

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา(บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์(ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม(บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)						
											94	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	50	100	6,750	337,500	4	13,500	324,000	324,000	-	324,000	-	-	
1023	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.เขาพระ	1	5	2	0	2200	75	165,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	165,000	-	-	165,000	0.01	
1024	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.เขาพระ	2	0	0	50	50	75	3,750	95	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	40	100	6,750	270,000	4	10,800	259,200	262,950	-	259,200	3,750	0.02
					1	1	3	50	750	75	56,250		-	-	-	-	-	-	-	-	-	56,250	-	-	56,250	0.01	
1025	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.เขาพระ	1	2	0	0	800	75	60,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,000	-	-	60,000	0.01	
1026	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.เขาพระ	2	0	1	0	100	100	10,000	96	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	150	100	6,750	1,012,500	8	81,000	931,500	941,500	-	931,500	10,000	0.02
					1	3	3	0	1500	100	150,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,000	-	-	150,000	0.01	
1027	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.เขาพระ	1	8	0	0	3200	75	240,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000	-	-	240,000	0.01	
1028	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.เขาพระ	1	16	0	0	6400	75	480,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	480,000	-	-	480,000	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบกิจกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทรัพย์สินของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1029	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.เขาพระ	2	0	0	50	50	100	5,000	97	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	72	100	6,750	486,000	14	87,480	398,520	403,520	-	398,520	5,000	0.02
					1	2	3	50	1150	100	115,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	115,000	-	-	115,000	0.01
1030	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.เขาพระ	2	0	1	0	100	100	10,000	98	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ไม้	2	144	100	6,750	972,000	38	903,960	68,040	78,040	-	68,040	10,000	0.02
					1	19	3	0	7900	100	790,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	790,000	-	-	790,000	0.01
1031	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.เขาพระ	1	10	0	0	4000	75	300,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000	-	-	300,000	0.01
1032	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.เขาพระ	1	10	2	0	4200	75	315,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	315,000	-	-	315,000	0.01
1033	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.เขาพระ	2	0	2	2	202	100	20,200	99	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	99	100	6,750	668,250	17	160,380	507,870	528,070	-	507,870	20,200	0.02
1034	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.เขาพระ	1	9	0	0	3600	75	270,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	270,000	-	-	270,000	0.01
1035	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.เขาพระ	2	0	0	50	50	100	5,000	100	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	380	100	6,750	2,565,000	41	2,180,250	384,750	389,750	-	384,750	5,000	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา(บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์(ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม(บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)						
1036	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.เขาพระ	2	0	2	0	200	100	20,000	101	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	90	100	6,750	607,500	16	133,650	473,850	493,850	-	473,850	20,000	0.02
1037	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.เขาพระ	1	1	0	0	400	100	40,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,000	-	-	40,000	0.01
1038	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.เขาพระ	2	0	0	50	50	100	5,000	102	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ไม้	2	9	100	6,750	60,750	11	27,338	33,413	38,413	-	33,413	5,000	0.02
					1	4	3	50	1950	100	195,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	195,000	-	-	195,000	0.01
1039	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.เขาพระ	1	12	3	98	5198	75	389,850		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	389,850	-	-	389,850	0.01
1040	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.เขาพระ	1	9	0	0	3600	75	270,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	270,000	-	-	270,000	0.01
					2	0	0	78	78	75	5,850	103	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ไม้	2	24	100	6,750	162,000	31	150,660	11,340	17,190	-	-	17,190	0.02
1041	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.เขาพระ	2	0	1	0	100	75	7,500	104	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	64	100	6,750	432,000	11	146,880	285,120	292,620	-	285,120	7,500	0.02
					1	16	3	0	6700	75	502,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	502,500	-	-	502,500	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1042	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.เขาพระ	2	0	0	50	50	100	5,000	105	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ไม้	2	35	100	6,750	236,250	33	219,713	16,538	21,538	-	16,538	5,000	0.02
1043	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.เขาพระ	2	0	1	0	100	100	10,000	106	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ไม้	2	80	100	6,750	540,000	16	388,800	151,200	161,200	-	151,200	10,000	0.02
1044	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.เขาพระ	2	0	1	0	100	75	7,500	107	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ไม้	2	18	100	6,750	121,500	8	36,450	85,050	92,550	-	-	92,550	0.02
					1	15	3	0	6300	75	472,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	472,500	-	-	472,500	0.01
1045	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.เขาพระ	2	0	1	0	100	75	7,500	108	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ไม้	2	45	100	6,750	303,750	21	282,488	21,263	28,763	-	21,263	7,500	0.02
					1	13	3	67	5567	75	417,525		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	417,525	-	-	417,525	0.01
1046	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.เขาพระ	1	4	3	0	1900	100	190,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	190,000	-	-	190,000	0.01
1047	อื่นๆ			หมู่ 11 ต.เขาพระ	1	10	0	0	4000	75	300,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000	-	-	300,000	0.01
1048	อื่นๆ			หมู่ 9 ต.เขาพระ	1	9	0	0	3600	75	270,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	270,000	-	-	270,000	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1049	อื่นๆ			หมู่ 9 ต.เขาพระ	1	4	0	0	1600	75	120,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000	-	-	120,000	0.01	
1050	อื่นๆ			หมู่ 8 ต.เขาพระ	1	10	0	0	4000	75	300,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000	-	-	300,000	0.01	
1051	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.เขาพระ	1	3	0	48	1248	75	93,600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	93,600	-	-	93,600	0.01	
1052	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.เขาพระ	1	6	2	20	2620	75	196,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	196,500	-	-	196,500	0.01	
1053	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.เขาพระ	1	6	2	58	2658	75	199,350		-	-	-	-	-	-	-	-	-	199,350	-	-	199,350	0.01	
1054	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.เขาพระ	1	18	1	53	7353	75	551,475		-	-	-	-	-	-	-	-	-	551,475	-	-	551,475	0.01	
1055	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.เขาพระ	1	25	0	0	10000	75	750,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	750,000	-	-	750,000	0.01	
1056	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.เขาพระ	2	0	1	0	100	75	7,500	109	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	54	100	6,750	364,500	24	138,510	225,990	233,490	-	225,990	7,500	0.02
					1	0	1	0	100	75	7,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,500	-	-	7,500	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1057	อื่นๆ			หมู่ 9 ต.เขาพระ	1	9	1	0	3700	75	277,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	277,500	-	-	277,500	0.01	
1058	อื่นๆ			หมู่ 10 ต.เขาพระ	1	8	0	0	3200	75	240,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000	-	-	240,000	0.01	
1059	อื่นๆ			หมู่ 9 ต.เขาพระ	1	10	0	0	4000	75	300,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000	-	-	300,000	0.01	
1060	อื่นๆ			หมู่ 10 ต.เขาพระ	1	6	1	6	2506	100	250,600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,600	-	-	250,600	0.01	
1061	อื่นๆ			หมู่ 9 ต.เขาพระ	1	8	1	78	3378	75	253,350		-	-	-	-	-	-	-	-	-	253,350	-	-	253,350	0.01	
1062	อื่นๆ			หมู่ 9 ต.เขาพระ	1	10	0	0	4000	100	400,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000	-	-	400,000	0.01	
1063	อื่นๆ			หมู่ 9 ต.เขาพระ	1	10	0	0	4000	100	400,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000	-	-	400,000	0.01	
1064	อื่นๆ			หมู่ 9 ต.เขาพระ	1	10	0	0	4000	75	300,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000	-	-	300,000	0.01	
1065	อื่นๆ			หมู่ 11 ต.เขาพระ	1	8	0	0	3200	75	240,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000	-	-	240,000	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1066	อื่นๆ			หมู่ 11 ต.เขาพระ	1	10	0	0	4000	75	300,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000	-	-	300,000	0.01	
1067	อื่นๆ			หมู่ 12 ต.เขาพระ	2	0	1	0	100	75	7,500	110	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ไม้	2	48	100	6,750	324,000	11	145,800	178,200	185,700	-	178,200	7,500	0.02
					1	19	3	0	7900	75	592,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	592,500	-	-	592,500	0.01	
1068	อื่นๆ			หมู่ 10 ต.เขาพระ	2	0	2	0	200	100	20,000	111	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	120	100	6,750	810,000	20	243,000	567,000	587,000	-	567,000	20,000	0.02
1069	อื่นๆ			หมู่ 10 ต.เขาพระ	1	30	0	0	12000	75	900,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	900,000	-	-	900,000	0.01	
1070	อื่นๆ			หมู่ 10 ต.เขาพระ	1	20	0	0	8000	75	600,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000	-	-	600,000	0.01	
1071	อื่นๆ			หมู่ 10 ต.เขาพระ	1	24	3	50	9950	75	746,250		-	-	-	-	-	-	-	-	-	746,250	-	-	746,250	0.01	
					2	0	0	50	50	75	3,750	112	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	50	100	6,750	337,500	31	168,750	168,750	172,500	-	168,750	3,750	0.02
1072	อื่นๆ			หมู่ 10 ต.เขาพระ	2	0	1	0	100	100	10,000	113	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	84	100	6,750	567,000	34	317,520	249,480	259,480	-	249,480	10,000	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1073	อื่นๆ			หมู่ 10 ต.เขาพระ	2	0	0	72	72	100	7,200	114	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	150	100	6,750	1,012,500	16	222,750	789,750	796,950	-	789,750	7,200	0.02
1074	อื่นๆ			หมู่ 10 ต.เขาพระ	1	15	0	0	6000	75	450,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	450,000	-	-	450,000	0.01
1075	อื่นๆ			หมู่ 9 ต.เขาพระ	1	12	0	0	4800	75	360,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	360,000	-	-	360,000	0.01
1076	อื่นๆ			หมู่ 10 ต.เขาพระ	1	5	0	0	2000	75	150,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,000	-	-	150,000	0.01
1077	อื่นๆ			หมู่ 10 ต.เขาพระ	1	2	0	0	800	100	80,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,000	-	-	80,000	0.01
					1	2	0	0	800	100	80,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,000	-	-	80,000	0.01
1078	อื่นๆ			หมู่ 10 ต.เขาพระ	1	3	0	0	1200	100	120,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000	-	-	120,000	0.01
1079	อื่นๆ			หมู่ 10 ต.เขาพระ	1	0	2	94	294	75	22,050		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,050	-	-	22,050	0.01
1080	อื่นๆ			หมู่ 10 ต.เขาพระ	1	3	3	61	1561	75	117,075		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	117,075	-	-	117,075	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา(บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์(ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)
1081	อื่นๆ			หมู่ 10 ต.เขาพระ	1	15	0	0	6000	75	450,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	450,000	-	-	450,000	0.01	
1082	อื่นๆ			หมู่ 10 ต.เขาพระ	1	0	2	0	200	100	20,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,000	-	-	20,000	0.01	
					2	0	2	0	200	100	20,000	115	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	60	100	6,750	405,000	32	210,600	194,400	214,400	-	194,400	20,000	0.02
1083	อื่นๆ			หมู่ 9 ต.เขาพระ	1	20	0	0	8000	75	600,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000	-	-	600,000	0.01	
1084	อื่นๆ			หมู่ 10 ต.เขาพระ	1	7	0	0	2800	75	210,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	210,000	-	-	210,000	0.01	
1085	อื่นๆ			หมู่ 10 ต.เขาพระ	1	6	0	0	2400	75	180,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,000	-	-	180,000	0.01	
1086	อื่นๆ			หมู่ 10 ต.เขาพระ	2	0	1	0	100	100	10,000	116	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	36	100	6,750	243,000	25	97,200	145,800	155,800	-	145,800	10,000	0.02
1087	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.เขาพระ	1	4	0	0	1600	75	120,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000	-	-	120,000	0.01	
1088	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.เขาพระ	1	7	0	0	2800	100	280,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	280,000	-	-	280,000	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบกิจกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1089	อื่นๆ			หมู่ 9 ต.เขาพระ	1	18	0	0	7200	75	540,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	540,000	-	-	540,000	0.01	
1090	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.เขาพระ	1	10	0	0	4000	75	300,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000	-	-	300,000	0.01	
1091	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.เขาพระ	1	3	1	2	1302	75	97,650		-	-	-	-	-	-	-	-	-	97,650	-	-	97,650	0.01	
1092	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.เขาพระ	2	0	1	0	100	100	10,000	117	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	135	100	6,750	911,250	38	601,425	309,825	319,825	-	309,825	10,000	0.02
												118	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	84.5	100	6,750	570,375	18	148,298	422,078	422,078	-	422,078	-	-
					1	2	0	34	834	100	83,400		-	-	-	-	-	-	-	-	-	83,400	-	-	83,400	0.01	
1093	อื่นๆ			หมู่ 10 ต.เขาพระ	1	15	0	0	6000	75	450,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	450,000	-	-	450,000	0.01	
1094	อื่นๆ			หมู่ 10 ต.เขาพระ	1	10	0	0	4000	75	300,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000	-	-	300,000	0.01	
1095	อื่นๆ			หมู่ 12 ต.เขาพระ	1	5	0	0	2000	75	150,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,000	-	-	150,000	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบกิจกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท