	-	122,000	0.01	
1969	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	388	ต.เขาพระ	1	0	2	80	280	100	28,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,000	-	-	28,000	0.01	
1970	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	389	ต.เขาพระ	1	5	1	66	2166	100	216,600	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	216,600	-	-	216,600	0.01	
1971	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	390	ต.เขาพระ	1	5	1	6	2106	100	210,600	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	210,600	-	-	210,600	0.01	
1972	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	391	ต.เขาพระ	1	2	0	10	810	100	81,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	81,000	-	-	81,000	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิปูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา(บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์(ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม(บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)						
1973	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	392	ต.เขาพระ	1	3	1	73	1373	100	137,300		-	-	-	-	-	-	-	-	-	137,300	-	-	137,300	0.01	
1974	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	393	ต.เขาพระ	1	1	0	40	440	100	44,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,000	-	-	44,000	0.01	
1975	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	394	ต.เขาพระ	1	1	2	86	686	100	68,600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	68,600	-	-	68,600	0.01	
1976	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	395	ต.เขาพระ	1	0	2	96	296	100	29,600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,600	-	-	29,600	0.01	
1977	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	396	ต.เขาพระ	1	2	0	30	830	100	83,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	83,000	-	-	83,000	0.01	
1978	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	397	ต.เขาพระ	1	2	0	80	880	100	88,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,000	-	-	88,000	0.01	
1979	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	398	ต.เขาพระ	1	4	0	53	1653	100	165,300		-	-	-	-	-	-	-	-	-	165,300	-	-	165,300	0.01	
1980	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	399	ต.เขาพระ	1	4	0	0	1600	100	160,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,000	-	-	160,000	0.01	
1981	ส.ป.ก.4-01		399	หมู่ 10 ต.เขาพระ	1	13	1	64	5364	75	402,300		-	-	-	-	-	-	-	-	-	402,300	-	-	402,300	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1982	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	400	ต.เขาพระ	1	4	0	26	1626	100	162,600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	162,600	-	-	162,600	0.01	
1983	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	401	ต.เขาพระ	1	3	0	0	1200	150	180,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,000	-	-	180,000	0.01	
1984	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	402	ต.เขาพระ	1	3	0	20	1220	150	183,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	183,000	-	-	183,000	0.01	
1985	ส.ป.ก.4-01		402	หมู่ 10 ต.เขาพระ	1	18	1	62	7362	300	2,208,600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,208,600	-	-	2,208,600	0.01	
1986	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	403	ต.เขาพระ	1	3	0	20	1220	150	183,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	183,000	-	-	183,000	0.01	
1987	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	404	ต.เขาพระ	1	3	1	53	1353	150	202,950		-	-	-	-	-	-	-	-	-	202,950	-	-	202,950	0.01	
1988	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	405	ต.เขาพระ	1	3	0	80	1280	150	192,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	192,000	-	-	192,000	0.01	
1989	น.ส.3		405	หมู่ 4 ต.เขาพระ	1	10	2	0	4200	100	420,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	420,000	-	-	420,000	0.01	
1990	ส.ป.ก.4-01		405	หมู่ 9 ต.เขาพระ	1	3	2	36	1436	75	107,700		-	-	-	-	-	-	-	-	-	107,700	-	-	107,700	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท