

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                            |                           | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                     |                                         |                              |                           |                  |                       |                                  | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท) | อัตรภาษี(ร้อยละ) |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|----------------------------|---------------------------|-------------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------|---------------------------|------------------|-----------------------|----------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------|
|     |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา(บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์(ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท) | ค่าเสื่อม        |                       | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม(บาท) |                                              |                                                                   |                                      |                                                 |                  |
|     |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                            |                           |                                           |                     |                     |                      |                                     |                                         |                              |                           | อายุโรงเรือน(ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท) |                                  |                                              |                                                                   |                                      |                                                 |                  |
| 868 | อื่นๆ        |           |        | หมู่ 9 ต.เขาพระ                 | 1                    | 10                            | 0   | 0     | 4000             | 100                        | 400,000                   |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | -                                | 400,000                                      | -                                                                 | -                                    | 400,000                                         | 0.01             |
| 869 | อื่นๆ        |           |        | หมู่ 5 ต.เขาพระ                 | 1                    | 24                            | 0   | 0     | 9600             | 75                         | 720,000                   |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | -                                | 720,000                                      | -                                                                 | -                                    | 720,000                                         | 0.01             |
| 870 | อื่นๆ        |           |        | หมู่ 9 ต.เขาพระ                 | 1                    | 10                            | 0   | 0     | 4000             | 75                         | 300,000                   |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | -                                | 300,000                                      | -                                                                 | -                                    | 300,000                                         | 0.01             |
| 871 | อื่นๆ        |           |        | หมู่ 10 ต.เขาพระ                | 1                    | 10                            | 0   | 0     | 4000             | 75                         | 300,000                   |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | -                                | 300,000                                      | -                                                                 | -                                    | 300,000                                         | 0.01             |
| 872 | อื่นๆ        |           |        | หมู่ 10 ต.เขาพระ                | 1                    | 10                            | 0   | 0     | 4000             | 75                         | 300,000                   |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | -                                | 300,000                                      | -                                                                 | -                                    | 300,000                                         | 0.01             |
| 873 | อื่นๆ        |           |        | หมู่ 9 ต.เขาพระ                 | 1                    | 20                            | 0   | 0     | 8000             | 75                         | 600,000                   |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | -                                | 600,000                                      | -                                                                 | -                                    | 600,000                                         | 0.01             |
| 874 | อื่นๆ        |           |        | หมู่ 8 ต.เขาพระ                 | 1                    | 6                             | 0   | 0     | 2400             | 75                         | 180,000                   |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | -                                | 180,000                                      | -                                                                 | -                                    | 180,000                                         | 0.01             |
| 875 | อื่นๆ        |           |        | หมู่ 9 ต.เขาพระ                 | 1                    | 5                             | 0   | 0     | 2000             | 75                         | 150,000                   |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | -                                | 150,000                                      | -                                                                 | -                                    | 150,000                                         | 0.01             |
| 876 | อื่นๆ        |           |        | หมู่ 9 ต.เขาพระ                 | 1                    | 6                             | 0   | 0     | 2400             | 75                         | 180,000                   |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | -                                | 180,000                                      | -                                                                 | -                                    | 180,000                                         | 0.01             |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                            |                           | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                        |                     |                      |                                     |                                         |                              |                           |                  |                       |                                  | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท) | อัตรภาษี(ร้อยละ) |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|----------------------------|---------------------------|-------------------------------------------|------------------------|---------------------|----------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------|---------------------------|------------------|-----------------------|----------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------|
|     |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา(บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง    | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์(ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท) | ค่าเสื่อม        |                       | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม(บาท) |                                              |                                                                   |                                      |                                                 |                  |
|     |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                            |                           |                                           |                        |                     |                      |                                     |                                         |                              |                           | อายุโรงเรือน(ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท) |                                  |                                              |                                                                   |                                      |                                                 |                  |
| 877 | อื่นๆ        |           |        | หมู่ 5 ต.เขาพระ                 | 1                    | 13                            | 3   | 0     | 5500             | 75                         | 412,500                   |                                           | -                      | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 412,500                          | -                                            | -                                                                 | 412,500                              | 0.01                                            |                  |
| 878 | อื่นๆ        |           |        | หมู่ 5 ต.เขาพระ                 | 1                    | 13                            | 2   | 0     | 5400             | 75                         | 405,000                   |                                           | -                      | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 405,000                          | -                                            | -                                                                 | 405,000                              | 0.01                                            |                  |
| 879 | อื่นๆ        |           |        | หมู่ 10 ต.เขาพระ                | 1                    | 12                            | 2   | 90    | 5090             | 75                         | 381,750                   |                                           | -                      | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 381,750                          | -                                            | -                                                                 | 381,750                              | 0.01                                            |                  |
| 880 | อื่นๆ        |           |        | หมู่ 5 ต.เขาพระ                 | 1                    | 12                            | 0   | 0     | 4800             | 75                         | 360,000                   |                                           | -                      | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 360,000                          | -                                            | -                                                                 | 360,000                              | 0.01                                            |                  |
| 881 | อื่นๆ        |           |        | หมู่ 10 ต.เขาพระ                | 1                    | 39                            | 0   | 0     | 15600            | 75                         | 1,170,000                 |                                           | -                      | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 1,170,000                        | -                                            | -                                                                 | 1,170,000                            | 0.01                                            |                  |
| 882 | อื่นๆ        |           |        | หมู่ 5 ต.เขาพระ                 | 1                    | 8                             | 0   | 0     | 3200             | 75                         | 240,000                   |                                           | -                      | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 240,000                          | -                                            | -                                                                 | 240,000                              | 0.01                                            |                  |
| 883 | อื่นๆ        |           |        | หมู่ 5 ต.เขาพระ                 | 1                    | 4                             | 3   | 81    | 1981             | 75                         | 148,575                   |                                           | -                      | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 148,575                          | -                                            | -                                                                 | 148,575                              | 0.01                                            |                  |
| 884 | อื่นๆ        |           |        | หมู่ 5 ต.เขาพระ                 | 1                    | 7                             | 0   | 0     | 2800             | 75                         | 210,000                   |                                           | -                      | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 210,000                          | -                                            | -                                                                 | 210,000                              | 0.01                                            |                  |
| 885 | อื่นๆ        |           |        | หมู่ 5 ต.เขาพระ                 | 2                    | 0                             | 1   | 0     | 100              | 100                        | 10,000                    | 53                                        | 100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 176                                 | 100                                     | 6,750                        | 1,188,000                 | 25               | 475,200               | 712,800                          | 722,800                                      | -                                                                 | 712,800                              | 10,000                                          | 0.02             |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                            |                           | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                     |                                         |                              |                           |                  |                       |                                  | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท) | อัตราภาษี(ร้อยละ) |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|----------------------------|---------------------------|-------------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------|---------------------------|------------------|-----------------------|----------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------|
|     |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา(บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์(ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท) | ค่าเสื่อม        |                       | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม(บาท) |                                              |                                                                   |                                      |                                                 |                   |
|     |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                            |                           |                                           |                     |                     |                      |                                     |                                         |                              |                           | อายุโรงเรือน(ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท) |                                  |                                              |                                                                   |                                      |                                                 |                   |
|     |              |           |        |                                 | 1                    | 1                             | 3   | 0     | 700              | 100                        | 70,000                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 70,000                           | -                                            | -                                                                 | 70,000                               | 0.01                                            |                   |
| 886 | อื่นๆ        |           |        | หมู่ 8 ด.เขาพระ                 | 1                    | 12                            | 0   | 0     | 4800             | 75                         | 360,000                   |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 360,000                          | -                                            | -                                                                 | 360,000                              | 0.01                                            |                   |
| 887 | อื่นๆ        |           |        | หมู่ 10 ด.เขาพระ                | 1                    | 7                             | 0   | 0     | 2800             | 100                        | 280,000                   |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 280,000                          | -                                            | -                                                                 | 280,000                              | 0.01                                            |                   |
| 888 | อื่นๆ        |           |        | หมู่ 10 ด.เขาพระ                | 1                    | 15                            | 0   | 0     | 6000             | 100                        | 600,000                   |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 600,000                          | -                                            | -                                                                 | 600,000                              | 0.01                                            |                   |
| 889 | อื่นๆ        |           |        | หมู่ 10 ด.เขาพระ                | 1                    | 7                             | 0   | 0     | 2800             | 75                         | 210,000                   |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 210,000                          | -                                            | -                                                                 | 210,000                              | 0.01                                            |                   |
| 890 | อื่นๆ        |           |        | หมู่ 10 ด.เขาพระ                | 1                    | 10                            | 0   | 0     | 4000             | 100                        | 400,000                   |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 400,000                          | -                                            | -                                                                 | 400,000                              | 0.01                                            |                   |
| 891 | อื่นๆ        |           |        | หมู่ 5 ด.เขาพระ                 | 1                    | 7                             | 0   | 0     | 2800             | 75                         | 210,000                   |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 210,000                          | -                                            | -                                                                 | 210,000                              | 0.01                                            |                   |
| 892 | อื่นๆ        |           |        | หมู่ 5 ด.เขาพระ                 | 1                    | 20                            | 0   | 0     | 8000             | 75                         | 600,000                   |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 600,000                          | -                                            | -                                                                 | 600,000                              | 0.01                                            |                   |
| 893 | อื่นๆ        |           |        | หมู่ 5 ด.เขาพระ                 | 1                    | 15                            | 0   | 0     | 6000             | 75                         | 450,000                   |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 450,000                          | -                                            | -                                                                 | 450,000                              | 0.01                                            |                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                            |                           | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                        |                     |                      |                                     |                                         |                              |                           |                  |                       | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท) | อัตราภาษี(ร้อยละ) |                                  |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|----------------------------|---------------------------|-------------------------------------------|------------------------|---------------------|----------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------|---------------------------|------------------|-----------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------|
|     |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา(บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง    | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์(ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท) | ค่าเสื่อม        |                       |                                              |                                                                   |                                      |                                                 |                   | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม(บาท) |
|     |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                            |                           |                                           |                        |                     |                      |                                     |                                         |                              |                           | อายุโรงเรือน(ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท) |                                              |                                                                   |                                      |                                                 |                   |                                  |
| 894 | อื่นๆ        |           |        | หมู่ 5 ต.เขาพระ                 | 1                    | 18                            | 3   | 79    | 7579             | 75                         | 568,425                   |                                           | -                      | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 568,425                                      | -                                                                 | -                                    | 568,425                                         | 0.01              |                                  |
| 895 | อื่นๆ        |           |        | หมู่ 5 ต.เขาพระ                 | 1                    | 15                            | 0   | 0     | 6000             | 75                         | 450,000                   |                                           | -                      | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 450,000                                      | -                                                                 | -                                    | 450,000                                         | 0.01              |                                  |
| 896 | อื่นๆ        |           |        | หมู่ 5 ต.เขาพระ                 | 2                    | 0                             | 0   | 10    | 10               | 100                        | 1,000                     | 54                                        | 100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น | ไม้                 | 2                    | 24                                  | 100                                     | 6,750                        | 162,000                   | 11               | 72,900                | 89,100                                       | 90,100                                                            | -                                    | 89,100                                          | 1,000             | 0.02                             |
|     |              |           |        |                                 | 1                    | 1                             | 3   | 90    | 790              | 100                        | 79,000                    |                                           | -                      | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 79,000                                       | -                                                                 | -                                    | 79,000                                          | 0.01              |                                  |
| 897 | อื่นๆ        |           |        | หมู่ 11 ต.เขาพระ                | 1                    | 11                            | 2   | 9     | 4609             | 75                         | 345,675                   |                                           | -                      | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 345,675                                      | -                                                                 | -                                    | 345,675                                         | 0.01              |                                  |
| 898 | อื่นๆ        |           |        | หมู่ 5 ต.เขาพระ                 | 1                    | 2                             | 0   | 76    | 876              | 75                         | 65,700                    |                                           | -                      | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 65,700                                       | -                                                                 | -                                    | 65,700                                          | 0.01              |                                  |
| 899 | อื่นๆ        |           |        | หมู่ 5 ต.เขาพระ                 | 1                    | 6                             | 1   | 87    | 2587             | 75                         | 194,025                   |                                           | -                      | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 194,025                                      | -                                                                 | -                                    | 194,025                                         | 0.01              |                                  |
| 900 | อื่นๆ        |           |        | หมู่ 5 ต.เขาพระ                 | 1                    | 5                             | 2   | 24    | 2224             | 75                         | 166,800                   |                                           | -                      | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 166,800                                      | -                                                                 | -                                    | 166,800                                         | 0.01              |                                  |
| 901 | อื่นๆ        |           |        | หมู่ 5 ต.เขาพระ                 | 1                    | 0                             | 0   | 49    | 49               | 75                         | 3,675                     |                                           | -                      | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 3,675                                        | -                                                                 | -                                    | 3,675                                           | 0.01              |                                  |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                        |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                   |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|
|     |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง    | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                        |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                   |
| 902 | อื่นๆ        |           |        | หมู่ 5 ต.เขาพระ                 | 1                    | 5                             | 0   | 0     | 2000             | 75                          | 150,000                    |                                           | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 150,000                                       | -                                                                  | -                                     | 150,000                                          | 0.01               |                                   |
| 903 | อื่นๆ        |           |        | หมู่ 5 ต.เขาพระ                 | 1                    | 18                            | 0   | 0     | 7200             | 75                          | 540,000                    |                                           | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 540,000                                       | -                                                                  | -                                     | 540,000                                          | 0.01               |                                   |
| 904 | อื่นๆ        |           |        | หมู่ 5 ต.เขาพระ                 | 1                    | 5                             | 0   | 0     | 2000             | 75                          | 150,000                    |                                           | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 150,000                                       | -                                                                  | -                                     | 150,000                                          | 0.01               |                                   |
| 905 | อื่นๆ        |           |        | หมู่ 5 ต.เขาพระ                 | 2                    | 0                             | 1   | 0     | 100              | 100                         | 10,000                     | 55                                        | 100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 48                                   | 100                                      | 6,750                         | 324,000                    | 31                | 168,480                | 155,520                                       | 165,520                                                            | -                                     | 155,520                                          | 10,000             | 0.02                              |
| 906 | อื่นๆ        |           |        | หมู่ 5 ต.เขาพระ                 | 1                    | 5                             | 0   | 0     | 2000             | 75                          | 150,000                    |                                           | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 150,000                                       | -                                                                  | -                                     | 150,000                                          | 0.01               |                                   |
| 907 | อื่นๆ        |           |        | หมู่ 9 ต.เขาพระ                 | 1                    | 10                            | 0   | 0     | 4000             | 75                          | 300,000                    |                                           | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 300,000                                       | -                                                                  | -                                     | 300,000                                          | 0.01               |                                   |
| 908 | อื่นๆ        |           |        | หมู่ 10 ต.เขาพระ                | 1                    | 10                            | 0   | 0     | 4000             | 75                          | 300,000                    |                                           | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 300,000                                       | -                                                                  | -                                     | 300,000                                          | 0.01               |                                   |
| 909 | อื่นๆ        |           |        | หมู่ 5 ต.เขาพระ                 | 1                    | 5                             | 0   | 0     | 2000             | 75                          | 150,000                    |                                           | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 150,000                                       | -                                                                  | -                                     | 150,000                                          | 0.01               |                                   |
| 910 | อื่นๆ        |           |        | หมู่ 5 ต.เขาพระ                 | 2                    | 2                             | 0   | 0     | 800              | 75                          | 60,000                     | 56                                        | 100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 18                                   | 100                                      | 6,750                         | 121,500                    | 9                 | 10,935                 | 110,565                                       | 170,565                                                            | -                                     | 110,565                                          | 60,000             | 0.02                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |     |                        |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                   |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|-------------------------------------------|-----|------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|
|     |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)                | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง    | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                           |     |                        |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                   |
|     |              |           |        |                                 |                      |                               |     |       |                  |                             |                                           | 57  | 100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 54                                   | 100                                      | 6,750                         | 364,500                    | 5                 | 18,225                 | 346,275                                       | 346,275                                                            | -                                     | 346,275                                          | -                  | -                                 |
|     |              |           |        |                                 |                      |                               |     |       |                  |                             |                                           | 58  | 100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 108                                  | 100                                      | 6,750                         | 729,000                    | 11                | 87,480                 | 641,520                                       | 641,520                                                            | -                                     | 641,520                                          | -                  | -                                 |
|     |              |           |        |                                 |                      |                               |     |       |                  |                             |                                           | 59  | 100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 16                                   | 100                                      | 6,750                         | 108,000                    | 21                | 34,560                 | 73,440                                        | 73,440                                                             | -                                     | 73,440                                           | -                  | -                                 |
|     |              |           |        |                                 |                      |                               |     |       |                  |                             |                                           | 60  | 100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 54                                   | 100                                      | 6,750                         | 364,500                    | 21                | 116,640                | 247,860                                       | 247,860                                                            | -                                     | 247,860                                          | -                  | -                                 |
|     |              |           |        |                                 | 1                    | 23                            | 0   | 0     | 9200             | 75                          | 690,000                                   |     | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 690,000                                       | -                                                                  | -                                     | 690,000                                          | 0.01               |                                   |
| 911 | อื่นๆ        |           |        | หมู่ 5 ต.เขาพระ                 | 2                    | 0                             | 2   | 0     | 200              | 100                         | 20,000                                    | 61  | 100-บ้านพักอาศัย 2ชั้น | ครึ่งตึก/ครึ่งไม้   | 2                    | 160                                  | 100                                      | 6,750                         | 1,080,000                  | 34                | 918,000                | 162,000                                       | 182,000                                                            | -                                     | 162,000                                          | 20,000             | 0.02                              |
|     |              |           |        |                                 | 1                    | 3                             | 0   | 0     | 1200             | 100                         | 120,000                                   |     | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 120,000                                       | -                                                                  | -                                     | 120,000                                          | 0.01               |                                   |
| 912 | อื่นๆ        |           |        | หมู่ 5 ต.เขาพระ                 | 1                    | 5                             | 0   | 0     | 2000             | 75                          | 150,000                                   |     | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 150,000                                       | -                                                                  | -                                     | 150,000                                          | 0.01               |                                   |
| 913 | อื่นๆ        |           |        | หมู่ 5 ต.เขาพระ                 | 1                    | 7                             | 0   | 0     | 2800             | 75                          | 210,000                                   |     | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 210,000                                       | -                                                                  | -                                     | 210,000                                          | 0.01               |                                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                            |                           | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                     |                                         |                              |                           |                  |                       |                                  | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท) | อัตราภาษี(ร้อยละ) |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|----------------------------|---------------------------|-------------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------|---------------------------|------------------|-----------------------|----------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------|
|     |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา(บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์(ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท) | ค่าเสื่อม        |                       | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม(บาท) |                                              |                                                                   |                                      |                                                 |                   |
|     |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                            |                           |                                           |                     |                     |                      |                                     |                                         |                              |                           | อายุโรงเรือน(ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท) |                                  |                                              |                                                                   |                                      |                                                 |                   |
| 914 | อื่นๆ        |           |        | หมู่ 12 ต.เขาพระ                | 1                    | 11                            | 2   | 0     | 4600             | 75                         | 345,000                   |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 345,000                          | -                                            | -                                                                 | 345,000                              | 0.01                                            |                   |
| 915 | อื่นๆ        |           |        | หมู่ 12 ต.เขาพระ                | 1                    | 14                            | 2   | 0     | 5800             | 75                         | 435,000                   |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 435,000                          | -                                            | -                                                                 | 435,000                              | 0.01                                            |                   |
| 916 | อื่นๆ        |           |        | หมู่ 12 ต.เขาพระ                | 1                    | 15                            | 0   | 0     | 6000             | 75                         | 450,000                   |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 450,000                          | -                                            | -                                                                 | 450,000                              | 0.01                                            |                   |
| 917 | อื่นๆ        |           |        | หมู่ 5 ต.เขาพระ                 | 1                    | 7                             | 0   | 0     | 2800             | 75                         | 210,000                   |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 210,000                          | -                                            | -                                                                 | 210,000                              | 0.01                                            |                   |
| 918 | อื่นๆ        |           |        | หมู่ 5 ต.เขาพระ                 | 1                    | 40                            | 0   | 0     | 16000            | 75                         | 1,200,000                 |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 1,200,000                        | -                                            | -                                                                 | 1,200,000                            | 0.01                                            |                   |
| 919 | อื่นๆ        |           |        | หมู่ 10 ต.เขาพระ                | 1                    | 2                             | 0   | 42    | 842              | 75                         | 63,150                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 63,150                           | -                                            | -                                                                 | 63,150                               | 0.01                                            |                   |
| 920 | อื่นๆ        |           |        | หมู่ 9 ต.เขาพระ                 | 1                    | 11                            | 1   | 61    | 4561             | 100                        | 456,100                   |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 456,100                          | -                                            | -                                                                 | 456,100                              | 0.01                                            |                   |
| 921 | อื่นๆ        |           |        | หมู่ 10 ต.เขาพระ                | 1                    | 5                             | 0   | 0     | 2000             | 100                        | 200,000                   |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 200,000                          | -                                            | -                                                                 | 200,000                              | 0.01                                            |                   |
| 922 | อื่นๆ        |           |        | หมู่ 10 ต.เขาพระ                | 1                    | 7                             | 0   | 0     | 2800             | 75                         | 210,000                   |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 210,000                          | -                                            | -                                                                 | 210,000                              | 0.01                                            |                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |     |                        |                     |                      |                                     |                                         |                              |                           |                  |                       | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท) | อัตราภาษี(ร้อยละ) |                                  |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|----------------------------|-------------------------------------------|-----|------------------------|---------------------|----------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------|---------------------------|------------------|-----------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------|
|     |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา(บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)                 | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง    | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์(ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท) | ค่าเสื่อม        |                       |                                              |                                                                   |                                      |                                                 |                   | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม(บาท) |
|     |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                            |                                           |     |                        |                     |                      |                                     |                                         |                              |                           | อายุโรงเรือน(ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท) |                                              |                                                                   |                                      |                                                 |                   |                                  |
| 923 | อื่นๆ        |           |        | หมู่ 10 ต.เขาพระ                | 1                    | 10                            | 0   | 0     | 4000             | 75                         | 300,000                                   |     | -                      | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 300,000                                      | -                                                                 | -                                    | 300,000                                         | 0.01              |                                  |
| 924 | อื่นๆ        |           |        | หมู่ 10 ต.เขาพระ                | 1                    | 5                             | 0   | 0     | 2000             | 75                         | 150,000                                   |     | -                      | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 150,000                                      | -                                                                 | -                                    | 150,000                                         | 0.01              |                                  |
| 925 | อื่นๆ        |           |        | หมู่ 10 ต.เขาพระ                | 1                    | 5                             | 0   | 0     | 2000             | 75                         | 150,000                                   |     | -                      | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 150,000                                      | -                                                                 | -                                    | 150,000                                         | 0.01              |                                  |
| 926 | อื่นๆ        |           |        | หมู่ 10 ต.เขาพระ                | 1                    | 7                             | 0   | 0     | 2800             | 75                         | 210,000                                   |     | -                      | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 210,000                                      | -                                                                 | -                                    | 210,000                                         | 0.01              |                                  |
| 927 | อื่นๆ        |           |        | หมู่ 10 ต.เขาพระ                | 1                    | 7                             | 0   | 0     | 2800             | 75                         | 210,000                                   |     | -                      | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 210,000                                      | -                                                                 | -                                    | 210,000                                         | 0.01              |                                  |
| 928 | อื่นๆ        |           |        | หมู่ 9 ต.เขาพระ                 | 1                    | 8                             | 0   | 0     | 3200             | 75                         | 240,000                                   |     | -                      | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 240,000                                      | -                                                                 | -                                    | 240,000                                         | 0.01              |                                  |
| 929 | อื่นๆ        |           |        | หมู่ 9 ต.เขาพระ                 | 1                    | 7                             | 0   | 0     | 2800             | 75                         | 210,000                                   |     | -                      | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 210,000                                      | -                                                                 | -                                    | 210,000                                         | 0.01              |                                  |
| 930 | อื่นๆ        |           |        | หมู่ 9 ต.เขาพระ                 | 2                    | 0                             | 2   | 0     | 200              | 100                        | 20,000                                    | 62  | 100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 150                                 | 100                                     | 6,750                        | 1,012,500                 | 13               | 162,000               | 850,500                                      | 870,500                                                           | -                                    | 850,500                                         | 20,000            | 0.02                             |
| 931 | อื่นๆ        |           |        | หมู่ 9 ต.เขาพระ                 | 1                    | 4                             | 0   | 0     | 1600             | 75                         | 120,000                                   |     | -                      | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 120,000                                      | -                                                                 | -                                    | 120,000                                         | 0.01              |                                  |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบกิจกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                        |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตรภาษี (ร้อยละ) |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------|
|     |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง    | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                   |
|     |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                        |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                   |
| 932 | อื่นๆ        |           |        | หมู่ 9 ต.เขาพระ                 | 1                    | 5                             | 0   | 0     | 2000             | 75                          | 150,000                    |                                           | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 150,000                           | -                                             | -                                                                  | 150,000                               | 0.01                                             |                   |
| 933 | อื่นๆ        |           |        | หมู่ 9 ต.เขาพระ                 | 2                    | 0                             | 1   | 10    | 110              | 100                         | 11,000                     | 63                                        | 100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 120                                  | 100                                      | 6,750                         | 810,000                    | 16                | 178,200                | 631,800                           | 642,800                                       | -                                                                  | 631,800                               | 11,000                                           | 0.02              |
| 934 | อื่นๆ        |           |        | หมู่ 9 ต.เขาพระ                 | 1                    | 6                             | 0   | 0     | 2400             | 75                          | 180,000                    |                                           | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 180,000                           | -                                             | -                                                                  | 180,000                               | 0.01                                             |                   |
| 935 | อื่นๆ        |           |        | หมู่ 9 ต.เขาพระ                 | 2                    | 0                             | 1   | 0     | 100              | 100                         | 10,000                     | 64                                        | 100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 54                                   | 100                                      | 6,750                         | 364,500                    | 26                | 153,090                | 211,410                           | 221,410                                       | -                                                                  | 211,410                               | 10,000                                           | 0.02              |
|     |              |           |        |                                 | 1                    | 1                             | 0   | 0     | 400              | 100                         | 40,000                     |                                           | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 40,000                            | -                                             | -                                                                  | 40,000                                | 0.01                                             |                   |
| 936 | น.ส.3        |           |        | หมู่ 12 ต.เขาพระ                | 1                    | 2                             | 2   | 10    | 1010             | 75                          | 75,750                     |                                           | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 75,750                            | -                                             | -                                                                  | 75,750                                | 0.01                                             |                   |
| 937 | อื่นๆ        |           |        | หมู่ 12 ต.เขาพระ                | 1                    | 7                             | 0   | 0     | 2800             | 75                          | 210,000                    |                                           | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 210,000                           | -                                             | -                                                                  | 210,000                               | 0.01                                             |                   |
| 938 | อื่นๆ        |           |        | หมู่ 9 ต.เขาพระ                 | 2                    | 0                             | 0   | 50    | 50               | 100                         | 5,000                      | 65                                        | 100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 45                                   | 100                                      | 6,750                         | 303,750                    | 26                | 127,575                | 176,175                           | 181,175                                       | -                                                                  | 176,175                               | 5,000                                            | 0.02              |
|     |              |           |        |                                 | 1                    | 2                             | 3   | 50    | 1150             | 100                         | 115,000                    |                                           | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 115,000                           | -                                             | -                                                                  | 115,000                               | 0.01                                             |                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                        |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตรภาษี (ร้อยละ) |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------|
|     |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง    | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                   |
|     |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                        |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                   |
| 939 | อื่นๆ        |           |        | หมู่ 10 ต.เขาพระ                | 1                    | 25                            | 0   | 0     | 10000            | 75                          | 750,000                    |                                           | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 750,000                           | -                                             | -                                                                  | 750,000                               | 0.01                                             |                   |
| 940 | อื่นๆ        |           |        | หมู่ 5 ต.เขาพระ                 | 2                    | 0                             | 1   | 0     | 100              | 100                         | 10,000                     | 66                                        | 100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 171                                  | 100                                      | 6,750                         | 1,154,250                  | 23                | 415,530                | 738,720                           | 748,720                                       | -                                                                  | 738,720                               | 10,000                                           | 0.02              |
|     |              |           |        |                                 | 1                    | 9                             | 1   | 52    | 3752             | 100                         | 375,200                    |                                           | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 375,200                           | -                                             | -                                                                  | 375,200                               | 0.01                                             |                   |
| 941 | อื่นๆ        |           |        | หมู่ 5 ต.เขาพระ                 | 3                    | 0                             | 1   | 60    | 160              | 100                         | 16,000                     | 67                                        | 100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น | ตึก                 | 3                    | 18                                   | 100                                      | 6,750                         | 121,500                    | 4                 | 4,860                  | 116,640                           | 132,640                                       | -                                                                  | -                                     | 132,640                                          | 0.3               |
|     |              |           |        |                                 |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 68                                        | 100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น | ตึก                 | 3                    | 18                                   | 100                                      | 6,750                         | 121,500                    | 4                 | 4,860                  | 116,640                           | 116,640                                       | -                                                                  | -                                     | 116,640                                          | 0.3               |
| 942 | อื่นๆ        |           |        | หมู่ 5 ต.เขาพระ                 | 2                    | 0                             | 0   | 71    | 71               | 75                          | 5,325                      | 69                                        | 100-บ้านพักอาศัย       | ครึ่งตึก/ครึ่งไม้   | 2                    | 56                                   | 100                                      | 6,750                         | 378,000                    | 8                 | 83,160                 | 294,840                           | 300,165                                       | -                                                                  | 294,840                               | 5,325                                            | 0.02              |
| 943 | อื่นๆ        |           |        | หมู่ 5 ต.เขาพระ                 | 1                    | 22                            | 1   | 35    | 8935             | 75                          | 670,125                    |                                           | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 670,125                           | -                                             | -                                                                  | 670,125                               | 0.01                                             |                   |
| 944 | อื่นๆ        |           |        | หมู่ 5 ต.เขาพระ                 | 1                    | 7                             | 1   | 0     | 2900             | 100                         | 290,000                    |                                           | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 290,000                           | -                                             | -                                                                  | 290,000                               | 0.01                                             |                   |
| 945 | อื่นๆ        |           |        | หมู่ 5 ต.เขาพระ                 | 2                    | 0                             | 0   | 50    | 50               | 100                         | 5,000                      | 70                                        | 100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 180                                  | 100                                      | 6,750                         | 1,215,000                  | 3                 | 36,450                 | 1,178,550                         | 1,183,550                                     | -                                                                  | 1,178,550                             | 5,000                                            | 0.02              |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท