

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
946	อื่นๆ			หมู่ 9 ต.เขาพระ	1	13	0	0	5200	75	390,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	390,000	-	-	390,000	0.01	
947	อื่นๆ			หมู่ 9 ต.เขาพระ	1	5	0	0	2000	100	200,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000	-	-	200,000	0.01	
948	อื่นๆ			หมู่ 10 ต.เขาพระ	1	14	3	0	5900	75	442,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	442,500	-	-	442,500	0.01	
949	อื่นๆ			หมู่ 10 ต.เขาพระ	1	8	0	0	3200	75	240,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000	-	-	240,000	0.01	
950	อื่นๆ			หมู่ 10 ต.เขาพระ	2	0	1	0	100	75	7,500	71	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ไม้	2	24	100	6,750	162,000	18	139,320	22,680	30,180	-	22,680	7,500	0.02
					1	11	1	0	4500	75	337,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	337,500	-	-	337,500	0.01	
951	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.เขาพระ	2	0	1	0	100	75	7,500	72	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ไม้	2	24	100	6,750	162,000	19	150,660	11,340	18,840	-	11,340	7,500	0.02
					1	9	3	0	3900	75	292,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	292,500	-	-	292,500	0.01	
952	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.เขาพระ	2	0	0	32	32	100	3,200	73	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	102	100	6,750	688,500	9	61,965	626,535	629,735	-	626,535	3,200	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
953	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.เขาพระ	1	4	2	9	1809	75	135,675		-	-	-	-	-	-	-	-	-	135,675	-	-	135,675	0.01	
954	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.เขาพระ	1	2	1	9	909	75	68,175		-	-	-	-	-	-	-	-	-	68,175	-	-	68,175	0.01	
955	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.เขาพระ	2	0	2	0	200	100	20,000	74	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	80	100	6,750	540,000	23	194,400	345,600	365,600	-	345,600	20,000	0.02
					1	10	2	0	4200	100	420,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	420,000	-	-	420,000	0.01	
956	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.เขาพระ	2	0	1	0	100	100	10,000	75	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	30	100	6,750	202,500	31	172,125	30,375	40,375	-	30,375	10,000	0.02
					1	14	3	0	5900	100	590,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	590,000	-	-	590,000	0.01	
957	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.เขาพระ	2	0	1	0	100	100	10,000	76	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	54	100	6,750	364,500	19	255,150	109,350	119,350	-	109,350	10,000	0.02
					1	1	3	0	700	100	70,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,000	-	-	70,000	0.01	
958	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.เขาพระ	1	4	0	0	1600	75	120,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000	-	-	120,000	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
959	อื่นๆ			หมู่ 12 ต.เขาพระ	1	6	0	0	2400	75	180,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,000	-	-	180,000	0.01
960	อื่นๆ			หมู่ 12 ต.เขาพระ	2	0	1	50	150	100	15,000	77	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	72	100	6,750	486,000	17	116,640	369,360	384,360	-	369,360	15,000	0.02
961	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.เขาพระ	2	0	0	27	27	100	2,700	78	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	108	100	6,750	729,000	26	306,180	422,820	425,520	-	422,820	2,700	0.02
962	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.เขาพระ	2	0	0	34	34	100	3,400	79	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	120	100	6,750	810,000	11	97,200	712,800	716,200	-	712,800	3,400	0.02
963	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.เขาพระ	2	0	2	28	228	100	22,800	80	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	170	100	6,750	1,147,500	25	459,000	688,500	711,300	-	688,500	22,800	0.02
964	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.เขาพระ	5	0	0	25	25	100	2,500	81	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ไม้	-	100	100	6,750	675,000	21	627,750	47,250	49,750	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	50	-	-	-	-	-	-	24,875	-	24,875	0.3
													ชั้นที่ 1	-	2	-	50	-	-	-	-	-	-	24,875	1,250	23,625	0.02
					2	0	0	75	75	100	7,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,500	-	7,500	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
965	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.เขาพระ	1	6	2	40	2640	75	198,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	198,000	-	-	198,000	0.01	
966	อื่นๆ			หมู่ 10 ต.เขาพระ	1	13	0	45	5245	75	393,375		-	-	-	-	-	-	-	-	-	393,375	-	-	393,375	0.01	
967	อื่นๆ			หมู่ 10 ต.เขาพระ	1	7	2	10	3010	75	225,750		-	-	-	-	-	-	-	-	-	225,750	-	-	225,750	0.01	
968	อื่นๆ			หมู่ 10 ต.เขาพระ	1	30	0	0	12000	75	900,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	900,000	-	-	900,000	0.01	
969	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.เขาพระ	1	6	0	0	2400	75	180,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,000	-	-	180,000	0.01	
970	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.เขาพระ	2	0	2	0	200	100	20,000	82	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	75	100	6,750	506,250	31	263,250	243,000	263,000	-	-	263,000	0.02
					1	10	2	0	4200	100	420,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	420,000	-	-	420,000	0.01	
971	อื่นๆ			หมู่ 10 ต.เขาพระ	1	25	0	0	10000	75	750,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	750,000	-	-	750,000	0.01	
972	อื่นๆ			หมู่ 10 ต.เขาพระ	1	4	0	0	1600	75	120,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000	-	-	120,000	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา(บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์(ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม(บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)						
973	อื่นๆ			หมู่ 10 ต.เขาพระ	1	10	0	0	4000	75	300,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000	-	-	300,000	0.01	
974	อื่นๆ			หมู่ 8 ต.เขาพระ	2	0	1	0	100	75	7,500	83	100-บ้านพักอาศัย 2ชั้น	ตึก	2	120	100	6,750	810,000	11	81,000	729,000	736,500	-	729,000	7,500	0.02
					1	9	3	0	3900	75	292,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	292,500	-	-	292,500	0.01	
975	อื่นๆ			หมู่ 10 ต.เขาพระ	1	20	0	0	8000	75	600,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000	-	-	600,000	0.01	
976	อื่นๆ			หมู่ 10 ต.เขาพระ	1	25	0	0	10000	75	750,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	750,000	-	-	750,000	0.01	
977	อื่นๆ			หมู่ 10 ต.เขาพระ	1	4	0	0	1600	75	120,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000	-	-	120,000	0.01	
978	อื่นๆ			หมู่ 10 ต.เขาพระ	1	4	0	0	1600	75	120,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000	-	-	120,000	0.01	
979	อื่นๆ			หมู่ 10 ต.เขาพระ	1	13	0	0	5200	75	390,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	390,000	-	-	390,000	0.01	
980	อื่นๆ			หมู่ 10 ต.เขาพระ	1	12	0	0	4800	75	360,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	360,000	-	-	360,000	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบกิจกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
981	อื่นๆ			หมู่ 10 ต.เขาพระ	1	10	0	0	4000	75	300,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000	-	-	300,000	0.01	
982	อื่นๆ			หมู่ 10 ต.เขาพระ	1	35	0	0	14000	75	1,050,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,050,000	-	-	1,050,000	0.01	
983	อื่นๆ			หมู่ 9 ต.เขาพระ	1	13	0	0	5200	75	390,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	390,000	-	-	390,000	0.01	
984	อื่นๆ			หมู่ 10 ต.เขาพระ	1	15	0	0	6000	100	600,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000	-	-	600,000	0.01	
985	อื่นๆ			หมู่ 10 ต.เขาพระ	1	25	0	0	10000	100	1,000,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000,000	-	-	1,000,000	0.01	
986	อื่นๆ			หมู่ 8 ต.เขาพระ	1	16	0	0	6400	75	480,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	480,000	-	-	480,000	0.01	
987	อื่นๆ			หมู่ 8 ต.เขาพระ	2	1	0	0	400	100	40,000	84	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	30	100	6,750	202,500	6	12,150	190,350	230,350	-	190,350	40,000	0.02
988	อื่นๆ			หมู่ 9 ต.เขาพระ	1	16	0	0	6400	75	480,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	480,000	-	-	480,000	0.01	
989	อื่นๆ			หมู่ 10 ต.เขาพระ	1	35	0	0	14000	75	1,050,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,050,000	-	-	1,050,000	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบกิจกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา(บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์(ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม(บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)						
990	อื่นๆ			หมู่ 10 ต.เขาพระ	1	8	0	0	3200	75	240,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000	-	-	240,000	0.01	
991	อื่นๆ			หมู่ 10 ต.เขาพระ	1	2	0	0	800	100	80,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,000	-	-	80,000	0.01	
992	อื่นๆ			หมู่ 8 ต.เขาพระ	1	4	0	0	1600	75	120,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000	-	-	120,000	0.01	
993	อื่นๆ			หมู่ 8 ต.เขาพระ	1	3	2	0	1400	75	105,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	105,000	-	-	105,000	0.01	
994	อื่นๆ			หมู่ 10 ต.เขาพระ	1	10	0	0	4000	100	400,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000	-	-	400,000	0.01	
995	อื่นๆ			หมู่ 10 ต.เขาพระ	2	0	0	25	25	75	1,875	85	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	50	100	6,750	337,500	10	33,750	303,750	305,625	-	303,750	1,875	0.02
					1	2	3	75	1175	75	88,125		-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,125	-	-	88,125	0.01	
996	อื่นๆ			หมู่ 10 ต.เขาพระ	1	8	0	0	3200	75	240,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000	-	-	240,000	0.01	
997	อื่นๆ			หมู่ 10 ต.เขาพระ	1	15	0	0	6000	75	450,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	450,000	-	-	450,000	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตรภาษี(ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา(บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์(ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม(บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)						
998	อื่นๆ			หมู่ 10 ต.เขาพระ	2	0	1	0	100	75	7,500	86	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	135	100	6,750	911,250	17	218,700	692,550	700,050	-	692,550	7,500	0.02
999	อื่นๆ			หมู่ 10 ต.เขาพระ	1	15	0	0	6000	75	450,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	450,000	-	-	450,000	0.01
1000	อื่นๆ			หมู่ 10 ต.เขาพระ	1	2	0	0	800	75	60,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,000	-	-	60,000	0.01
1001	อื่นๆ			หมู่ 8 ต.เขาพระ	1	5	0	0	2000	75	150,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,000	-	-	150,000	0.01
1002	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.เขาพระ	2	1	0	0	400	100	40,000	87	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	90	100	6,750	607,500	36	376,650	230,850	270,850	-	230,850	40,000	0.02
1003	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.เขาพระ	2	0	0	64	64	75	4,800	88	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ไม้	2	12	100	6,750	81,000	33	75,330	5,670	10,470	-	5,670	4,800	0.02
					1	15	0	0	6000	75	450,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	450,000	-	-	450,000	0.01
1004	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.เขาพระ	1	2	3	11	1111	75	83,325		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	83,325	-	-	83,325	0.01
1005	อื่นๆ			หมู่ 10 ต.เขาพระ	1	20	0	0	8000	75	600,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000	-	-	600,000	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1006	อื่นๆ			หมู่ 10 ต.เขาพระ	1	10	0	0	4000	75	300,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000	-	-	300,000	0.01	
1007	อื่นๆ			หมู่ 10 ต.เขาพระ	1	8	2	0	3400	75	255,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	255,000	-	-	255,000	0.01	
1008	อื่นๆ			หมู่ 8 ต.เขาพระ	1	7	2	0	3000	75	225,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	225,000	-	-	225,000	0.01	
1009	อื่นๆ			หมู่ 8 ต.เขาพระ	2	0	2	0	200	75	15,000	89	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	15	100	6,750	101,250	17	24,300	76,950	91,950	-	76,950	15,000	0.02
1010	อื่นๆ			หมู่ 10 ต.เขาพระ	1	25	0	0	10000	75	750,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	750,000	-	-	750,000	0.01	
1011	อื่นๆ			หมู่ 10 ต.เขาพระ	1	5	0	0	2000	75	150,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,000	-	-	150,000	0.01	
1012	อื่นๆ			หมู่ 10 ต.เขาพระ	1	25	0	0	10000	75	750,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	750,000	-	-	750,000	0.01	
1013	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.เขาพระ	2	0	2	0	200	100	20,000	90	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	50	100	6,750	337,500	11	40,500	297,000	317,000	-	297,000	20,000	0.02
1014	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.เขาพระ	1	8	0	0	3200	75	240,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000	-	-	240,000	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1015	อื่นๆ			หมู่ 10 ต.เขาพระ	1	20	0	0	8000	75	600,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000	-	-	600,000	0.01	
1016	อื่นๆ			หมู่ 10 ต.เขาพระ	1	5	0	0	2000	75	150,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,000	-	-	150,000	0.01	
1017	อื่นๆ			หมู่ 10 ต.เขาพระ	1	13	0	0	5200	75	390,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	390,000	-	-	390,000	0.01	
1018	อื่นๆ			หมู่ 10 ต.เขาพระ	1	50	0	0	20000	75	1,500,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,500,000	-	-	1,500,000	0.01	
1019	อื่นๆ			หมู่ 10 ต.เขาพระ	1	10	0	0	4000	75	300,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000	-	-	300,000	0.01	
1020	อื่นๆ			หมู่ 10 ต.เขาพระ	1	19	0	0	7600	75	570,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	570,000	-	-	570,000	0.01	
1021	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.เขาพระ	2	0	1	0	100	100	10,000	91	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	96	100	6,750	648,000	32	349,920	298,080	308,080	-	298,080	10,000	0.02
1022	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.เขาพระ	2	1	0	0	400	100	40,000	92	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	160	100	6,750	1,080,000	31	561,600	518,400	558,400	-	518,400	40,000	0.02
												93	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	50	100	6,750	337,500	6	20,250	317,250	317,250	-	317,250	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท