

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
436	อื่นๆ			หมู่ 12 ต.เขาพระ	1	5	0	0	2000	75	150,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,000	-	-	150,000	0.01	
437	อื่นๆ			หมู่ 12 ต.เขาพระ	1	4	0	0	1600	75	120,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000	-	-	120,000	0.01	
438	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.เขาพระ	1	20	0	0	8000	75	600,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000	-	-	600,000	0.01	
439	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.เขาพระ	1	15	0	0	6000	75	450,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	450,000	-	-	450,000	0.01	
440	อื่นๆ			หมู่ 10 ต.เขาพระ	1	27	0	0	10800	75	810,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	810,000	-	-	810,000	0.01	
441	อื่นๆ			หมู่ 9 ต.เขาพระ	2	0	1	0	100	100	10,000	26	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	120	100	6,750	810,000	32	437,400	372,600	382,600	-	372,600	10,000	0.02
					1	1	3	0	700	100	70,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,000	-	-	70,000	0.01	
442	อื่นๆ			หมู่ 9 ต.เขาพระ	2	0	1	0	100	100	10,000	27	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	96	100	6,750	648,000	16	356,400	291,600	301,600	-	291,600	10,000	0.02
443	อื่นๆ			หมู่ 9 ต.เขาพระ	2	0	1	40	140	100	14,000	28	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	120	100	6,750	810,000	26	688,500	121,500	135,500	-	-	135,500	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบกิจกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา(บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์(ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)
444	อื่นๆ			หมู่ 9 ต.เขาพระ	1	23	0	0	9200	75	690,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	690,000	-	-	690,000	0.01		
445	อื่นๆ			หมู่ 12 ต.เขาพระ	1	10	0	0	4000	75	300,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000	-	-	300,000	0.01		
446	อื่นๆ			หมู่ 10 ต.เขาพระ	1	12	0	0	4800	75	360,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	360,000	-	-	360,000	0.01		
447	อื่นๆ			หมู่ 10 ต.เขาพระ	1	10	0	0	4000	75	300,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000	-	-	300,000	0.01		
448	อื่นๆ			หมู่ 8 ต.เขาพระ	1	25	0	0	10000	75	750,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	750,000	-	-	750,000	0.01		
449	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.เขาพระ	1	7	0	9	2809	75	210,675	-	-	-	-	-	-	-	-	-	210,675	-	-	210,675	0.01		
450	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.เขาพระ	1	3	3	90	1590	100	159,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	159,000	-	-	159,000	0.01		
451	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.เขาพระ	1	15	2	98	6298	75	472,350	-	-	-	-	-	-	-	-	-	472,350	-	-	472,350	0.01		
452	อื่นๆ			หมู่ 10 ต.เขาพระ	1	20	0	0	8000	75	600,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000	-	-	600,000	0.01		

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
453	อื่นๆ			หมู่ 8 ต.เขาพระ	2	0	1	94	194	100	19,400	29	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	144	100	6,750	972,000	17	233,280	738,720	758,120	-	738,720	19,400	0.02
454	อื่นๆ			หมู่ 8 ต.เขาพระ	1	4	3	60	1960	75	147,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	147,000	-	-	147,000	0.01
455	น.ส.3	บ้านพิปูน		หมู่ 6 ต.เขาพระ	1	14	2	19	5819	100	581,900		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	581,900	-	-	581,900	0.01
456	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.เขาพระ	1	16	0	0	6400	100	640,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	640,000	-	-	640,000	0.01
457	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.เขาพระ	1	12	0	0	4800	100	480,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	480,000	-	-	480,000	0.01
458	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.เขาพระ	1	18	0	0	7200	100	720,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	720,000	-	-	720,000	0.01
459	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.เขาพระ	1	11	0	0	4400	75	330,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	330,000	-	-	330,000	0.01
460	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.เขาพระ	1	10	0	0	4000	75	300,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000	-	-	300,000	0.01
461	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.เขาพระ	1	15	0	0	6000	75	450,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	450,000	-	-	450,000	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
462	น.ส.3			ต.เขาพระ	1	2	2	35	1035	100	103,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	103,500	-	-	103,500	0.01	
463	ส.ค.1			หมู่ 4 ต.เขาพระ	1	3	0	0	1200	75	90,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,000	-	-	90,000	0.01	
464	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.เขาพระ	2	0	1	0	100	100	10,000	30	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	70	100	6,750	472,500	33	401,625	70,875	80,875	-	70,875	10,000	0.02
					1	2	2	0	1000	100	100,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000	-	-	100,000	0.01	
465	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.เขาพระ	1	8	0	0	3200	75	240,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000	-	-	240,000	0.01	
466	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.เขาพระ	1	30	0	0	12000	75	900,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	900,000	-	-	900,000	0.01	
467	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.เขาพระ	1	22	0	0	8800	100	880,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	880,000	-	-	880,000	0.01	
468	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.เขาพระ	1	9	0	0	3600	100	360,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	360,000	-	-	360,000	0.01	
469	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.เขาพระ	1	20	0	0	8000	75	600,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000	-	-	600,000	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
470	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.เขาพระ	1	4	0	0	1600	100	160,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,000	-	-	160,000	0.01	
471	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.เขาพระ	2	1	1	63	563	100	56,300	31	100-บ้านพักอาศัย 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	162	100	6,750	1,093,500	16	601,425	492,075	548,375	-	492,075	56,300	0.02
472	อื่นๆ			หมู่ 10 ต.เขาพระ	1	6	0	0	2400	75	180,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,000	-	-	180,000	0.01	
473	อื่นๆ			หมู่ 10 ต.เขาพระ	1	11	0	0	4400	100	440,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	440,000	-	-	440,000	0.01	
474	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.เขาพระ	1	6	0	0	2400	75	180,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,000	-	-	180,000	0.01	
475	อื่นๆ			หมู่ 12 ต.เขาพระ	1	5	0	0	2000	75	150,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,000	-	-	150,000	0.01	
476	อื่นๆ			หมู่ 12 ต.เขาพระ	1	3	0	0	1200	75	90,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,000	-	-	90,000	0.01	
477	อื่นๆ			หมู่ 12 ต.เขาพระ	1	4	0	0	1600	75	120,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000	-	-	120,000	0.01	
478	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.เขาพระ	1	4	0	0	1600	75	120,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000	-	-	120,000	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
479	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.เขาพระ	1	10	0	0	4000	75	300,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000	-	-	300,000	0.01	
480	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.เขาพระ	1	10	0	0	4000	75	300,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000	-	-	300,000	0.01	
481	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.เขาพระ	1	13	3	40	5540	75	415,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	415,500	-	-	415,500	0.01	
482	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.เขาพระ	1	3	2	64	1464	100	146,400		-	-	-	-	-	-	-	-	-	146,400	-	-	146,400	0.01	
483	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.เขาพระ	1	14	1	97	5797	75	434,775		-	-	-	-	-	-	-	-	-	434,775	-	-	434,775	0.01	
484	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.เขาพระ	1	3	0	0	1200	100	120,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000	-	-	120,000	0.01	
485	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.เขาพระ	1	5	0	0	2000	100	200,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000	-	-	200,000	0.01	
486	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.เขาพระ	1	25	0	0	10000	75	750,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	750,000	-	-	750,000	0.01	
487	อื่นๆ			หมู่ 10 ต.เขาพระ	1	15	2	18	6218	75	466,350		-	-	-	-	-	-	-	-	-	466,350	-	-	466,350	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา(บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์(ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม(บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)						
488	อื่นๆ			หมู่ 9 ต.เขาพระ	1	5	0	0	2000	75	150,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,000	-	-	150,000	0.01	
489	อื่นๆ			หมู่ 9 ต.เขาพระ	1	3	2	0	1400	75	105,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	105,000	-	-	105,000	0.01	
490	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.เขาพระ	1	15	0	0	6000	75	450,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	450,000	-	-	450,000	0.01	
491	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.เขาพระ	1	10	0	0	4000	75	300,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000	-	-	300,000	0.01	
492	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.เขาพระ	1	7	0	0	2800	75	210,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	210,000	-	-	210,000	0.01	
493	อื่นๆ			หมู่ 8 ต.เขาพระ	1	10	0	0	4000	75	300,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000	-	-	300,000	0.01	
494	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.เขาพระ	1	5	0	80	2080	75	156,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	156,000	-	-	156,000	0.01	
495	อื่นๆ			หมู่ 10 ต.เขาพระ	1	4	0	0	1600	75	120,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000	-	-	120,000	0.01	
496	อื่นๆ			หมู่ 10 ต.เขาพระ	1	10	0	0	4000	75	300,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000	-	-	300,000	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
497	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.เขาพระ	1	5	0	0	2000	100	200,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000	-	-	200,000	0.01
498	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.เขาพระ	1	7	0	0	2800	100	280,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	280,000	-	-	280,000	0.01
499	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.เขาพระ	1	3	0	0	1200	75	90,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,000	-	-	90,000	0.01
500	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.เขาพระ	1	4	0	0	1600	75	120,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000	-	-	120,000	0.01
501	อื่นๆ			หมู่ 9 ต.เขาพระ	2	0	2	0	200	100	20,000	32	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	240	100	6,750	1,620,000	31	842,400	777,600	797,600	-	777,600	20,000	0.02
					1	4	2	0	1800	100	180,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,000	-	-	180,000	0.01
502	อื่นๆ			หมู่ 9 ต.เขาพระ	1	3	0	0	1200	75	90,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,000	-	-	90,000	0.01
503	อื่นๆ			หมู่ 9 ต.เขาพระ	2	0	3	35	335	100	33,500	33	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	375	100	6,750	2,531,250	6	151,875	2,379,375	2,412,875	-	2,379,375	33,500	0.02
504	อื่นๆ			หมู่ 12 ต.เขาพระ	1	7	0	0	2800	75	210,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	210,000	-	-	210,000	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
505	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.เขาพระ	2	0	1	0	100	100	10,000	34	100-บ้านพักอาศัย 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	216	100	6,750	1,458,000	27	1,239,300	218,700	228,700	-	218,700	10,000	0.02
					1	2	1	6	906	100	90,600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,600	-	-	90,600	0.01
506	อื่นๆ			หมู่ 9 ต.เขาพระ	1	10	0	0	4000	75	300,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000	-	-	300,000	0.01
507	อื่นๆ			หมู่ 9 ต.เขาพระ	1	20	0	0	8000	75	600,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000	-	-	600,000	0.01
508	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.เขาพระ	1	15	0	0	6000	75	450,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	450,000	-	-	450,000	0.01
509	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.เขาพระ	1	15	0	0	6000	100	600,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000	-	-	600,000	0.01
510	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.เขาพระ	1	20	0	0	8000	75	600,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000	-	-	600,000	0.01
511	อื่นๆ			หมู่ 9 ต.เขาพระ	1	10	0	0	4000	75	300,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000	-	-	300,000	0.01
512	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.เขาพระ	1	6	0	0	2400	75	180,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,000	-	-	180,000	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
513	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.เขาพระ	1	15	0	0	6000	100	600,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000	-	-	600,000	0.01	
514	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.เขาพระ	2	0	1	0	100	75	7,500	35	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ไม้	2	12	100	6,750	81,000	7	20,250	60,750	68,250	-	60,750	7,500	0.02
					1	7	0	85	2885	75	216,375		-	-	-	-	-	-	-	-	-	216,375	-	-	216,375	0.01	
515	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.เขาพระ	1	10	0	0	4000	75	300,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000	-	-	300,000	0.01	
516	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.เขาพระ	1	20	0	0	8000	75	600,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000	-	-	600,000	0.01	
517	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.เขาพระ	1	4	2	0	1800	75	135,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	135,000	-	-	135,000	0.01	
518	อื่นๆ			หมู่ 12 ต.เขาพระ	1	5	0	0	2000	75	150,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,000	-	-	150,000	0.01	
519	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.เขาพระ	1	5	0	0	2000	75	150,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,000	-	-	150,000	0.01	
520	อื่นๆ			หมู่ 12 ต.เขาพระ	1	10	0	0	4000	100	400,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000	-	-	400,000	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท