

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	1	0	56	456	100	45,600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,600	-	-	45,600	0.01	
1740	ส.ป.ก.4-01		145	หมู่ 9 ต.เขาพระ	1	0	3	85	385	100	38,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,500	-	-	38,500	0.01	
1741	น.ส.3		146	หมู่ 2 ต.เขาพระ	1	5	2	38	2238	100	223,800		-	-	-	-	-	-	-	-	-	223,800	-	-	223,800	0.01	
1742	ส.ป.ก.4-01		146	หมู่ 9 ต.เขาพระ	2	0	1	0	100	100	10,000	218	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	48	100	6,750	324,000	36	275,400	48,600	58,600	-	48,600	10,000	0.02
					1	1	2	10	610	100	61,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	61,000	-	-	61,000	0.01	
1743	ส.ป.ก.4-01		147	หมู่ 9 ต.เขาพระ	1	7	3	96	3196	75	239,700		-	-	-	-	-	-	-	-	-	239,700	-	-	239,700	0.01	
1744	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	148	ต.เขาพระ	1	2	1	43	943	100	94,300		-	-	-	-	-	-	-	-	-	94,300	-	-	94,300	0.01	
1745	ส.ป.ก.4-01		148	หมู่ 9 ต.เขาพระ	1	2	2	82	1082	100	108,200		-	-	-	-	-	-	-	-	-	108,200	-	-	108,200	0.01	
1746	น.ส.3		150	หมู่ 3 ต.เขาพระ	1	10	0	80	4080	100	408,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	408,000	-	-	408,000	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1747	น.ส.3		151	หมู่ 4 ต.เขาพระ	1	8	3	20	3520	150	528,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	528,000	-	-	528,000	0.01	
1748	ส.ป.ก.4-01	52	152	หมู่ 9 ต.เขาพระ	1	8	1	40	3340	75	250,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,500	-	-	250,500	0.01	
1749	ส.ป.ก.4-01		154	หมู่ 9 ต.เขาพระ	1	5	3	16	2316	100	231,600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	231,600	-	-	231,600	0.01	
1750	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	155	ต.เขาพระ	1	1	1	10	510	100	51,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	51,000	-	-	51,000	0.01	
1751	ส.ป.ก.4-01		155	หมู่ 9 ต.เขาพระ	1	5	0	76	2076	100	207,600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	207,600	-	-	207,600	0.01	
1752	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	156	ต.เขาพระ	1	6	1	65	2565	100	256,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	256,500	-	-	256,500	0.01	
1753	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	157	ต.เขาพระ	1	3	1	53	1353	100	135,300		-	-	-	-	-	-	-	-	-	135,300	-	-	135,300	0.01	
1754	น.ส.3		157	หมู่ 4 ต.เขาพระ	1	8	2	50	3450	100	345,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	345,000	-	-	345,000	0.01	
1755	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	158	ต.เขาพระ	1	2	1	46	946	100	94,600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	94,600	-	-	94,600	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1756	ส.ป.ก.4-01		158	หมู่ 9 ต.เขาพระ	1	6	0	42	2442	100	244,200		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	244,200	-	-	244,200	0.01
1757	น.ส.3		159	หมู่ 4 ต.เขาพระ	1	5	0	62	2062	100	206,200		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	206,200	-	-	206,200	0.01
1758	ส.ป.ก.4-01		160	หมู่ 9 ต.เขาพระ	2	0	1	0	100	100	10,000	219	100-บ้านพักอาศัย 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	84	100	6,750	567,000	26	481,950	85,050	95,050	-	85,050	10,000	0.02
												220	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	30	100	6,750	202,500	26	172,125	30,375	30,375	-	30,375	-	-
												221	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	20	100	6,750	135,000	16	29,700	105,300	105,300	-	105,300	-	-
					1	5	0	70	2070	100	207,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	207,000	-	-	207,000	0.01
1759	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	160	ต.เขาพระ	1	2	0	6	806	100	80,600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,600	-	-	80,600	0.01
1760	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	161	ต.เขาพระ	1	8	2	0	3400	100	340,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	340,000	-	-	340,000	0.01
1761	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	162	ต.เขาพระ	1	7	0	6	2806	100	280,600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	280,600	-	-	280,600	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1762	ส.ป.ก.4-01		162	หมู่ 11 ต.เขาพระ	1	8	0	40	3240	100	324,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	324,000	-	-	324,000	0.01	
1763	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	163	ต.เขาพระ	1	9	3	4	3904	100	390,400		-	-	-	-	-	-	-	-	-	390,400	-	-	390,400	0.01	
1764	น.ส.3		163	หมู่ 7 ต.เขาพระ	1	3	0	44	1244	150	186,600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	186,600	-	-	186,600	0.01	
1765	น.ส.3		164	หมู่ 2 ต.เขาพระ	1	0	1	71	171	100	17,100		-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,100	-	-	17,100	0.01	
1766	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	165	ต.เขาพระ	1	5	3	82	2382	100	238,200		-	-	-	-	-	-	-	-	-	238,200	-	-	238,200	0.01	
1767	น.ส.3		167	หมู่ 6 ต.เขาพระ	1	5	2	92	2292	100	229,200		-	-	-	-	-	-	-	-	-	229,200	-	-	229,200	0.01	
1768	ส.ป.ก.4-01		170	หมู่ 11 ต.เขาพระ	1	3	1	43	1343	100	134,300		-	-	-	-	-	-	-	-	-	134,300	-	-	134,300	0.01	
1769	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	171	หมู่ 9 ต.เขาพระ	2	0	1	0	100	150	15,000	222	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	105	100	6,750	708,750	11	85,050	623,700	638,700	-	623,700	15,000	0.02
					1	2	3	0	1100	150	165,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	165,000	-	-	165,000	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1770	ส.ป.ก.4-01		172	หมู่ 11 ต.เขาพระ	1	8	2	76	3476	150	521,400		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	521,400	-	-	521,400	0.01
1771	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	172	ต.เขาพระ	1	4	2	56	1856	100	185,600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	185,600	-	-	185,600	0.01
1772	ส.ป.ก.4-01		175	หมู่ 11 ต.เขาพระ	1	4	3	98	1998	100	199,800		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	199,800	-	-	199,800	0.01
1773	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	179	ต.เขาพระ	1	2	0	86	886	100	88,600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,600	-	-	88,600	0.01
1774	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	182	ต.เขาพระ	1	2	1	83	983	100	98,300		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	98,300	-	-	98,300	0.01
1775	น.ส.3		183	หมู่ 2 ต.เขาพระ	1	4	3	5	1905	100	190,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	190,500	-	-	190,500	0.01
1776	น.ส.3		185	หมู่ 6 ต.เขาพระ	1	8	2	65	3465	100	346,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	346,500	-	-	346,500	0.01
1777	น.ส.3		187	หมู่ 7 ต.เขาพระ	1	3	1	0	1300	100	130,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	130,000	-	-	130,000	0.01
1778	น.ส.3		190	หมู่ 2 ต.เขาพระ	1	2	2	54	1054	100	105,400		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	105,400	-	-	105,400	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิปูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา(บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์(ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม(บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)						
1779	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	191	ต.เขาพระ	1	3	3	27	1527	100	152,700		-	-	-	-	-	-	-	-	-	152,700	-	-	152,700	0.01	
1780	น.ส.3		194	หมู่ 4 ต.เขาพระ	1	6	3	60	2760	100	276,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	276,000	-	-	276,000	0.01	
1781	น.ส.3		195	หมู่ 4 ต.เขาพระ	1	6	0	0	2400	100	240,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000	-	-	240,000	0.01	
1782	น.ส.3		197	หมู่ 2 ต.เขาพระ	1	2	1	85	985	100	98,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	98,500	-	-	98,500	0.01	
1783	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	198	ต.เขาพระ	1	2	1	43	943	250	235,750		-	-	-	-	-	-	-	-	-	235,750	-	-	235,750	0.01	
1784	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	200	ต.เขาพระ	1	3	3	60	1560	100	156,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	156,000	-	-	156,000	0.01	
1785	น.ส.3		202	หมู่ 7 ต.เขาพระ	1	9	3	50	3950	100	395,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	395,000	-	-	395,000	0.01	
1786	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	203	หมู่ 11 ต.เขาพระ	1	2	3	0	1100	100	110,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	110,000	-	-	110,000	0.01	
1787	น.ส.3		204	หมู่ 7 ต.เขาพระ	1	0	3	40	340	100	34,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,000	-	-	34,000	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา(บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์(ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม(บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)						
1788	น.ส.3		206	หมู่ 7 ต.เขาพระ	1	0	3	30	330	100	33,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,000	-	-	33,000	0.01	
1789	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	209	หมู่ 11 ต.เขาพระ	1	3	1	68	1368	150	205,200		-	-	-	-	-	-	-	-	-	205,200	-	-	205,200	0.01	
1790	น.ส.3		210	หมู่ 1 ต.เขาพระ	1	8	3	38	3538	150	530,700		-	-	-	-	-	-	-	-	-	530,700	-	-	530,700	0.01	
1791	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	213	ต.เขาพระ	1	4	3	1	1901	100	190,100		-	-	-	-	-	-	-	-	-	190,100	-	-	190,100	0.01	
1792	น.ส.3		216	หมู่ 1 ต.เขาพระ	1	4	2	21	1821	150	273,150		-	-	-	-	-	-	-	-	-	273,150	-	-	273,150	0.01	
1793	น.ส.3		217	หมู่ 3 ต.เขาพระ	2	0	1	0	100	150	15,000	223	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	152	100	6,750	1,026,000	25	410,400	615,600	630,600	-	615,600	15,000	0.02
					1	5	2	30	2230	150	334,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	334,500	-	-	334,500	0.01	
1794	น.ส.3		218	หมู่ 6 ต.เขาพระ	1	12	2	82	5082	100	508,200		-	-	-	-	-	-	-	-	-	508,200	-	-	508,200	0.01	
1795	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	220	ต.เขาพระ	1	2	2	26	1026	250	256,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	256,500	-	-	256,500	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1796	น.ส.3		220	หมู่ 6 ต.เขาพระ	1	2	1	90	990	100	99,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	99,000	-	-	99,000	0.01	
1797	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	221	ต.เขาพระ	1	3	0	43	1243	880	1,093,840		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,093,840	-	-	1,093,840	0.01	
1798	ส.ป.ก.4-01		221	หมู่ 10 ต.เขาพระ	1	10	0	63	4063	100	406,300		-	-	-	-	-	-	-	-	-	406,300	-	-	406,300	0.01	
1799	ส.ป.ก.4-01		222	หมู่ 10 ต.เขาพระ	1	21	0	45	8445	75	633,375		-	-	-	-	-	-	-	-	-	633,375	-	-	633,375	0.01	
1800	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	222	ต.เขาพระ	1	1	1	80	580	880	510,400		-	-	-	-	-	-	-	-	-	510,400	-	-	510,400	0.01	
1801	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	223	ต.เขาพระ	1	1	2	0	600	880	528,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	528,000	-	-	528,000	0.01	
1802	น.ส.3		223	หมู่ 2 ต.เขาพระ	1	1	2	0	600	100	60,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,000	-	-	60,000	0.01	
					2	0	1	10	110	100	11,000	224	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	101.25	100	6,750	683,438	21	218,700	464,738	475,738	-	464,738	11,000	0.02
												225	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	26	100	6,750	175,500	5	8,775	166,725	166,725	-	166,725	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิปูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา(บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์(ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)						
					2	0	0	19	19	100	1,900	226	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	26	100	6,750	175,500	5	7,020	168,480	170,380	-	-	170,380	0.02
1803	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	224	ต.เขาพระ	1	1	2	63	663	880	583,440		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	583,440	-	-	583,440	0.01
1804	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	225	หมู่ 9 ต.เขาพระ	1	4	1	70	1770	150	265,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	265,500	-	-	265,500	0.01
1805	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	226	หมู่ 2 ต.เขาพระ	1	1	2	33	633	150	94,950		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	94,950	-	-	94,950	0.01
1806	ส.ป.ก.4-01		226	ต.เขาพระ	1	4	1	73	1773	100	177,300		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	177,300	-	-	177,300	0.01
1807	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	227	ต.เขาพระ	1	1	2	66	666	880	586,080		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	586,080	-	-	586,080	0.01
1808	น.ส.3		227	หมู่ 1 ต.เขาพระ	1	1	0	10	410	100	41,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	41,000	-	-	41,000	0.01
1809	น.ส.3		228	หมู่ 7 ต.เขาพระ	1	4	0	87	1687	100	168,700		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	168,700	-	-	168,700	0.01
1810	ส.ป.ก.4-01		228	หมู่ 10 ต.เขาพระ	2	0	0	50	50	75	3,750	227	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	72	100	6,750	486,000	14	87,480	398,520	402,270	-	398,520	3,750	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	1	3	89	789	75	59,175		-	-	-	-	-	-	-	-	-	59,175	-	-	59,175	0.01	
1811	น.ส.3		229	หมู่ 1 ต.เขาพระ	1	2	2	7	1007	100	100,700		-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,700	-	-	100,700	0.01	
1812	ส.ป.ก.4-01		229	หมู่ 10 ต.เขาพระ	2	4	1	68	1768	100	176,800	228	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	192	100	6,750	1,296,000	10	129,600	1,166,400	1,343,200	-	1,166,400	176,800	0.02
1813	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	230	ต.เขาพระ	1	2	2	26	1026	250	256,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	256,500	-	-	256,500	0.01	
1814	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	231	ต.เขาพระ	1	1	3	16	716	150	107,400		-	-	-	-	-	-	-	-	-	107,400	-	-	107,400	0.01	
1815	ส.ป.ก.4-01		231	หมู่ 10 ต.เขาพระ	2	0	1	0	100	100	10,000	229	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	130	100	6,750	877,500	25	351,000	526,500	536,500	-	526,500	10,000	0.02
					1	4	2	47	1847	100	184,700		-	-	-	-	-	-	-	-	-	184,700	-	-	184,700	0.01	
1816	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	232	ต.เขาพระ	1	7	2	50	3050	150	457,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	457,500	-	-	457,500	0.01	
1817	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	233	ต.เขาพระ	1	2	1	46	946	250	236,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	236,500	-	-	236,500	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท